



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2025 r.

Poz. 5595

UCHWAŁA NR XVII/231/2025 RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr III/53/2024 z dnia 19 czerwca 2024 roku podjętą przez Radę Miasta Kalisza w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”, stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Kalisza uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zabytki - ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

5) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego, nie wskazane w ust. 1 mają charakter informacyjny, lub przedstawiają w formie graficznej informacje i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu miejscowego:

- 1) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 3) teren drogi głównej, oznaczony symbolem **KDG**;
- 4) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 7) teren parkingu lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **KOP-ZP**.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem elementów takich jak: schody zewnętrzne, wykusze, gzymsy, okapy, pochylnie, zadaszenia nad wejściami do budynków, platformy mechaniczne dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określony w planie miejscowym rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie podstawowe i numerem porządkowym;
- 6) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą w granicach obszaru objętego planem w dniu wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, lub dla której w dniu wejścia w życie niniejszego planu wydano prawomocną decyzję zezwalającą na budowę;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz akty prawa miejscowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich definicjami słownikowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 5. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. W planie miejscowym ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy lub istniejącego zagospodarowania terenów niespełniających ustaleń niniejszego planu:
 - a) w przypadku gdy istniejąca zabudowa jest niezgodna z funkcją ustaloną dla danego terenu:
 - dopuszcza się przebudowę i remont przy zachowaniu wskaźników i parametrów ustalonych w planie miejscowym, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit b - e,

- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania wyłącznie na funkcję zgodną z ustaleniami niniejszego planu miejscowego,

- b) dla zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z ustalonymi w planie miejscowym liniami zabudowy dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem, że rozbudowa może być realizowana wyłącznie w części zlokalizowanej w obszarze, gdzie linie zabudowy dopuszczają możliwość realizacji nowej zabudowy,
- c) dla zabudowy niespełniającej ustalonych wskaźników dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się przebudowę, z zastrzeżeniem lit d,
- d) dla zabudowy niespełniającej ustalonych wskaźników dotyczących wyłącznie powierzchni biologicznie czynnej lub powierzchni zabudowy, poza ustalonymi w literze c wyjątkami dopuszcza się nadbudowę,
- e) dla sytuacji opisanej w lit c i d dopuszcza się rozbudowę wyłącznie w zakresie jeśli jest ona niezbędna aby dostosować obiekt rozbudowywany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- f) dla zabudowy niespełniającej ustalonej w planie wysokości zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę bez możliwości zwiększania wysokości zabudowy;

3) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

§ 6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu. W planie miejscowym ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji zabudowy usługowej, podlegającej ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się budowy obiektów do termicznego przetwarzania opadów oraz obiektów przeznaczonych do składowania odpadów.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. W planie miejscowym ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym, sąsiadującego z terenami kolejowymi obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- 2) dla strefy technicznej od linii elektroenergetycznych, wskazanej na rysunku planu miejscowego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) w granicach strefy ochronnej sanitarnej od cmentarza, wskazanej na rysunku planu miejscowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków. W planie miejscowym ustala się:

- 1) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązują ograniczenia i sposób postępowania wynikający z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego zlokalizowany jest zabytek, wpisany do rejestru na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 20 października 1980 r. pod numerem 323 (KL.III-5340/7/80), dla którego obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów odrębnych;

3) dla zabytków - ujętych w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się w obszarze objętym planem miejscowym, wskazanych na rysunku planu miejscowego ustala się:

- a) obowiązek zachowania bryły budynku,
- b) zakaz ocieplania od zewnątrz ścian budynku posiadających oryginalne zaprojektowane i opracowane elewacje i detale architektoniczne,
- c) inny niż ustalono w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego obowiązek stosowania pokrycia dachów, które dla obiektów zabytkowych winny być kryte dachówką ceramiczną lub blacha płaską układaną na tzw. rąbek stojący w kolorze grafitowym lub papy w kolorze czarnym,
- d) obowiązek stosowania stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W planie miejscowym ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. W planie miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) kąt położenia granic działek, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;
- 3) w przypadku przeprowadzania procedury scalenia i podziału nieruchomości obejmującej działki wydzielane pod drogi lub infrastrukturę techniczną ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 1,5 m,
 - c) kąt położenia granic działek, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą tak jak ustalono w pkt 2 lit c.

§ 11. Obsługa komunikacyjna. W planie miejscowym ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym poprzez drogi publiczne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem miejscowym powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) w graniach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów powiązanych z drogami publicznymi;
- 3) na terenie objętym planem miejscowym, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej usług, za zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych w handlu hurtowym lub produkcji, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) miejsca postojowe o których mowa w ust. 3 dopuszcza się w formie garaży, parkingów terenowych, parkingów podziemnych i parkingów w budynkach;
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych ustalonych zgodnie z przepisami ust. 3 wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych ustalonych zgodnie z przepisami ust. 3 wynosi od 16 do 40,

- c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych ustalonych zgodnie z przepisami ust. 3 wynosi od 41 do 100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych ustalonych zgodnie z przepisami ust. 3 wynosi więcej niż 100.

§ 12. Infrastruktura techniczna. W planie miejscowym ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, likwidację istniejących sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę ujęć wód oraz stacji pompowych z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek ich podczyszczenia i doprowadzenia ścieków do stanu gdzie skład ścieków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków, w tym ścieków przemysłowych do szczelnych zbiorników na ścieki,
 - d) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie wód opadowych,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni wód opadowych oraz separatorów,
 - d) wyklucza się możliwość budowy nowych systemów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszarów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń do produkcji energii elektrycznej, w tym również urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się budowę magazynów energii;
- 7) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej oraz z sieci bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych o których mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników na gaz,

- b) realizację sieci i urządzeń gazowych o których mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach regulowanych w przepisach odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. W planie miejscowym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: U, U-P i KOP-ZP - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1U-P**, ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,6;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25m;
- 2) dachy o dowolnym kształcie, nachyleniu połaci i kolorystyce.

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz przez dojazdy wewnętrzne.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P**, ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,6;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 50m;
- 2) dachy o dowolnym kształcie, nachyleniu połaci i kolorystyce.

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz przez dojazdy wewnętrzne.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1U i 2U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 4;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,5;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 50m;
- 2) dachy o dowolnym kształcie, nachyleniu połaci i kolorystyce.

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz przez dojazdy wewnętrzne.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KOP-ZP**, **2KOP-ZP** ustala się przeznaczenie: teren parkingu lub zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się zabudowy.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) parkingi terenowe;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) infrastrukturę techniczną.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 20%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających

25 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 30 m

z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów wymienionych w ustępie 1. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 18 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

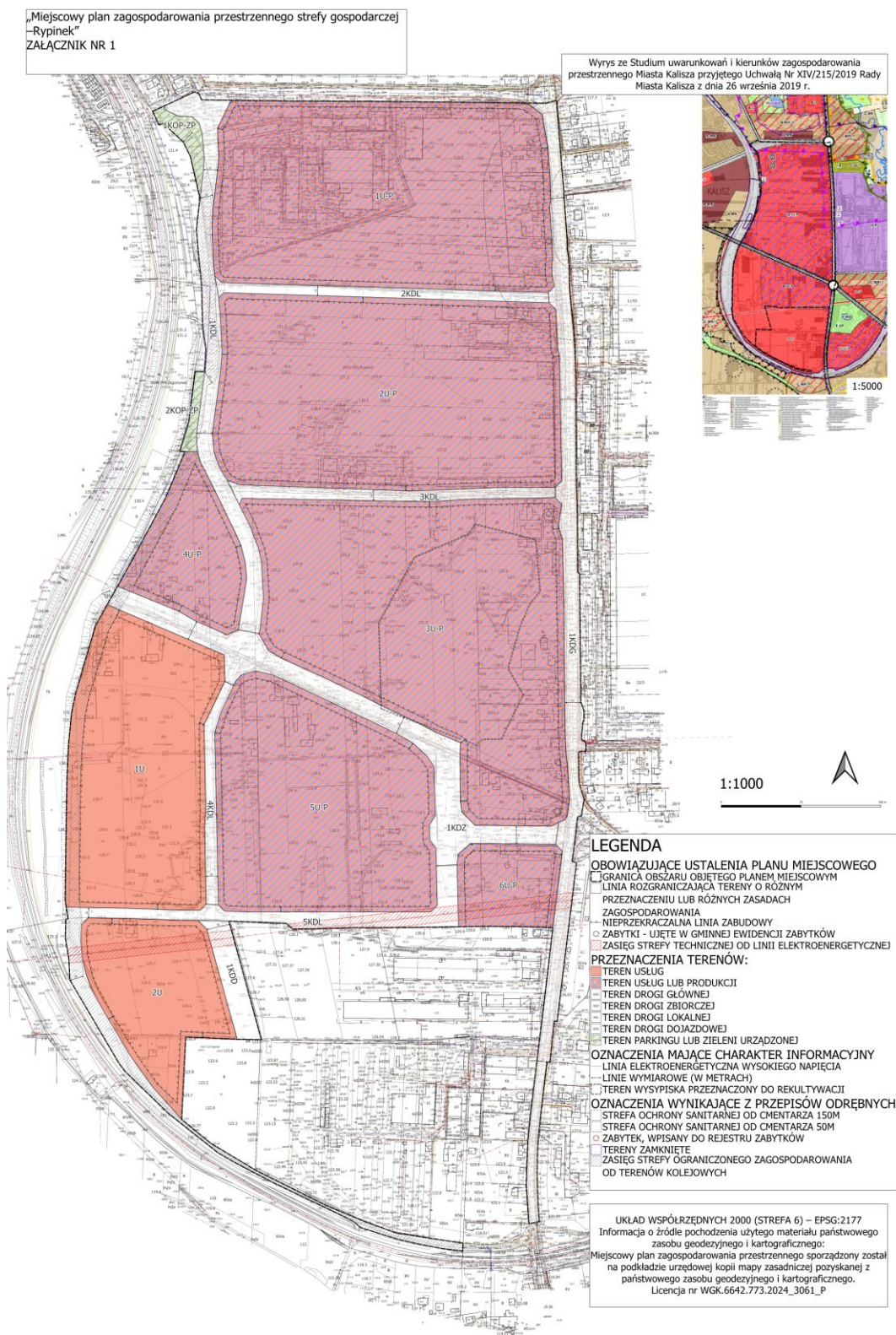
Rozdział 4.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Lasiecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/231/2025
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/231/2025

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

1. Projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek" poddany został konsultacjom społecznym w dniach od 30 kwietnia do 28 maja 2025 roku.
2. Formami konsultacji społecznych było zbieranie uwag, spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu oraz dyżury projektanta.
3. Do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek" w wyznaczonym terminie nie złożono uwag.
4. Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/231/2025

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek" przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/231/2025

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę