



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 lipca 2025 r.

Poz. 5814

UCHWAŁA NR XVI/199/25 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie – część A

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr III/23/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie, Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie – część A, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna opracowana w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” – stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiące załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje, niezależnie od ich proporcji;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 12°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej dopuszcza się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, wiaty lub pylonu reklamowego;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartych szpalerach.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U;
- 3) teren usług, oznaczony symbolem 1U;
- 4) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDR;
- 5) teren drogi publicznej głównej, oznaczony symbolem 1KDG;
- 6) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;
- 7) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
- 8) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD;
- 9) teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem 1RNR;
- 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZP.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takich ustaleń;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków, wiat i pylonów reklamowych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) nakaz sytuowania obiektów budowlanych na terenach 1MN, 2MN, 1MNW-U, 1U, 1ZP od zewnętrznej krawędzi jezdni obwodnicy Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12 w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) szyldów o maksymalnej powierzchni do 5 m² na jednej działce budowlanej na terenach MNW-U i U,
 - c) pylonów reklamowych na terenach MNW-U i U o maksymalnej wysokości 12 m,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) dojść, dojazdów;
- 4) zakaz lokalizacji:

- a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b i lit. c,
 - b) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) wskazane w §8 pkt 13, §9 pkt 12, §10 pkt 8 minimalne powierzchnie działek nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, a także na uzupełnienie lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 1KDG, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 13KDD oraz części terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1U, 1KDR, 1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 8KDD, 10KDD w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 21 pkt 7 i 8 oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 1RNR oraz części terenów 1MNW-U, 1U, 1KDR, 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 11KDD, 12KDD, 1ZP przepisów odrębnych w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”;
- 7) dopuszczenie wprowadzania zieleni na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz terenów 1MNW-U i 1U.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: Dusina 9 (AZP 63-28/41), Dusina 22 (AZP 63-28/54), Dusina 23

(AZP 63-28/55), oznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas wszelkich prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych

z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizację na działce budowlanej maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednej wiaty;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) lokalizację budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 60 m²;
- 5) maksymalną powierzchnię wiaty – 50 m²;

- 6) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,9;
- 7) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
- 10) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych: 10,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) wiat: 4,0 m;
- 11) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° (nie dotyczy przekryć lukarn, kaferków, wykuszy, ryzalitów i ganków) lub płaskie,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat: strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub płaskie;
- 12) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla zabudowy bliźniaczej na terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,
 - c) 350 m² dla zabudowy bliźniaczej na terenie 1MN;
- 14) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) 1MN z drogi publicznej dojazdowej 1KDD,
 - b) 2MN z dróg publicznych dojazdowych 1KDD i 2KDD,
 - c) 3MN z dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 3KDD,
 - d) 4MN z dróg publicznych dojazdowych 3KDD, 4KDD i 5KDD,
 - e) 5MN z drogi publicznej dojazdowej 4KDD, 5KDD i 8KDD,
 - f) 6MN z dróg publicznych dojazdowych 8KDD, 9KDD i 10KDD,
 - g) 7MN z dróg publicznych dojazdowych 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD,
 - h) 8MN z dróg publicznych dojazdowych 7KDD i 10KDD;
- 15) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym;
- 16) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizację na działce budowlanej maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, jednego budynku gospodarczo-garażowego, budynków usługowych i wiat;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w zabudowie wolnostojącej;

- 3) lokalizację strefy zieleni izolacyjnej na terenie 1MNW-U o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 60 m²;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2;
- 6) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) wiat: 6,0 m;
- 10) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych: strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° (nie dotyczy przekryć lukarn, kaferków, wykuszy, ryzalitów i ganków) lub płaskie,
 - b) budynków usługowych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat: strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub płaskie;
- 11) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 1000 m² na terenie 1MNW-U,
 - b) 800 m² na terenach 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) 1MNW-U z drogi publicznej głównej 1KDG oraz z dróg publicznych dojazdowych 1KDD i 13KDD,
 - b) 2MNW-U z drogi publicznej głównej 1KDG oraz z dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD i 3KDD,
 - c) 3MNW-U z drogi publicznej głównej 1KDG oraz z dróg publicznych dojazdowych 3KDD, 5KDD i 6KDD,
 - d) 4MNW-U z drogi publicznej głównej 1KDG oraz z dróg publicznych dojazdowych 6KDD i 7KDD;
- 14) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym i mieszkalno-usługowym;
- 15) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 16) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 600 m² na terenie 1MNW-U;
- 17) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m² na terenach 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U.

§ 10. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na działce budowlanej obiektów usługowych i wiat;

- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) obiektów usługowych: 12,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) wiat: 6,0 m;
- 6) geometrię dachów: strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub płaskie;
- 7) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m²;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zbiorczej 1KDZ;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 11) zakaz lokalizacji usług, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§ 11. Dla terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenu drogi publicznej głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Dla terenu drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenach 1KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD.

§ 16. Dla terenu gruntów ornych oraz upraw, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RNR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie rolniczego użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zbiorczej 1KDZ oraz z drogi publicznej dojazdowej 12KDD.

§ 17. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej lokalnej 1KDL oraz drogi publicznej dojazdowej 1KDD.

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nakazuje się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, tj. po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii, w ramach których obowiązuje

w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym do czasu skablowania linii;

- 3) zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc do parkowania w budynkach i wiatach.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

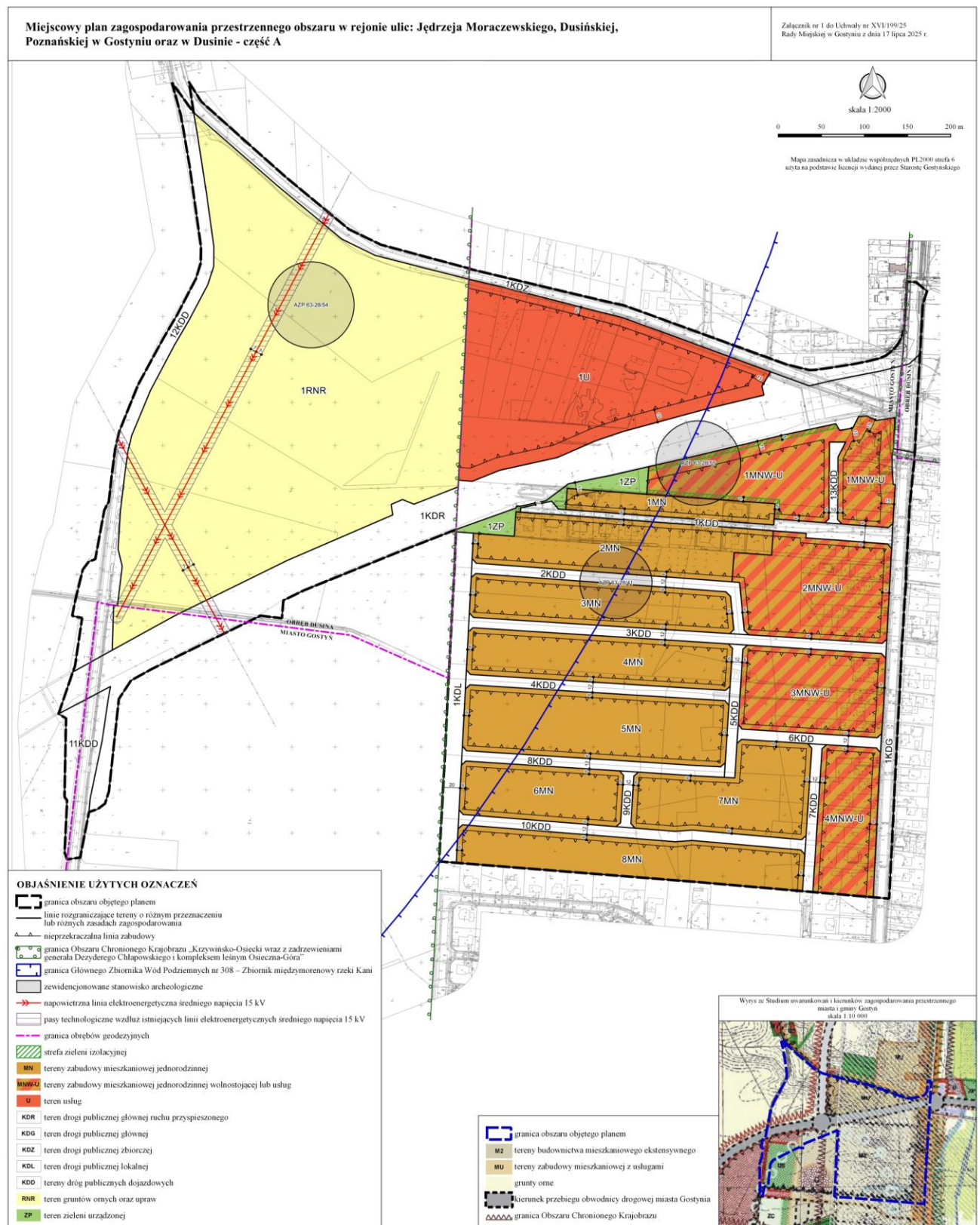
- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dla zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Mateusz Matysiak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/199/25
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 17 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Jędrzeja Moraczewskiego, Dusińskiej, Poznańskiej w Gostyniu oraz w Dusinie – część
A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu stwierdza, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
- 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/199/25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 17 lipca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę