



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 września 2025 r.

Poz. 6534

UCHWAŁA NR XIII/87/2025 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 2 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023-2027”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy w Krzykosach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LII/433/2023 Rady Gminy Krzykosy z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023-2027” (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 5923) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wielkość zasobu mieszkaniowego i wyszczególnione lokale stanowiące własność Gminy Krzykosy wg stanu na dzień 31 lipca 2025 r. przedstawia tabela nr 1: TABELA nr 1

Lp.	Położenie budynku	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m2]
1	Krzykosy ul. Główna 6 i 8	Lokal mieszkalny	2	110,90
2	Krzykosy ul. Główna 10	Lokal mieszkalny	2	81,20
3	Solec ul. Główna 4	Lokal mieszkalny	1	60,21
4	Witowo 48	Lokal mieszkalny	3	183,69
5	Bogusławki 1	Lokal mieszkalny	4	192,29
6	Sulęcinek ul. Główna 3	Lokal mieszkalny	4	172,50
7	Garby 27	Lokal gminny (mieszkalny) we wspólnotach mieszkaniowych	1	27,22
8	Garby 27	Lokal gminny (socjalny) we wspólnotach mieszkaniowych	1	26,64
	Razem		18	854,65
	w tym lokale socjalne		1	26,64

2) w rozdziale 4 w § 11 po ust. 3 dodać ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

4. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Ponadto istnieje możliwość przeznaczenia powyższych lokali do sprzedaży w drodze przetargu wraz z najemcami.

5. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynku czynnych placówek oświaty i pozostałych budynkach użyteczności publicznej oraz wszędzie tam gdzie nie występuje możliwość wydzielania, wyodrębnienia działki gruntu, na której usytuowany jest lokal lub brak możliwości wykonania dojazdu do tej działki oraz usytuowania samodzielności lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Krzysztof Jankowiak