



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 lipca 2025 r.

Poz. 5451

UCHWAŁA NR XII/84/2025 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji elektrowni słonecznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Baranów nr III/22/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji elektrowni słonecznych, uchwały nr LII/453/2024 z dnia 20 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji elektrowni fotowoltaicznych, w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), zmiana planu miejscowego w zakresie nie dotyczącym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Baranów nr LVII/299/2018 z dnia 8 maja 2018 roku ze zmianami Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji elektrowni słonecznych zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) załącznik nr 1, 2, 3 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 6 - dane przestrzenne tworzone do uchwały.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) „**elektrowni słonecznej**” – należy przez to rozumieć instalacje odnawialnego źródła energii jako wolnostojące lub umieszczone na budynku wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego określone w ustawie o odnawialnych źródłach energii o dowolnej mocy lub

wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej o dowolnej mocy;

- 2) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” - należy przez to rozumieć linię, którą nadziemne elementy elektrowni słonecznej nie mogą przekroczyć, nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 3) „**teren**” – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) „**wysokość zabudowy**” - definicję określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym oraz oznaczeniem graficznym,
- 4) zasięg stanowiska archeologicznego,
- 5) granice strefy obserwacji archeologicznej,
- 6) granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
- 7) granice strefy kontrolowanej o maksymalnym zasięgu od sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren elektrowni słonecznej – o symbolu **PEF**,
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – o symbolu **WS**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ochronę kształtowanie struktury przestrzennej określono w ustaleniach szczegółowych z uwzględnieniem historycznego układu przestrzennego wsi.

2. Ochrona powiązań przyrodniczych z otoczeniem nastąpiła poprzez zapewnienie ciągłości funkcjonowania istniejących struktur przyrodniczych.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu miejscowego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak.

2. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego którego zasięg określono na rysunku planu zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach strefy obserwacji archeologicznej, której zasięg określono na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia nadzoru archeologicznego nad nowymi inwestycjami związanymi z robotami ziemnymi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości obowiązuje:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90^0 z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30^0 lub równoległe do granic działek sąsiednich, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów,
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 18 metrów,
- 3) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2 .

3. Zasady scalenia i podziału nie dotyczą podziału terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz podziału na powiększenie działki.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Gazociągi wysokiego ciśnienia:

- 1) DN 500 relacji Odolanów-Komoršno (Szopienice) rok budowy 1974 o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, DN 500 relacji Odolanów-Komoršno (Tworóg) rok budowy 1979 o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa obowiązują strefy kontrolowane o maksymalnym zasięgu 130,0m (tj. 65,0m na stronę gazociągu od jego osi),
- 2) DN 150 odgałęzienie Baranów, rok budowy 1993, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 30,0m (tj. 15,0m na stronę gazociągu od jego osi).

2. Oznaczone na rysunku planu strefy kontrolowane o maksymalnym zasięgu dla gazociągów dotyczą lokalizacji obiektów terenowych określonych w przepisach rozporządzenia określającego szerokość strefy kontrolowanej gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w przedmiotowej strefie mogą być prowadzone w uzgodnieniu operatorem sieci gazowej.

3. Dla inwestycji związanych z terenem o symbolu PEF obowiązuje szerokość strefy kontrolowanej dla obiektów terenowych dopuszczonych ustaleniami planu z dostosowaniem do wielkości podanych w tabeli nr 1 załącznika nr 2 obowiązującego rozporządzenia określającego szerokość strefy kontrolowanej gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r.

4. W strefach kontrolowanych gazociągów dla poszczególnych obiektów terenowych obowiązują określone nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami.

5. W przypadku budowy, wymiany lub modernizacji sieci gazociągowej, strefę kontrolowaną należy dostosować do obowiązujących przepisów.

6. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi na warunkach określonych w przepisach szczególnych i wymaga dodatkowego zabezpieczenia lub przebudowy przedmiotowego gazociągu na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

7. Dla zabudowy paneli fotowoltaicznych obowiązuje zakaz ich sytuowania w odległości mniejszej niż 10,0m od osi gazociągu DN 500 oraz mniejszej niż 5,0m od osi gazociągu DN 150.

8. Strefa technologiczna dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej 15 kV wynosząca 14,0 m (7,0m od osi sieci po każdej ze stron) w której ustala się nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, obowiązuje zakaz realizacji nadziemnych elementów elektrowni słonecznej, zakaz sadzenia roślinności o wysokości powyżej 5,5m. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni słonecznych w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się skablowanie doziemne sieci elektroenergetycznej i zmianę jej przebiegu. W przypadku skablowania doziemnego elektroenergetycznej linii napowietrznej strefa technologiczna nie obowiązuje.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Określeniem układu komunikacyjnego są drogi publiczne tworzące układ obsługi komunikacyjnej. Dostęp do dróg publicznych odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością podłączenia do gminnej sieci wodociągowej.

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, lub na własny nieutwardzony teren inwestycji, lub na własny teren inwestycji do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników, poprzez podłączenie do istniejących lub projektowanych sieci gazowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia lub instalacji pozyskującej energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznej. Dopuszcza się rozbudowę dystrybucyjnej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę. Zakres budowy, rozbudowy, przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy doziemny) zostaną określone na etapie prac projektowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w obowiązujących przepisach odrębnych oraz regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Baranów przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu do miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

10. Melioracje wodne – ustala się obowiązek zachowania sprawności urządzeń melioracji wodnych (sieć drenarska, rowy). Dla rowów melioracyjnych w celu zapewnienia ich drożności i konserwacji ustala się zakaz grodzenia terenu i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 2,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego, chyba że ustalenia planu wskazują inaczej oraz ustala się obowiązek zachowania sprawności funkcjonowania istniejących systemów sieci drenarskiej.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się jego dostarczenie w oparciu o indywidualne instalacje.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w wysokości 15%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu o symbolu **1-36PEF** ustala się:

- 1) Klasa przeznaczenie terenu: elektrownia słoneczna,
- 2) W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę: obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość technologiczną elektrowni słonecznej, sieci dystrybucyjnych w tym sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, placów, urządzeń budowlanych, nawierzchni utwardzonych,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – dla budynku 6,0 m, dla budowli 20,0m,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,20,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30,
 - f) geometria dachu – dach dowolnego typu, pokrycie dowolne,
 - g) ustala się pokrycie dachu przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny,
- 4) Obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania z zachowaniem następujących wskaźników: 1 miejsce na 100 m² powierzchni obiektów produkcyjnych (nie dotyczy paneli fotowoltaicznych i konstrukcji mocującej panele fotowoltaiczne) związanych z elektrownią słoneczną;
- 5) Dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp, drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej.

2. Dla terenu o symbolu **1-3WS** ustala się klasę przeznaczenia terenu: wody powierzchniowe śródlądowe z zakazem zabudowy oraz dopuszczeniem dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem elektrowni słonecznych o wysokości budowli do 25,0 m.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 16. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

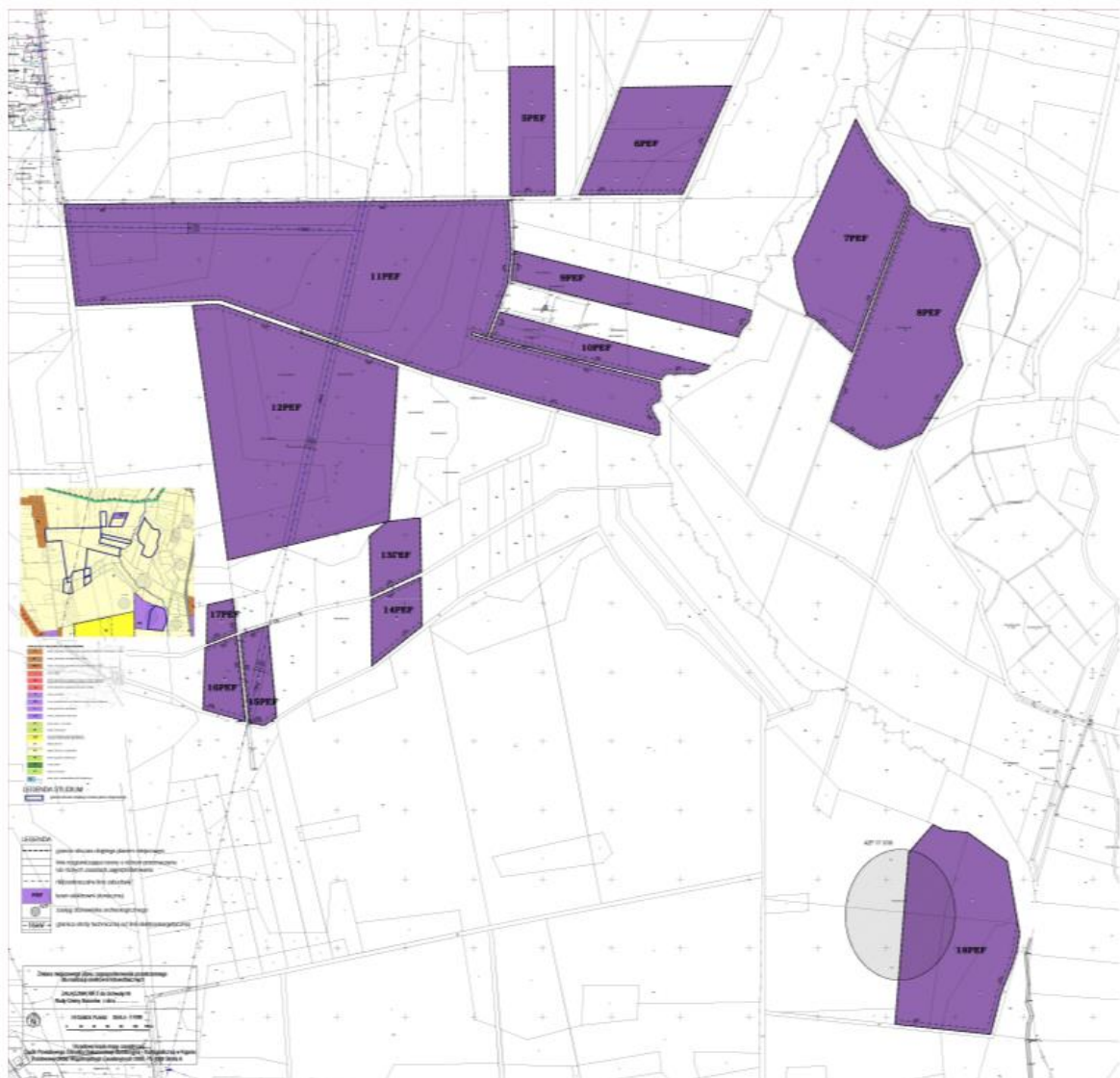
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Baranów
(-) Ryszard Stasiowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/84/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/84/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/84/2025

