



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 września 2025 r.

Poz. 6647

UCHWAŁA NR XVI/120/25 RADY GMINY LIPKA

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.), Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/225/21 Rady Gminy Lipka z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś, zmienionej uchwałą nr XXXI/252/21 Rady Gminy Lipka z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/225/21 Rady Gminy Lipka z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka”, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/358/23 Rady Gminy Lipka, z dnia 26 stycznia 2023 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 17 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziałach od 2 do 9;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zawarte w rozdziale 10.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren albo część terenu, którego cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, służąca nawiązywaniu relacji społecznych;
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
- 7) przebieg planowanego gazociągu średniego ciśnienia DN160 wraz ze strefą kontrolowaną.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie 6 terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) lasy, oznaczone symbolem cyfrowym **1, 2 i 3** oraz symbolem literowym **ZL**;
- 2) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem literowym **ZN**;
- 3) cmentarz, oznaczony symbolem literowym **ZC**;
- 4) teren ciągu pieszego lub rowerowego, oznaczony symbolem literowym **KX**.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8.1. Teren oznaczony symbolem **KX** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 2) wycinki starodrzewu;
- 3) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - c) generuje ponadnormatywne emisje do środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Tereny: **2-ZL**, **3-ZL**, **ZN**, **ZC**, **KX** w całości oraz teren **1-ZL** częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego na podstawie decyzji nr 383/A z dnia 13.01.1981 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem, na terenie **2-ZL**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane jest średniowieczne grodzisko, stan. 1, obszar AZP 29-31/53, wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego na podstawie decyzji A-766 z dnia 11.10.1995 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Dla ochrony zabytku ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, w której zakazuje się prowadzenia robót budowlanych.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem, na terenie **ZC**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest cmentarz żydowski, wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego na podstawie decyzji nr 496-A z dnia 16.12.1983 r., dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Dla ochrony zabytku ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, w której ustala się:

- 1) zakaz robót ziemnych naruszających grunt rodzimy;
- 2) dopuszczenie nawiezienia gruntu lub materiału budowlanego w celu niwelacji terenu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Wszystkie tereny objęte planem stanowią obszar przestrzeni publicznej – park dworski w Debrznie Wsi, w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla obszaru przestrzeni publicznej i przestrzeni publicznych, na terenie **KX** ustala się nakaz zagospodarowania terenu w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, położenia całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega planowany gazociąg średniego ciśnienia DN160 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi), w granicach których obowiązują przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z publicznej drogi wojewódzkiej nr 188, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewnia istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, droga wojewódzka nr 188.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz:

- 1) zasilania energetycznego terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć, wyłącznie jako sieci kablowych.

2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

3. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 17. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 2.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować poza liniami rozgraniczającymi terenów ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi i wiedzą techniczną.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenów 1-ZL (o powierzchni ok. 11,03 ha), 2-ZL (o powierzchni ok. 2,13 ha) i 3-ZL (o powierzchni ok. 1,52 ha) obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: lasy.
2. W liniach rozgraniczających terenów:
 - 1) ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się zalesienie gruntów niebędących lasem w stanie istniejącym;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90 %.

4. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9.

5. W granicach terenu **2-ZL**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane jest średniowieczne grodzisko wpisane do rejestru zabytków wraz ze ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10.

6. W granicach terenu **2-ZL**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.

7. Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla którego obowiązują ustalenia § 12.

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1 %.

§ 19. Dla terenu **ZN** (o powierzchni ok. 1,11 ha), obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.
2. W liniach rozgraniczających terenu zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90 %.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany w graniach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9.

5. Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla którego obowiązują ustalenia § 12.

6. Przez teren, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega planowany gazociąg średniego ciśnienia DN160 wraz ze strefą kontrolowaną, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1 %.

§ 20. Dla terenu **ZC** (o powierzchni ok. 0,18 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Nakaz zachowania nagrobków wolnostojących i mogił.
3. Zakaz ingerencji w grunt.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany w graniach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9.

6. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest cmentarz żydowski wpisany do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

7. Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla którego obowiązują ustalenia § 12.

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1 %.

§ 21. Dla terenu **KX** (o powierzchni ok. 1,00 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego lub rowerowego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. W liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągu pieszego, rowerowego, pieszo rowerowego;
 - 2) kładek drewnianych, pomostów, przepustów i mostków;
 - 3) ścieżki dydaktycznej;
 - 4) infrastruktury technicznej.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nawierzchnia przepuszczalna.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany w graniach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
6. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.
7. Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla którego obowiązują ustalenia § 12.
8. Przez teren, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega planowany gazociąg średniego ciśnienia DN160 wraz ze strefą kontrolowaną, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14.
9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1 %.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

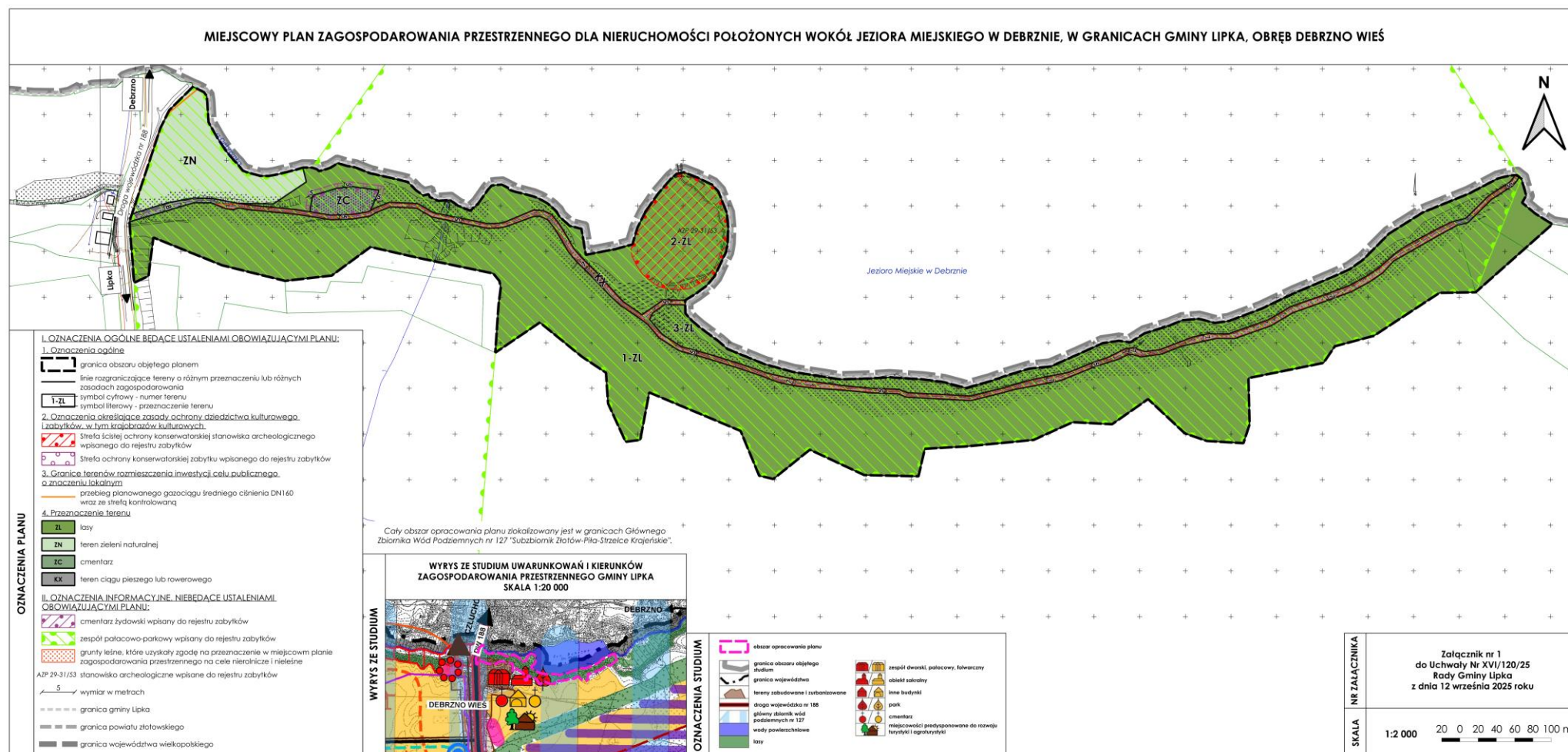
§ 22. Na podstawie decyzji nr DLL-WNL.8130.9.2025.AZ z dnia 30.04.2025 r. na cele nieleśne przeznacza się 0,9157 ha gruntów leśnych, oznaczonych na rysunku planu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 24. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) Piotr Wandas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/120/25
Rady Gminy Lipka
z dnia 12 września 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/120/25

Rady Gminy Lipka

z dnia 12 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych wokół Jeziora Miejskiego w Debrznie, w granicach Gminy Lipka, obręb Debrzno Wieś wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miały miejsce w dniach od 9 lipca 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r., w ustalonym terminie tj. do dnia 21 sierpnia 2025 r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/120/25

Rady Gminy Lipka

z dnia 12 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka* uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/358/23 Rady Gminy Lipka, z dnia 26 stycznia 2023 roku, przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na obszarze lasu i częściowo na terenie parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską.

Na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W granicach planu wyznaczono tereny: lasy, teren zieleni naturalnej, cmentarz oraz teren ciągu pieszego lub rowerowego.

Na terenie objętym planem, w związku z jego uchwaleniem, nie przewiduje się wydzielenia nowych publicznych dróg gminnych. Zlokalizowany w granicach planu ciąg pieszo-rowerowy może zostać zrealizowany przez gminę. Obsługę komunikacyjną ustala się z publicznej drogi wojewódzkiej nr 188, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych (z dopuszczeniem zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu), w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki, stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej oraz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych. Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu, w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach. Dla planowanego nowego zagospodarowania nie zakłada się konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa/modernizacja):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I.** Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II.** Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.
- III.** Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/120/25

Rady Gminy Lipka

z dnia 12 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę