



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 września 2025 r.

Poz. 6695

UCHWAŁA NR XVI/121/2025 RADY GMINY LUBASZ

z dnia 16 września 2025 r.

w sprawie: utworzenia mieszkań wspomaganych oraz ustalenia zasad odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025, poz. 1153.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art.53, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1214) oraz Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354) Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się mieszkania wspomagane, na które przeznacza się dwa lokale mieszkalne zlokalizowane w Kamionce nr 44 (lokal nr 4 i lokal nr 5), stanowiące własność Gminy Lubasz.

2. Mieszkania wspomagane prowadzone będą przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaszu.

§ 2. Mieszkania wspomagane, o których mowa w § 1 ust.1, przeznaczone są dla osób pełnoletnich z umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności, mieszkańców Gminy Lubasz.

§ 3. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Elżbieta Nowak

Załącznik do uchwały nr XVI/121/2025

Rady Gminy Lubasz

z dnia 16 września 2025 r.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany

1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany przyznawany jest na czas określony, który będzie ustalony w protokole z osobą kierowaną lub jej rodziną.
2. W przypadkach określonych w ustawie o pomocy społecznej, istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu wspomagany na czas nieokreślony.
3. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu wspomagany, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu następuje w formie decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie art. 106 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.
4. Wydanie decyzji poprzedzone jest sporządzeniem wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
5. Ośrodek sporządza z osobą skierowaną do mieszkania wspomagane lub jej rodziną protokół uzgodnień w sprawie korzystania z mieszkania.
6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomagany Gmina Lubasz nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
7. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny.
8. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspomagany, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.
9. Opłatę za wsparcie i pobyt w mieszkaniu wspomagany ustala Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaszu z osobą lub rodziną kierowanego, uwzględniając rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniu wspomagany.
10. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomagany ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu wspomagany.
11. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.
12. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany będzie zryczałtowana stawka uwzględniająca koszt czynszu, wody, wywozu nieczystości i energii elektrycznej
13. Odpłatność za pobyt nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz innych kosztów eksploatacji mieszkania, niewskazanych w ust. 12.
14. Zryczałtowana stawka, o której mowa w ust. 12 za miesiąc w przeliczeniu na jedną osobę ustalana będzie przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaszu na dany rok kalendarzowy w formie zarządzenia.
15. Osoba przebywająca w mieszkaniu wspomagany, może mieć zapewnione wsparcie w formie usług opiekuńczych, i zobowiązana jest do uiszczania opłaty za udzielone wsparcie, zgodnie z rzeczywistą ilością godzin wsparcia w danym miesiącu, w wysokości zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/274/13 Rady Gminy Lubasz z dnia 30 września 2013 r. Opłata za usługi opiekuńcze nie jest wliczana do zryczałtowanego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomagane.

16. Procentową wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa poniższa tabela:

Wysokość miesięcznego dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie w relacji do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona procentowo w stosunku do miesięcznego zryczałtowanego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego
powyżej 100% do 150%	Od 0% do 40%
Powyżej 150% do 200%	Od 2% do 80%
Powyżej 200%	Od 5% do 100%

Przewodnicząca Rady Gminy
Elżbieta Nowak