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/84/2025

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Baranów rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Baranów		Uwagi
		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Pełnomocnik KE ENERGY Sp. z o.o. ul. Legnicka 48E 54-202 Wrocław	Na podstawie dwóch odrębnych uchwał Rady Gminy Baranów nr III/22/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., nr LII/453/2024 z dnia 20 marca 2024 r., o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ta druga uchwała jest samoistną - odrębną uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stanowi ona zmiany tej powołanej w poprzedzającym punkcie. Jednocześnie na mocy jednej samoistnej uchwały intencyjnej możliwe jest prowadzenie jednej procedury planistycznej. Tymczasem w niniejszej sprawie na podstawie dwóch odrębnych uchwał intencyjnych jest prowadzona jedna procedura planistyczna		Uwaga nieuwzględniona	Uchwały nr III/22/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. oraz nr LII/453/2024 z dnia 20 marca 2024 r. objęto jedną procedurą formalno-prawną i prowadzone są w oparciu o te same przepisy prawne.
	W §1 ust. 4 pkt 2 powinno znajdować się odwołanie do zdefiniowanej powyżej elektrowni fotowoltaicznej, a nie do instalacji fotowoltaicznej		Uwaga nieuwzględniona	W §1 ust. 4 pkt 2 odniesiono się do elektrowni słonecznej.
	Zgodnie z § 10 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzić stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Na terenie strefy kontrolowanej w ogóle zakazuje się zatem wznosić obiektów budowlanych, w tym elektrowni fotowoltaicznych - tymczasem na mocy § 11 ust. 1 treści projektu planu dopuszczono je na części terenu.		Uwaga nieuwzględniona	Strefy kontrolowane wyznaczone na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie są różne dla poszczególnych obiektów terenowych dopuszczonych postanowieniami planu. W strefach kontrolowanych obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z w/w rozporządzeniem.
	W treści projektu planu przyjęto strefę o szerokości 130 lub 30 metrów i taką wrysowano na załącznikach graficznych, co w ocenie Spółki samo w sobie jest nieprawidłowe, gdyż strefa 130 metrów jest przewidziana dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, a na terenie mpzp takich nie ma.		Uwaga nieuwzględniona	GAZ-SYSTEM S.A. pismem nr OP-DL.402.504. 2024.4 z dnia 28.01.2025r. wniósł o wyznaczenie dla gazociągów wysokiego ciśnienia stref kontrolowanych o maksymalnym zasięgu jak dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania

				zbiorowego. Tak wyznaczona strefa jest strefą bezpieczeństwa dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych. Dla inwestycji związanych z terenem PEF a dopuszczonymi ustaleniami planu obowiązują różne strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
	nadanie § 15 ust. 1 pkt. 2 projektu planu następującego brzmienia: „W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę: budynków, magazynów energii, uzbrojenia terenu, w tym sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, placów, urządzeń budowlanych, nawierzchni utwardzonych”		Uwaga nieuwzględniona	
	nadanie § 15 ust. 1 pkt. 3 lit e) projektu planu następującego brzmienia: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15		Uwaga nieuwzględniona	
	nadanie § 15 ust. 1 pkt. 4 projektu planu następującego brzmienia: „Obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania z zachowaniem następujących wskaźników: 1 miejsce na 3000 m ² powierzchni obiektów produkcyjnych związanych z elektrownią słoneczną”.		Uwaga nieuwzględniona	

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/84/2025

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Baranów rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na brak zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/84/2025

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 czerwca 2025 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę