



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 września 2025 r.

Poz. 6353

UCHWAŁA NR XXII/207/2025 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo w rejonie ul. Obornickiej i ul. Agrestowej oraz w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Wierzbowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo w rejonie ul. Obornickiej i ul. Agrestowej oraz w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Wierzbowej po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zatwierdzonego uchwałą nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r., ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) Załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu oraz Załącznik nr 4.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garaż lub budynek łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 45°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej nadziemnej kondygnacji budynku od linii rozgraniczającej teren,

przy czym okapy, gzymsy, balkony, zadaszenia wejściowe, schody zewnętrzne, pochylnie mogą wykraczać poza tą linię o nie więcej niż 1,5 m.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami od **1MNW** do **20MNW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone symbolami od **1MNB** do **3MNB**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami od **1MNW-U** do **12MNW-U**;
- 5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 6) tereny usług lub zieleni urządzonej, oznaczone symbolami od **1U-ZP** do **3U-ZP**;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 8) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami od **1IE** do **3IE**;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami od **1KR** do **3KR**;
- 10) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolami od **1KP** do **5KP**;
- 11) tereny dróg dojazdowych, oznaczane symbolami od **1KDD** do **16KDD**;
- 12) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z ustalonymi w planie parametrami, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących;
- 2) przebudowę i rozbudowę budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, z zachowaniem istniejącej odległości od linii rozgraniczającej tereny;
- 3) wydzielanie działek o dowolnej powierzchni przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) tablic i urządzeń reklamowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie **MN**, na terenach od **1MNW** do **20MNW** oraz od **1MNB** do **3MNB**,
 - b) mieszkaniowo – usługowych na terenach od **1MNW-U** do **12MNW-U**;

- 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w trakcie prowadzenia robót ziemnych przy realizacji inwestycji, związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 50-26/226 oraz AZP 50-26/227, wskazanych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w zakresie zgodnym z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **MN** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²,
 - c) wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 2) wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego nie większą niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego z dachem stromym nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) budynku gospodarczo-garażowego z dachem płaskim nie większą niż 3 m,
 - d) wiat nie większą niż 3 m;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) nie mniejszą niż 800 m² w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) nie mniejszą niż 500 m² w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 7) geometrię dachu:
 - a) budynku mieszkalnego - dach stromy, z dopuszczeniem stosowania dachu o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynku, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego - dach płaski lub dach stromy,
 - c) wiat - dowolną;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych na działce budowlanej: minimum dwa na jeden lokal mieszkalny.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od **1MNW** do **20MNW** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²,
 - c) wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 2) wysokość:
- a) budynku mieszkalnego nie większą niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego z dachem stromym nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) budynku gospodarczo-garażowego z dachem płaskim nie większą niż 3 m,
 - d) wiat nie większą niż 3 m;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) nie mniejszą niż 800 m² na terenach: **1MNW**, **2MNW** oraz od **4MNW** do **20MNW**,
 - b) nie mniejszą niż 1000 m² na terenie **3MNW**;
- 7) geometrię dachu:
- a) budynku mieszkalnego - dach stromy, z dopuszczeniem stosowania dachu o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynku, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego - dach płaski lub dach stromy,
 - c) wiat - dowolną;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych na działce budowlanej: minimum dwa na jeden lokal mieszkalny.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczonych symbolami od **1MNB** do **3MNB** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²,
 - c) wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 2) wysokość:
- a) budynku mieszkalnego nie większą niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego z dachem stromym nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) budynku gospodarczo-garażowego z dachem płaskim nie większą niż 3 m,
 - d) wiat nie większą niż 3 m;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;

7) geometrię dachu:

- a) budynku mieszkalnego - dach stromy, z dopuszczeniem stosowania dachu o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynku, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe,
- b) budynku gospodarczo-garażowego - dach płaski lub dach stromy,
- c) wiat – dowolną;

8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych na działce budowlanej: minimum dwa na jeden lokal mieszkalny.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych symbolami od **1MNW-U** do **12MNW-U** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo budynku usługowego,
- b) lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,
- c) jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²,
- d) usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m²,
- e) wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;

2) wysokość:

- a) budynku mieszkalnego albo usługowego nie większą niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- b) budynku gospodarczo-garażowego z dachem stromym nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- c) budynku gospodarczo-garażowego z dachem płaskim nie większą niż 3 m,
- d) wiat nie większą niż 3 m;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%;

4) intensywność zabudowy od 0 do 0,6;

5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej nie mniejszą niż 40%;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;

7) geometrię dachu:

- a) budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego - dach stromy, z dopuszczeniem stosowania dachu o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynku, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe,
- b) budynku gospodarczo-garażowego - dach płaski lub dach stromy,
- c) wiat – dowolną;

8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych na działce budowlanej:

- a) minimum dwa na jeden lokal mieszkalny,
- b) minimum jedno na 50 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego,
- c) minimum jedno na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, innego niż handlowy.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **US** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: boisk, kortów tenisowych, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 150 m², wysokości nie większej niż 6 m i dowolnej geometrii dachu;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów usług lub zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami od **1U-ZP** do **3U-ZP** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) jednego budynku usługowego,
 - b) usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²,
 - c) boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, wybiegów dla psów, ścieżek pieszych i rowerowych,
 - d) wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 2) wysokość:
 - a) budynku usługowego z dachem stromym nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) budynku usługowego z dachem płaskim nie większą niż 3 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) wiat nie większą niż 3 m;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%;
- 4) intensywność zabudowy od 0 do 0,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 7) geometrię dachu:
 - a) budynku usługowego – dach płaski lub dach stromy,
 - b) wiat – dowolną;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych na działce budowlanej:
 - a) minimum jedno na 50 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego,
 - b) minimum jedno na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, innego niż handlowy.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **ZP**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów elektroenergetyki, oznaczonych symbolami od **1IE** do **3IE** dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej o wysokości nie większej niż 5 m.

§ 15. W zakresie zasad zagospodarowania terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami od **1KR** do **3KR** oraz terenów komunikacji pieszko-rowerowej, oznaczonych symbolami od **1KP** do **5KP** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. W zakresie zasad zagospodarowania terenów dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami od **1KDD** do **16KDD** oraz terenu drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg i przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się.

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych: nie mniej niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywać się będzie obsługa komunikacyjna: od 70° do 110°.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji roślinności oraz obiektów budowlanych o wysokości kolidującej z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN-15KV, to jest w pasach technologicznych o szerokości minimum 7 m, wyznaczonych po każdej ze stron od osi linii, do czasu ich przekształcenia na linie kablowe.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji oraz prowadzenie robót budowlanych w zakresie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich terenów objętych planem;
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dostęp do działek budowlanych z terenów **KDD** w przypadku lokalizacji działek jednocześnie przy terenie **KDZ** i terenach **KDD**;
- 3) dopuszczenie dostępu do działek budowlanych na terenie **11MNW-U** przez teren **5KP**;
- 4) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 22. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury i ogrodzeń zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Gminy Rokietnica uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

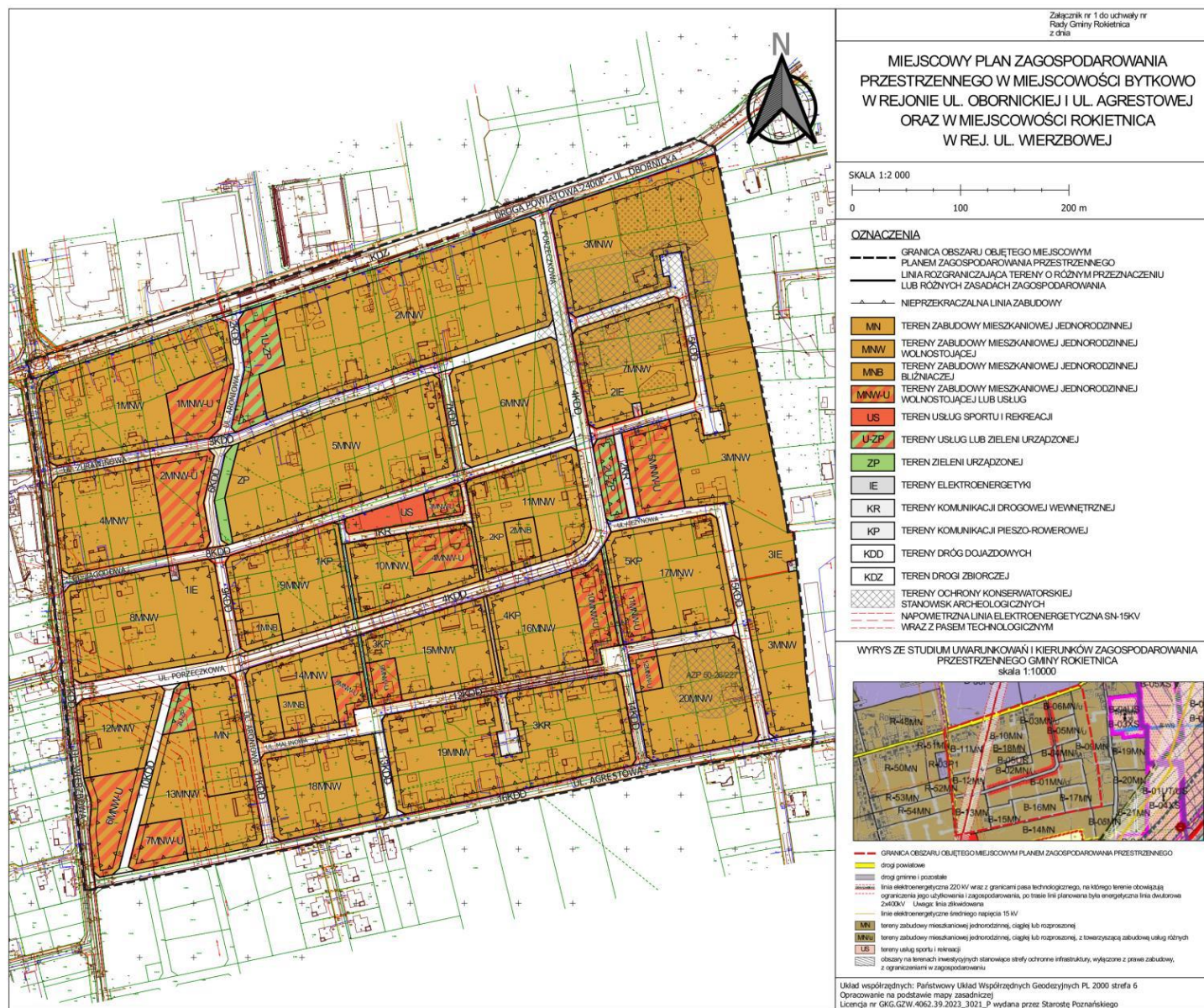
§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zastępca Przewodniczącej
Rady Gminy Rokietnica
(-) Ryszard Lubka

Załącznik nr 1
do Uchwały NR XXII/207/2025 RADY GMINY ROKIETNICA
 z dnia 25 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały NR XXII/207/2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Bytkowo w rejonie ul. Obornickiej i ul. Agrestowej
oraz w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Wierzbowej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Uwagi wniesione do projektu planu przez 2 osoby fizyczne w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 282 ob. Bytkowo, teren 15MNW

w pkt. (1) Określenie powierzchni zabudowy działki (ustalonej w §8 pkt 3 projektu mpzp na 20%) na poziomie ustalonym w obowiązującym mpzp (30%).

w pkt. (2) Określenie powierzchni biologicznie czynnej (ustalonej w §8 pkt 5 projektu mpzp na 50%) na poziomie ustalonym w obowiązującym mpzp (40%).

w pkt. (3) Określenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej (ustalonej w §8 pkt 6 lit. a projektu mpzp na 800 m²) na poziomie ustalonym w obowiązującym mpzp (500 m²).

w pkt. (4) Usunięcie błędów na załączniku nr 1 polegających na braku części bryły budynku i braku odzwierciedlenia części powierzchni rolnej – dotyczy działki 282.

2. Rozstrzygnięcie:

w pkt. (1) Uwaga nieuwzględniona

w pkt. (2) Uwaga nieuwzględniona

w pkt. (3) Uwaga nieuwzględniona

w pkt. (4) Uwaga nieuwzględniona

<u>rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 1</u>
<u>rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 2</u>
<u>rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 3</u>
<u>rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 4</u>

3. Uzasadnienie:

w pkt. (1) Ustalenie udziału powierzchni zabudowy na poziomie niższym niż w dotychczas obowiązującym od 2006 r. planie wynika z analizy udziału powierzchni zabudowy jaki ukształtował się na zagospodarowanych na podstawie tego planu działkach. Udział ten w większości przypadków wynosi poniżej 20% powierzchni działki. W związku z tym uznano, że dla zachowania dotychczasowego charakteru i dotychczasowej intensywności zabudowy osiedla, które w znacznej mierze jest już zagospodarowane, przyjęcie parametru powierzchni zabudowy na poziomie 20% w obrębie planu jest zasadne.

w pkt. (2) Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% powierzchni działki wynika z konieczności adaptacji do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych m.in. deszczy nawalnych, które generują problem odbioru wód opadowych oraz powodzie błyskawiczne i podtopienia terenów zabudowanych. W związku z tym uznano, że dla

zachowania dotychczasowego charakteru osiedla i dotychczasowej intensywności zabudowy, które w znacznej mierze jest już zagospodarowane, przyjęcie parametru powierzchni zabudowy na poziomie 50% w obrębie planu jest zasadne.

w pkt. (3) Osiedle Topolowe to osiedle o utrwalonej strukturze z dominującą zabudową jednorodzinną wolnostojącą jednogłową. Analiza udziału powierzchni wydzielonych działek wskazała znacząco niewielki udział działek o pow. od 500 m² do 600 m² (1 niezabudowana, 7 zagospodarowanych zabudową bliźniaczą oraz jedna stanowiąca część większej nieruchomości). Przedmiotowa działka jest w całości zagospodarowana, w sąsiedztwie znajdują się działki o powierzchniach od 800 m² do 1000 m².

w pkt. (4) Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Poznańskiego (Licencja nr GKG.GZW.4062.39.2023_3021_P). Korygowanie mapy, usuwanie ewentualnych błędów jest możliwe wyłącznie przez organ wydający licencję, to jest Starostę Poznańskiego.

§ 2.

Uwagi wniesione do projektu planu przez 3 osoby fizyczne w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 371/11 ob. Bytkowo, teren 3U-ZP

w pkt. (1) Ustalenie przeznaczenia działki nr 371/11 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi (MNW-U) w związku z likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV oraz strefy jej oddziaływania, a także nadmiarem niewykorzystanych terenów usług lub zieleni urządzonej w obrębie osiedla.

dot. dz. 371/14 ob. Bytkowo, teren 7MNW-U

w pkt. (2) Ustalenie przeznaczenia działki nr 371/14 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w związku z likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV oraz strefy jej oddziaływania.

2. Rozstrzygnięcie:

w pkt. (1) Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 5

w pkt. (2) Uwaga nieuwzględniona w części

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 6

3. Uzasadnienie:

w pkt. (1) Znaczna część działki nr 371/11 znajduje się w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej Sn 15kV, co stanowi niekorzystne uwarunkowanie dla dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostawia się tereny zieleni i usług w kształcie wynikającym z obowiązującego planu. Tereny te zostały wyznaczone w celu zapewnienia obszarów ogniskujących życie społeczne jako tereny przestrzeni z wysokim udziałem zieleni. W zakresie usług wskazuje się, że ustalenia planu miejscowego nie pozwalają na nadmierną intensyfikację funkcji usługowej. Zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zieleni wynika również z konieczności adaptacji do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych m.in. deszczy nawaalnych, które generują problem odbioru wód opadowych oraz powodzie błyskawiczne i podtopienia terenów zabudowanych. W związku z ustalonym, w obowiązującym od 2006 r. roku planie miejscowym, na większości terenów przeznaczeniem mieszkaniowym, utrzymanie wszystkich terenów zieleni wynikających z obowiązującego planu jest zasadne.

w pkt. (2) Pozostawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Istnieje możliwość zagospodarowania działki pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

§ 3.

Uwagi wniesione do projektu planu przez 2 osoby fizyczne w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 379 ob. Bytkowo 10 MNW

w pkt. (1) Wniosek o pozostawienie „obowiązującej linii zabudowy” w odległości wynikającej z obowiązującego planu od strony granicy z ul. Porzeczkową, w związku z lokalizacją zrealizowanych już budynków w odległości mniejszej niż 6m.

2. Rozstrzygnięcie:

w pkt. (1) Uwaga nieuwzględniona w części rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 7

3. Uzasadnienie:

w pkt. (1) Dla działek nr 376 do 379 utrzymano co do zasady ustalenia obowiązującego planu. Jednocześnie w związku z brakiem jednoznacznie określonej odległości obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu w obowiązującym od 2006 r. planie miejscowym oraz z faktycznym pomiarem odległości na rysunku tego planu kształtującym się na poziomie pomiędzy 5m a 6 m, utrzymano linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zmieniając jej odległość od linii rozgraniczającej terenu na 5m. Umożliwia to zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki nr 379, co związane jest z niewielką głębokością i geometrią działki.

§ 4.

Uwagi wniesione do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. całego obszaru objętego projektem mpzp

w pkt. (1) Sprzeciw wobec dopuszczenia sformułowanego w §4 ust. 2 pkt 2 (dopuszczenie lokalizacji wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%) oraz zakazu sformułowanego w §4 ust. 4 pkt 1 (zakaz lokalizacji ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych) projektu mpzp jako nadmiernie ingerujących w swobody obywatelskie i prowadzących do nadmiernego zwiększania kosztów po stronie inwestorów.

dot. terenów MN, MNW, MNB,

w pkt. (2) Skorygowanie §7 pkt.1 lit. b, §8 pkt.1 lit. b i §9 pkt.1 lit. b w taki sposób, by otrzymały brzmienie:

„co najwyżej dwóch budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²”

oraz dodanie do tych punktów lit. d o treści:

„jednej piwniczki ogrodowej zagłębionej nie więcej niż 2 m w głąb gruntu o powierzchni nie większej niż 15 m²” w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych na wskazanych terenach.

dot. całego obszaru objętego projektem mpzp

w pkt. (3) Sprzeciw wobec wysokości ustalonej w §23 stawki opłaty planistycznej jeśli wpływa ona na zwiększenie opłat lub podatków opłacanych przez właścicieli nieruchomości.

2. Rozstrzygnięcie:

w pkt. (1) Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 8

w pkt. (2) Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 9

w pkt. (3) Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 10

3. Uzasadnienie:

w pkt. (1) Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Zgodnie z §4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierają określenie cech elementów

zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji, nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Ogrodzenia stanowią element kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych, w związku z tym zapisy dotyczące zasad ich projektowania są zasadne i zgodne z przepisami wskazanymi powyżej.

w pkt. (2) Dopuszczenie jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej o powierzchni do 800 m² jest wystarczające jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Piwniczka ogrodowa stanowi element małej architektury ogrodowej. Obiekty małej architektury dopuszczone są ustaleniami planu w §4 ust. 2 pkt 1.

w pkt. (3) Opłata planistyczna nie zwiększa opłat i podatków opłacanych przez właścicieli nieruchomości. Jest pobierana przy zbyciu nieruchomości, jeśli jej wartość wzrasta na skutek zmian wprowadzonych w planie miejscowym.

§ 5.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu**.

1. Treść uwagi:

dot. dz. 90/4, 90/5 ob. Bytkowo, teren 2MNW

Ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługi.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: II

3. Uzasadnienie:

Wprowadzenie zabudowy usługowej w centralnej części terenu przeznaczonego i zagospodarowanego już pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą jest konfliktogenne i niezgodne z kierunkiem wskazanym w Studium.

§ 6.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu**.

1. Treść uwagi:

dot. dz. 160 ob. Bytkowo, teren 1U-ZP i 2MNW

Ustalenie dla całej działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługi.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 12

3. Uzasadnienie:

Pozostawia się wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni i usług w nawiązaniu do terenu o analogicznej funkcji, wynikającej z obowiązującego od 2006 roku planu miejscowego, na położonej w sąsiedztwie działce nr 158 oraz ze względu na znaczny stopień zadrzewienia terenu. Na pozostałej części działki wyznaczono działkę o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o parametrach nawiązujących do zabudowy w sąsiedztwie. Tereny zieleni i usług, w powiązaniu z terenami sąsiednimi, zostały wyznaczone w celu zapewnienia obszarów ogniskujących życie społeczne jako tereny przestrzeni z wysokim udziałem zieleni, które łącznie, z uwagi na sąsiedowanie ze sobą tworzą ciąg funkcjonalny o spójnym charakterze. W zakresie usług wskazuje się, że ustalenia planu miejscowego nie pozwalają na nadmierną intensyfikację funkcji usługowej. Zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zieleni wynika również z konieczności adaptacji do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych m.in.

deszczy nawałnych, które generują problem odbioru wód opadowych oraz powodzie błyskawiczne i podtopienia terenów zabudowanych. W związku z ustalonym, w obowiązującym od 2006 r. roku planie miejscowym, na większości terenów przeznaczeniem mieszkaniowym, utrzymanie wszystkich terenów zieleni wynikających z obowiązującego planu jest zasadne.

§ 7.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia** do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 157 ob. Bytkowo, teren 1MNW-U i 1MNW

Ustalenie dla całej działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi obecnie tylko część działki przeznaczona jest pod teren MNW-U.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 13

3. Uzasadnienie:

Utrzymuje się przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze względu na geometrię i bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego oraz położenie tej części działki na skrzyżowaniu ulicy Obornickiej i ul. Aroniowej t.j. jednego z dwóch głównych wjazdów na osiedle.

§ 8.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia** do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 158 ob. Bytkowo, teren 1U-ZP

Ustalenie dla całej działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi w związku z likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV oraz strefy jej oddziaływania.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 14

3. Uzasadnienie:

Pozostawia się tereny zieleni i usług w kształcie wynikającym z obowiązującego planu oraz ze względu na znaczny stopień zadrzewienia terenu. Tereny zieleni i usług, w powiązaniu z terenami sąsiednimi, zostały wyznaczone w celu zapewnienia obszarów ogniskujących życie społeczne jako tereny przestrzeni z wysokim udziałem zieleni, które łącznie, z uwagi na sąsiedowanie ze sobą tworzą ciąg funkcjonalny o spójnym charakterze. W zakresie usług wskazuje się, że ustalenia planu miejscowego nie pozwalają na nadmierną intensyfikację funkcji usługowej. Zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zieleni wynika również z konieczności adaptacji do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych m.in. deszczy nawałnych, które generują problem odbioru wód opadowych oraz powodzie błyskawiczne i podtopienia terenów zabudowanych. W związku z ustalonym, w obowiązującym od 2006 r. roku planie miejscowym, na większości terenów przeznaczeniem mieszkaniowym, utrzymanie wszystkich terenów zieleni wynikających z obowiązującego planu jest zasadne.

§ 9.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia** do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 162/1 ob. Bytkowo, teren ZP

Ustalenie dla całej działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w związku z likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV oraz strefy jej oddziaływania.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 15

3. Uzasadnienie:

Pozostawia się tereny zieleni w kształcie wynikającym z obowiązującego planu jednocześnie doprecyzowując charakter publiczny terenu, co skutkuje możliwością wykupu tego terenu przez Gminę. Tereny te, w powiązaniu z terenami sąsiednimi, zostały wyznaczone w celu zapewnienia obszarów ogniskujących życie społeczne jako tereny przestrzeni publicznej z wysokim udziałem zieleni, które łącznie, z uwagi na sąsiadowanie ze sobą tworzą ciąg funkcjonalny o spójnym charakterze. Zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zieleni wynika również z konieczności adaptacji do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych m.in. deszczy nawalnych, które generują problem odbioru wód opadowych oraz powodzie błyskawiczne i podtopienia terenów zabudowanych. W związku z ustalonym, w obowiązującym od 2006 r. roku planie miejscowym, na większości terenów przeznaczeniem mieszkaniowym, utrzymanie wszystkich terenów zieleni wynikających z obowiązującego planu jest zasadne.

§ 10.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia** do publicznego wglądu.

1. Treść uwag:

dot. dz. 162/2 ob. Bytkowo, teren ZP

Ustalenie dla całej działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w związku z likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV oraz strefy jej oddziaływania.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 16

3. Uzasadnienie:

Pozostawia się tereny zieleni w kształcie wynikającym z obowiązującego planu jednocześnie doprecyzowując charakter publiczny terenu, co skutkuje możliwością wykupu tego terenu przez Gminę. Tereny te, w powiązaniu z terenami sąsiednimi, zostały wyznaczone w celu zapewnienia obszarów ogniskujących życie społeczne jako tereny przestrzeni publicznej z wysokim udziałem zieleni, które łącznie, z uwagi na sąsiadowanie ze sobą tworzą ciąg funkcjonalny o spójnym charakterze. Zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zieleni wynika również z konieczności adaptacji do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych m.in. deszczy nawalnych, które generują problem odbioru wód opadowych oraz powodzie błyskawiczne i podtopienia terenów zabudowanych. W związku z ustalonym, w obowiązującym od 2006 r. roku planie miejscowym, na większości terenów przeznaczeniem mieszkaniowym, utrzymanie wszystkich terenów zieleni wynikających z obowiązującego planu jest zasadne.

Załącznik nr 3
do Uchwały NR XXII/207/2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Bytkowo w rejonie ul. Obornickiej i ul. Agrestowej oraz w miejscowości
Rokietnica w rej. ul. Wierzbowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/207/2025

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę