



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 lipca 2025 r.

Poz. 5703

UCHWAŁA NR XVI/132/2025 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych przeznaczają się nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew:

- 1) zabudowane, których zabudowa jest zgodna z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzją o warunkach zabudowy,
- 2) niezabudowane, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego,
- 3) niezabudowane, przylegające do innej nieruchomości, pozostającej w użytkowaniu wieczystym lub będącej własnością tego samego podmiotu,
- 4) przeznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi wewnętrzne,
- 5) niezabudowane, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej innej nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym lub będącej własnością tego samego podmiotu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 2.

§ 2. Do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nie mogą zostać przeznaczone nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew, o których mowa w § 1 jeżeli:

- 1) grunty przeznaczone są na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych i celów użyteczności publicznej,
- 2) czas pozostały do zakończenia okresu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego jest dłuższy niż 5 lat,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty posiada wobec Miasta i Gminy Pleszew zaległości:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości, dotyczące nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

§ 3. W przypadku wniosku o sprzedaż innej nieruchomości, niż te o których mowa w § 1 wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Pleszewie w formie uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) Błażej Kaczmarek