



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 lipca 2025 r.

Poz. 5861

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.16.2025.11

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

orzekam

nieważność w części, tj. w zakresie terenów: **1U, 1UP, 1I i 2KDD**, uchwały Nr XVII.171.2025 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ociąż w rejonie ulic: Zakrzewki – Torowej – Ostrowskiej – etap I.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 24 czerwca 2025 r. Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce podjęła uchwałę Nr XVII.171.2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Ociąż w rejonie ulic: Zakrzewki – Torowej – Ostrowskiej – etap I, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.).

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 3 lipca 2025 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [w brzmieniu obowiązującym 24 czerwca 2025 r. z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 ze zm.)], zwanej dalej: ustawą, w zakresie trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam co następuje:

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 wspomnianej ustawy, do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy przepisy z wyłączeniem przypadków wskazanych w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

W przypadku przedmiotowego planu uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia podjęto w dniu 31 stycznia 2023 r., a zatem zastosowanie znajdują przepisy dotychczasowe.

W myśl art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
- pozostałych gruntów leśnych - wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy, wójt sporządzając plan miejscowy zobowiązany jest do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzić należy, że Burmistrz Nowych Skalmierzyc, opracowując projekt planu zmieniającego przeznaczenie gruntów leśnych (LsV) na teren usług lub produkcji (1UP, dz. nr 254 i 255/2 obr. Ociąż) oraz gruntów rolnych kl. IIb na tereny: usług (1U, dz. nr 254, obr. Ociąż), infrastruktury technicznej (II, dz. nr 255/3, obr. Ociąż) i drogi dojazdowej (2KDD, dz. nr 254 i 256/5, obr. Ociąż), w myśl ww. przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, winien wystąpić o stosowne zgody na przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze, którego to obowiązku nie dopełnił.

Podkreślenia wymaga przy tym, że stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego (...), gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Z powyższego wynika, że źródłem danych przyjmowanych przez organ planistyczny są przede wszystkim dokumenty ewidencji. Zapis w ewidencji gruntów jako lasu lub gruntu rolnego kl. I-III powoduje zatem konieczność zwrócenia się do właściwych organów ochrony gruntów leśnych i rolnych o wydanie stosownej decyzji na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (por. wyrok NSA z 3 grudnia 2013 r., sygn. akt II OSK 987/13; wyrok WSA w Warszawie z 21 kwietnia 2021 r., sygn. akt IV SA/Wa 371/17).

Brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz rolnych na cele nierolnicze skutkuje, zatem istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego poprzez pominięcie wymienionych na wstępie czynności wynikających z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy, a jednocześnie naruszeniem przepisów art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Agata Sobczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyc,
- 2) Burmistrz Nowych Skalmierzyc.