



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 5345

UCHWAŁA NR XIX/187/2025 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zmianami) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.707 uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Gniezno, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 418 ze zmianami) lub nabycie nowych budynków, gruntów i budowli po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program.
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;

§ 3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Urz.UE L nr 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres wskazany w § 4 ust. 3 budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją i udzielane jest na okres:

- a) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej **5-10** nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej **11-30** nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej **31-50** nowych miejsc pracy,
- d) 4 lat - w przypadk utworznia powyżej **51** nowych miejsc pracy

4. Dodatkowymi warunkami uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji.
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - b) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2024, poz. 40),
 - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli.
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia;
- 4) zwiększony stan zatrudnienia na terenie miasta Gniezna stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Gniezno,
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Ur.UE L nr 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 6. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie miesiąca po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 4 ust. 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w którym korzysta ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację:
 - a) o pomocy de minimis otrzymanej w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
 - c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.
- 3) do 31 stycznia roku następującego po ostatnim roku, w którym korzystał ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie

minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 30.06.2031 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Zdzisław Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XIX/187/2025

Rady Miasta Gniezna

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zgłoszenie**Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis****I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy**

- 1) Nazwa/Imię i nazwisko:
- 2) Siedziba/Adres zamieszkania:
 - a) województwo:
 - b) powiat:
 - c) gmina:
 - d) miejscowość:
 - e) ulica:
 - f) nr domu:
 - g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania^[#1]:
.....
- 3) Numer identyfikacyjny REGON:
- 4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):
- 5) Klasa rodzaju podstawowej działalności^[#2]:
- 6) Forma prawna przedsiębiorcy:
- 7) Wielkość przedsiębiorcy ^[#3] (*podkreślić właściwą pozycję*) :
 - mikroprzedsiębiorca
 - przedsiębiorca mały
 - przedsiębiorca średni
 - inny przedsiębiorca
- 8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach Programu:

(imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

telefon:

fax:

e-mail:

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja lub tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej:
- 2) nr i adres działki/działek:

- a)
b)
c)
d)
e)
f)
g)

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

[illegible]

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji

1) Opis nowej inwestycji oraz związanych z nią planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy:

.....

.....

.....

.....

.....

2) Rodzaj nowej inwestycji (podkreślić właściwą pozycję) :

- utworzenie nowego przedsiębiorstwa
- rozbudowa przedsiębiorstwa
- nabycie nowych budynków, gruntów i budowli po wejściu w życie uchwały

3) Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzenia nowych miejsc pracy:

[illegible]

IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- 1) Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Miasta Gniezna:
.....

- 2) Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
.....

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą Nr / /2025 Rady Miasta Gniezna z dnia 2025 r., zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z włączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Urz.UE L nr 2023/2831 z 15.12.2023).

Podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....
miejsowość, data

Załączniki:

- 1) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego i przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy,
- 2) dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 3) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) odpis z Krajowego Rejestru Sadowego,
- 5) bilans,
- 6) zaświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników za okres ostatnich 12 miesięcy.