



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2025 r.

Poz. 5605

UCHWAŁA NR XVI/143/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz uchwały Nr LXX/640/2023 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn, Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn, zwanej dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn (Uchwała Nr LXXIII/663/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 1 lutego 2024 r.).

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn” w skali 1:2000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków; linia ta nie dotyczy gzymsów, okapów, elementów odwodnienia, elementów detali architektonicznych, termoizolacji, schodów

zewnętrznych, pochylni, wind, niezadaszonych tarasów, urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, urządzeń budowlanych, wiat, itp.

- 2) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 6,0 m drzewa i krzewy, głównie zimozielone, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwartą strefę zieleni pełniącą funkcje estetyczne i osłonowe. Dopuszcza się przerwanie ciągłości pasa w miejscach wjazdów na działki lub w celu zachowania wymaganych odległości od zewnętrznych krawędzi sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem: **1U-P**;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem: **1KDL**,
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: **1KDD**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - d) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) stosowanie i lokalizację środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów lokalizowanych w granicach opracowania oraz poza jego granicami.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska oraz nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zlokalizowanej w strefie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew, z uwzględnieniem elementów estetyczno-widokowych,
- 2) dla nowych nasadzeń, wzdłuż ciągów komunikacyjnych stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę stanowisk archeologicznych pod nr AZP 53-31/206, AZP 53-31/111, AZP 53-31/112, w granicach których określa się nakazy prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ochronę obszaru „dawnego cmentarza”, w granicach którego określa się nakaz prowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających zabudowanie i zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę krajobrazu zgodnie z audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego oraz ustaleniami §6.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak występowania.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, o szerokości po 20,0 m od osi rurociągu w obu kierunkach; w strefie kontrolowanej gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- 3) w strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew;
- 4) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, do czasu jej skablowania;
- 5) w strefie ochronnej, o której mowa w ust. 4 obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznej, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) KDL – teren drogi lokalnej;
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub wewnętrznych, znajdujących się w granicach opracowania planu oraz poza jego granicami, z wyłączeniem dróg w pasie drogowym drogi ekspresowej S5;
- 6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi dodatkowej, zlokalizowanej poza granicami planu, w pasie drogowym drogi ekspresowej S5;
- 7) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji produkcyjnej,
- c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów;
- 8) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każdych 8 zatrudnionych w produkcji, usługach, składach i magazynach;
- 9) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6, 7 i 8 na wyznaczonych do tego celu miejscach: na parkingach naziemnych zewnętrznych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych (energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i włączeniach do dróg publicznych,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników lub realizację indywidualnych, przykładowych oczyszczalni ścieków,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez retencjonowanie w zbiornikach naziemnych i/lub podziemnych
- z odprowadzeniem wód opadowych do sieci zamkniętej lub otwartej, na przykład rowu melioracyjnego, zewnętrznej kanalizacji deszczowej lub naturalnego ciekłu, poprzez retencjonowanie w zbiornikach odparowujących, poprzez retencjonowanie i odprowadzenie do gruntu poprzez zbiornik chłonny, system sieci drenażowych lub urządzeń rozsączających, poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii do wykorzystania uzdatnionej wody deszczowej do celów socjalno-bytowych i technologicznych,
- e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody,
- f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz zlokalizowanych na terenie inwestycji,
- h) zaopatrzenie w ciepło: z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, z sieci gazowej lub z indywidualnych systemów grzewczych, w tym pomp ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
- j) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących lub słupowych,

b) skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu U-P: 5%,
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1U-P**, ustala się:

- 1) zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy powyżej 500 kW wraz z obiektami pomocniczymi z nią związanymi, budynki garażowe, gospodarcze, gospodarczo-garażowe;
- 2) lokalizację zbiorników, instalacji do magazynowania gazów łatwopalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) strefę ochronną od instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 500 kW, tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu 1U-P;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) usług, dla których istnieje nakaz zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w środowisku i zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) elektrowni wiatrowych;
- 5) lokalizację zieleni izolacyjnej, w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 8) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,1, maksymalna – 2,1,
- 9) wysokość:
 - a) zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: nie więcej niż 18,0 m, przy czym dopuszcza się lokalne przewyższenia na 10% powierzchni netto budynków do wysokości nieprzekraczającej 45,0m, pod warunkiem, że przewyższenie to jest uzasadnione względami technologicznymi,
 - b) instalacji fotowoltaicznych i obiektów pomocniczych z nią związanymi: nie więcej niż 10,0 m,
 - c) budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: nie więcej niż 6,0 m;
- 10) geometrię połączy dachowych:
 - a) dachy płaskie,
 - b) ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 4000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub dojazd;
- 12) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,
- 13) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5 i 6.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1KDL**:

1) ustala się:

- a) lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- b) zieleni urządzonej.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1KDD**:

1) ustala się:

- a) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

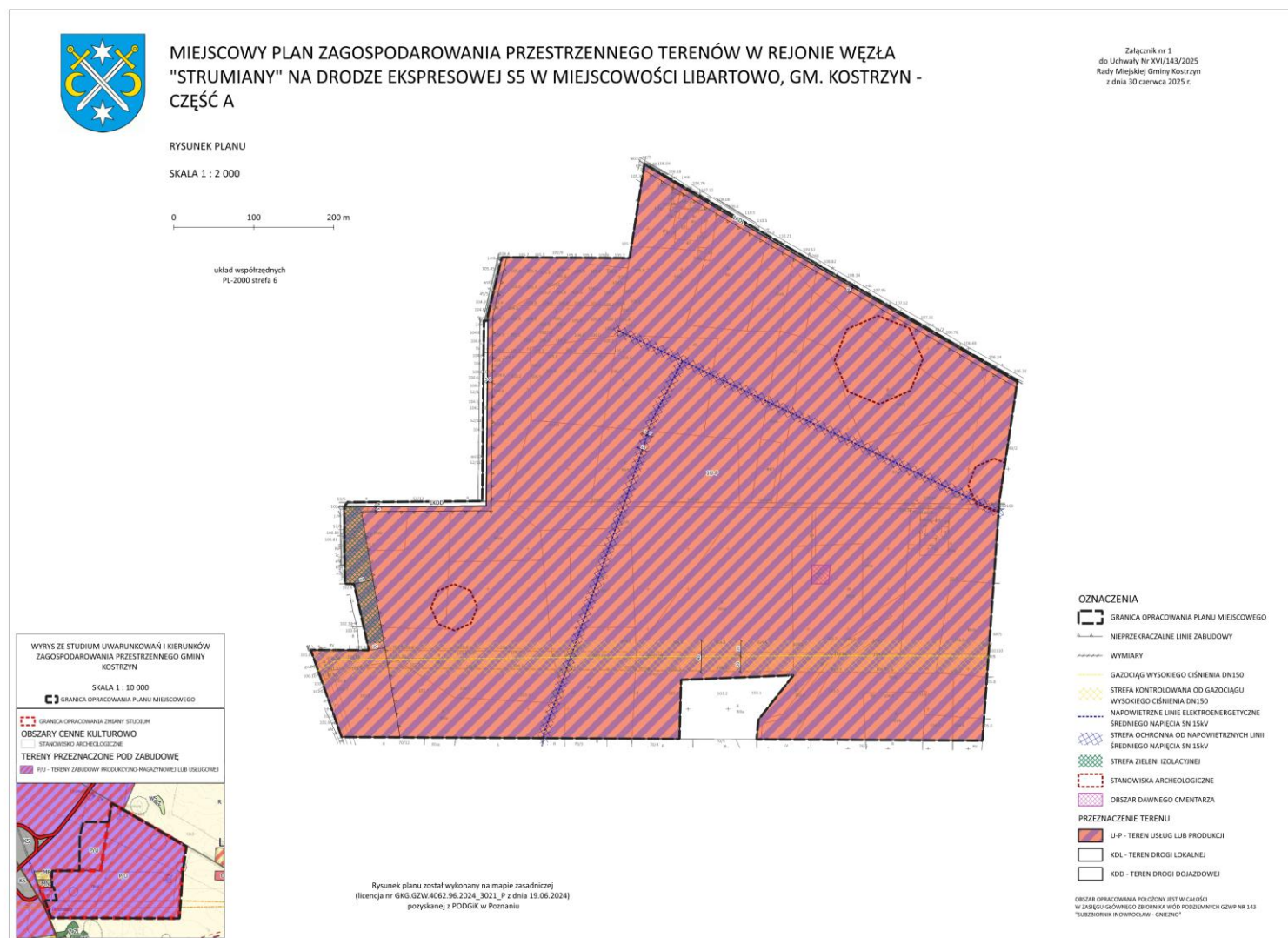
- a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- b) zieleni urządzonej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) Marek Kowalski



Załącznik 2
DO UCHWAŁY NR XVI/143/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn – część A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z art. 17 i art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla przedmiotowego projektu przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 5 maja 2025 r. do 3 czerwca 2025 r., uwagi można było składać do dnia 3 czerwca 2025 r.

§2. W trakcie konsultacji społecznych nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn – część A. W związku z powyższym, Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag niewzględnionych przez Burmistrza Gminy Kostrzyn, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik 3
DO UCHWAŁY NR XVI/143/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie węzła „Strumiany” na drodze ekspresowej S5 w miejscowości Libartowo, gm. Kostrzyn – część A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w części nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod tereny mieszkaniowe i tereny dróg wewnętrznych, wymaga rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej, przy czym ze względu na strukturę własnościową tego terenu i projektowane funkcje, leżą także w gestii inwestora i będą opierały się na wzajemnej współpracy pomiędzy nim a gminą.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan nie zakłada inwestycji, które stanowiłyby obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność wykupu gruntów oraz utrzymanie dróg i sieci infrastruktury technicznej. Niemniej jednak:

- 1) W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
- 2) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków

przeznaczonych na inwestycje.

- 3) Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVI/143/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**