



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 czerwca 2025 r.

Poz. 5187

UCHWAŁA NR XIV/112/2025 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko i wieś Drawski Młyn

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) oraz uchwały nr LVIII/382/2024 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 marca 2024 r. Rada Gminy Drawsko uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko i wieś Drawski Młyn po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drawsko Nr XX/138/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko i wieś Drawski Młyn - stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,
- 4) dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Drawsko;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów.
- 5) wymiarowanie w metrach,

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 16, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami – MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku symbolami – MNW-U;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem – KR.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-15, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków oraz budynki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

DZIAŁ VI.**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.

DZIAŁ VII.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 17m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 90⁰;
- 3) minimalne powierzchnie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ VIII.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”:

2. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW i 2MNW ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego:

- II kondygnacje nadziemne,
- 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
- 9,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,
- 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
- 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,

c) dla wiat i budowli – 6,0 m:

3) geometrię dachu:

a) dla budynku mieszkalnego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych $20^{\circ} - 45^{\circ}$;b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,80;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;

8) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 600m²;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach i w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNW-U** do **3MNW-U** ustala się:

1) lokalizację:

- a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących budynków mieszkalno – usługowych lub wolnostojących budynków usługowych,
- b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub realizowanych w wolnostojących budynkach usługowych,
- c) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych oraz wiat,
- d) dojazdów i parkingów,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego:

- II kondygnacje nadziemne,
- 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
- 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,
- 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
- 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,

c) dla wiat i budowli – 6,0 m:

3) geometrię dachu:

- a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych $20^0 - 45^0$;
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 - 45^0$;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,80;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;

8) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 1000m²;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach i w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami, oraz 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 15. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów stref zamieszkania i stref ruchu realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego miejsca na każde rozpoczęte 6 realizowanych stanowisk postojowych;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 5) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) docelowe zaopatrzenie w gaz z podziemnej sieci gazowej;
- 10) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem, o ile wynika to z przepisów odrębnych, obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 12) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 14) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 15) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 16) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 17) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko
(-) Ryszard Jabłonowski

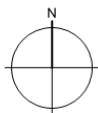
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
 WIEŚ DRAWSKO I WIEŚ DRAWSKI MŁYN**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ DRAWSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 1
DO UCHWAŁY NR XIV / 112 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
LUB USŁUG |
|  | WYMIAROWANIE W METRACH |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIEŁONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO
LICENCJI

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W GRANICACH
GZWP 138 "PRADOLINA TORUŃ - EBERSWALDE"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYDYT - HALABUROZIN (upr. arb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HALABUROZIN



energies 2021

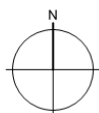
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
WIEŚ DRAWSKO I WIEŚ DRAWSKI MŁYN

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ DRAWSKO

ZALĄCZNIK NR 1, ARK. 2
DO UCHWAŁY NR XIV / 112 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.



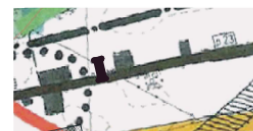
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
WEWNĘTRZNEJ
- 1:100 WYMIAROWANIE W METRACH

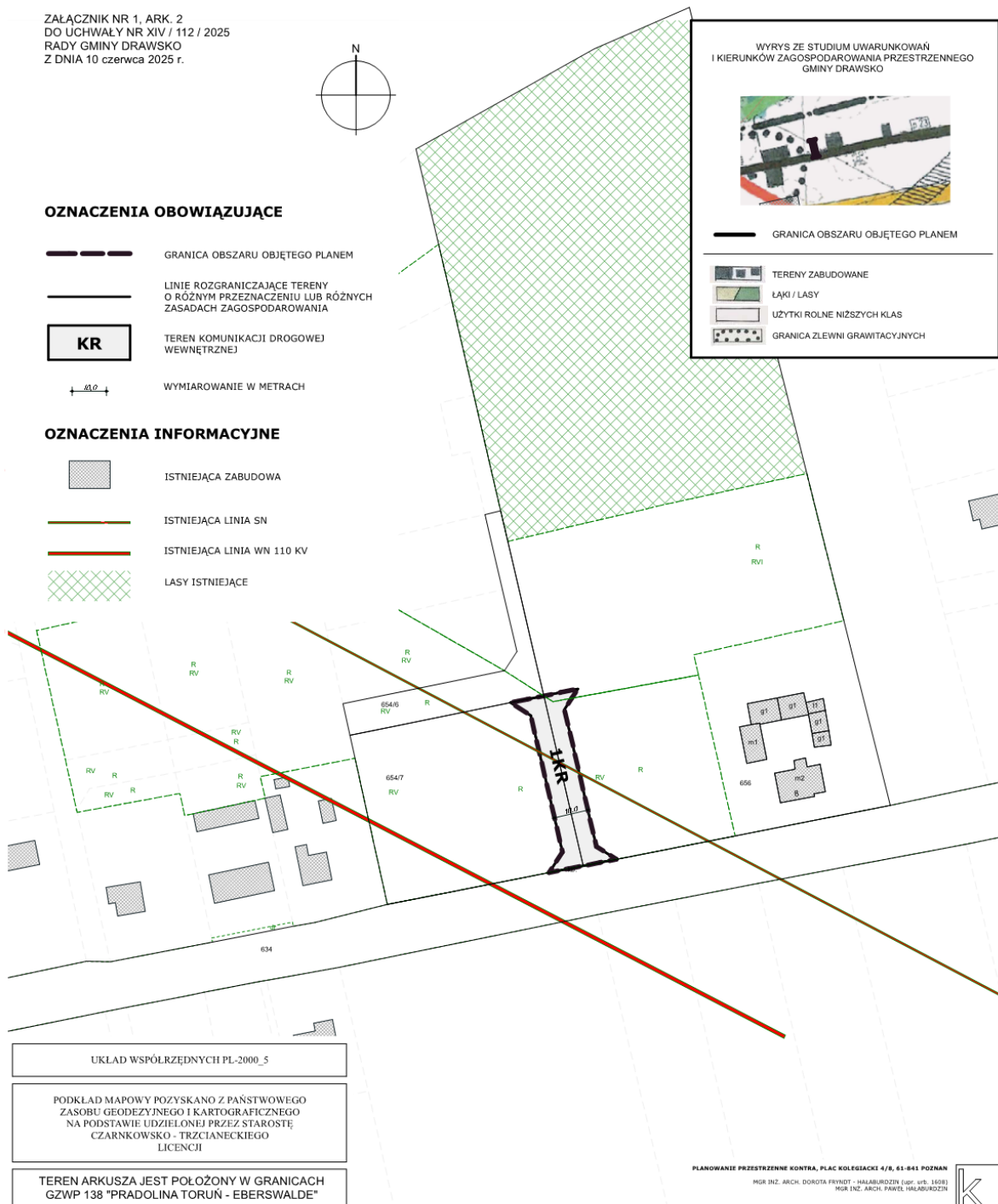
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCA LINIA SN
- ISTNIEJĄCA LINIA WN 110 KV
- LASY ISTNIEJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- GRANICA ZLEWNI GRANTYCYJNYCH



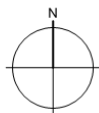
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
WIEŚ DRAWSKO I WIEŚ DRAWSKI MŁYN

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ DRAWSKI MŁYN

ZALĄCZNIK NR 1, ARK. 3
DO UCHWAŁY NR XIV / 112 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
LUB USŁUG
- 1:0 WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- GRANICA ZLEWNI GRAWITACYJNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
DRAWSKI MŁYN II - PIASKI I ZWIRY (3670)



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKIEGO
LICENCJI

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN

MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN (upr. arch. 1608)

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN

czwrtlec 2025



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/112/2025
Rady Gminy Drawsko
z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko i wieś Drawski Młyn**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1.1. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko i wieś Drawski Młyn objętego konsultacjami społecznymi w okresie zbierania uwag - nie wpłynęła żadna uwaga.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Ryszard Jabłonowski
Przewodniczący
Rady Gminy Drawsko

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/112/2025
Rady Gminy Drawsko
z dnia 10 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§1.1 Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko i wieś Drawski Młyn wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

1. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Drawsko, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Drawsko i właściwego zakładu branżowego.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne Gminy Drawsko;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Ryszard Jabłonowski
Przewodniczący
Rady Gminy Drawsko

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/112/2025

Rady Gminy Drawsko

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę