



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 września 2025 r.

Poz. 6417

UCHWAŁA NR XV/136/2025 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczewo na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LVIII/494/2023 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczewo na lata 2023-2027 wprowadza się następujące zmiany:

1) zmianie ulega treść Rozdziału II pod nazwą: PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzy 14 lokali o łącznej powierzchni 824,58 m², z których 7 znajduje się w Zabytkowym dworze z oficyną, 4 znajdują się w 4 budynkach mieszkalnych oraz 3 w 2 budynkach mieszkalno-użytkowych.

2. Skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa ogółem (m ²)	Wyposażenie	Sposób zagospodarowania	Rodzaj lokalu	Uwagi
1.	ul. Szymborskiej 1/13 63-005 Kleszczewo	1	60,71	Instalacja wod.-kan., elektryczna, c.o.	umowa najmu	mieszkalny	Blok wielorodzinny
2.	ul. Szymborskiej 1/22 63-005 Kleszczewo	1	61,58	Instalacja wod.-kan., elektryczna, c.o.	umowa najmu	mieszkalny	Blok wielorodzinny
3.	Zimin 3/1 63-006 Krerowo	1	61,50	Instalacja wod.-kan., elektryczna,	umowa najmu	mieszkalny	Budynek szkoły
4.	Zimin 3/2 63-006 Krerowo	1	61,10	Instalacja wod.-kan., elektryczna,	umowa najmu	mieszkalny	Budynek szkoły
5.	Markowice 1 63-006 Krerowo	1	54,10	Instalacja wod.-kan., elektryczna, gaz	umowa najmu	mieszkalny	Budynek mieszkalny
6.	Krerowo 33/1 63-006 Krerowo	1	47,68	Instalacja woda, szambo, elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Budynek wielorodzinny
7.	Krerowo 33/2 63-006 Krerowo	1	16,78	Instalacja woda, szambo, elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Budynek wielorodzinny
8.	Komorniki 14/1 63-004 Tulce	1	53,35	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowy Dwór
9.	Komorniki 14/2 63-004 Tulce	1	76,12	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowy Dwór

10.	Komorniki 14/4 63-004 Tulce	1	63,26	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowy Dwór
11.	Komorniki 14/7 63-004 Tulce	1	78,82	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowy Dwór
12.	Komorniki 15/1 63-004 Tulce	1	79,07	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowa oficyna
13.	Komorniki 15/2 63-004 Tulce	1	64,53	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowa oficyna
14.	Komorniki 15/3 63-004 Tulce	1	45,98	Instalacja wod.-kan., elektryczna	umowa najmu	mieszkalny	Zabytkowa oficyna

3. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego przedstawia się następująco:

- 1) na rok 2023 – brak zamiaru wprowadzenia i wyprowadzenia do zasobu mieszkaniowego jakiegokolwiek lokalu,
- 2) na rok 2024 - zamiar wprowadzenia się do zasobu mieszkaniowego 7 lokali mieszkalnych w miejscowości Komorniki o powierzchni 53,35 m², 76,12 m², 63,26 m², 78,82 m², 79,07 m², 64,53 m², 45,98 m²
- 3) na rok 2024 - zamiar wyprowadzenia z zasobu mieszkaniowego 2 lokali w miejscowości Kleszczewo o powierzchni 53,50m² i 107,41m² oraz 1 lokalu w Ziminie o powierzchni 35,90 m² poprzez zmianę sposobu użytkowania z mieszkalnego na użytkowy,
- 4) na rok 2025 z 14 lokali stanowiących zasób mieszkaniowy gminy nie przewiduje się sprzedaży,
- 5) w latach 2025-2027 prognozuje się utrzymanie stanu liczebnego lokali na poziomie 14. Prognozowany stan wielkości zasobu mieszkaniowego w okresie obowiązywania programu przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2.

Lp.	Wyszczególnienie	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Liczba lokali mieszkalnych gminnych w tym:	10	14	14	14	14
2.	najmu socjalnego lokalu	0	0	0	0	0
3.	pomieszczeń tymczasowych	0	0	0	0	0

§ 2. Stan techniczny budynków jest zróżnicowany. Zabytkowy dwór z oficyną wybudowano

w II połowie XIX w., cztery budynki zostały wybudowane w okresie międzywojennym, jeden w latach sześćdziesiątych i jeden w 2022 r. Dwa budynki zabytkowe wyposażone w instalacje wod.-kan., elektryczną. Cztery budynki w instalacje wod.-kan., elektryczną i gaz i jeden w instalacje wodociągową sieciową i elektryczną, jeden we wszystkie media.

Prognozowany stan techniczny zasobu mieszkaniowego w okresie realizacji programu przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3.

Lp.	Adres budynku	2023	2024	2025	2026	2027
1.	ul. Szymborskiej 1/13 63-005 Kleszczewo	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
2.	ul. Szymborskiej 1/22 63-005 Kleszczewo	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
3.	Zimin 3/1 63-006 Krerowo	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Zimin 3/2 63-006 Krerowo	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Markowice 1 63-006 Krerowo	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry
6.	Krerowo 33/1	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry

	63-006 Krerowo					
7.	Krerowo 33/2 63-006 Krerowo	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
8.	Komorniki 14/1 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
9.	Komorniki 14/2 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
10.	Komorniki 14/4 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
11.	Komorniki 14/7 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
12.	Komorniki 15/1 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
13.	Komorniki 15/2 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
14.	Komorniki 15/3 63-004 Tulce		dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny

”;

2) Zmianie ulega treść Rozdziału III pod nazwą: ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. W wyniku przeprowadzonego przeglądu budynków i mieszkań pod kątem potrzeb remontowych w latach 2023-2027 przewiduje się wykonanie remontów i napraw oraz usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków i mieszkań w stanie nie pogorszonym.

2. Najważniejsze przewidywane prace remontowe w latach 2023-2027 przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4.

Lp.	Adres budynku	2023	2024	2025	2026	2027
1.	ul. Szymborskiej 1/13 63-005 Kleszczewo	---	----	----	----	----
2.	ul. Szymborskiej 1/22 63-005 Kleszczewo	---	----	----	----	----
3.	Zimin 3/1 63-006 Krerowo	remont kl. schodowej	----	----	----	----
4.	Zimin 3/2 63-006 Krerowo	remont kl. schodowej	----	----	----	----
5.	Markowice 1 63-006 Krerowo	remont kl. schodowej	----	----	izolacja budynku	----
6.	Krerowo 33/1 63-006 Krerowo	----	remont dachu	termo budynku	----	kotłownia
7.	Krerowo 33/2 63-006 Krerowo	----	remont dachu	termo budynku	----	kotłownia
8.	Komorniki 14/1 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----
9.	Komorniki 14/2 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----
10.	Komorniki 14/4 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----
11.	Komorniki 14/7 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----
12.	Komorniki 15/1 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----
13.	Komorniki 15/2 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----

14.	Komorniki 15/3 63-004 Tulce	----	----	remont dachu	----	----
-----	--------------------------------	------	------	-----------------	------	------

”;

- 3) Zmianie ulega treść Rozdziału VII pod nazwą: **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWE W KOLEJNYCH LATACH**, który otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2023-2027 będą dochody z czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz wydzielone na ten cel środki z budżetu Gminy, które przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7.

Źródła finansowania	2023	2024	2025	2026	2027
Przychody z czynszów	17.514,59	24.067,50	25.959,60	25.959,60	26.327,42
Środki z budżetu gminy	17.455,41	32.988,50	103.644,40	2.510,40	7.984,58

2. Wpływy z czynszu przeznaczone są na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji oraz na przeprowadzenie planowanych prac remontowych.”;

- 4) Zmianie ulega treść Rozdziału VIII pod nazwą: **WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKAŁD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE**, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Wysokość wydatków w kolejnych latach przedstawia tabela nr 8.

Tabela nr 8.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok				
		2023	2024	2025	2026	2027
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	2.210 zł	9.804 zł	5.720 zł	5.770 zł	5.820 zł
2.	Koszty remontów	32.760zł	42.252 zł	118.848 zł	7.700 zł	28.492 zł
3.	Koszy modernizacji	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Koszty zarządu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Koszty inwestycyjne	0,00 zł	5.000 zł	5.000 zł	15.000 zł	0.00 zł
	Razem:	34.970 zł	57.056 zł	129.604 zł	28.470 zł	34.312 zł

2. Koszty wyszczególnione w tabeli mogą ulegać zmianie wyniku zmian cen usług”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Dorota Wysz