



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 września 2025 r.

Poz. 6714

UCHWAŁA NR 0007.59.2025 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 19 września 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy i Miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Tuliszkanie uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości oraz zachęcania do tworzenia nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy i Miasta Tuliszków wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez okres zwolnienia oraz co najmniej 3 lata po jego ustaniu:

- a) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- b) nowo nabyte, tj. po dniu 1 stycznia 2025 r., budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały, zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw, przy czym zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.

3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków lub budowli, zwolnienie przysługuje jedynie w odniesieniu do nowo powstałych powierzchni.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale przysługuje na okres:

- a) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja określona w § 2 uchwały spowodowała u podatnika wzrost zatrudnienia potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 5. W przypadku spełnienia warunków uprawniających do pomocy, zwolnienie przysługuje:

- a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w § 8 ust. 1 – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu, w którym złożono kompletną dokumentację,
- b) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w § 8 ust. 1.

§ 6. Zwolnienie nie dotyczy inwestycji przeznaczonej na prowadzenie usług deweloperskich, budynków związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 120 m² oraz działalności związanych z OZE.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców, jeżeli przed przekształceniem formy prawnej podmiot prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości,
- b) połączenie podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy i Miasta Tuliszków, jeżeli przed połączeniem jeden z przedmiotów prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości,
- c) rozpoczęcie prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej.

§ 8. 1. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia:

- a) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) informacji o otrzymanej pomocy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) oświadczenia o nie korzystaniu z pomocy de minimis, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) deklaracji (DN-1) wraz z załącznikiem ZN-1/B – w przypadku osób prawnych; informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikiem ZN-1/B – w przypadku osób fizycznych,
- e) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym – w przypadku osób prawnych; aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy – w przypadku osób fizycznych,
- f) dokumentu potwierdzającego przysługujące przedsiębiorcy prawo własności do nieruchomości na której wzniesiono nową inwestycję,
- g) dokumentu potwierdzającego utworzenie nowych miejsc pracy,
- h) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- i) wszystkich zaświadczeń o wartości otrzymanej pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz rybołówstwie udzielonej w ciągu minionych trzech lat wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub też oświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis bądź oświadczeń o nieotrzymaniu pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz rybołówstwie – w przypadku gdy przedsiębiorca nie otrzymał takiej pomocy w ciągu minionych trzech lat.

2. Na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje potwierdzające:

- a) poziom zatrudnienia, w tym dokumenty potwierdzające utworzenie miejsc pracy przez cały poprzedni rok od momentu skorzystania ze zwolnienia (zaświadczenie z ZUS o zatrudnieniu i opłaconych składkach),
- b) wielkość oraz przeznaczenie pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w roku poprzedzającym złożenie informacji.

§ 9. 1. Pomoc udzielana na warunkach określonych niniejszą uchwałą jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.U.E.L.2023.2831).

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

§ 11. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia oraz nie wykona określonego w § 2 ust.1 obowiązku prowadzenia działalności gospodarczej, traci prawo do zwolnienia za okres przez jaki korzystał ze zwolnienia, a otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr XXVI/177/05 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Justyna Gascon Carreño

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.59.2025
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 19 września 2025 r.

.....
Nazwa Przedsiębiorcy

.....
Siedziba, adres przedsiębiorcy

**Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r.1
62-740 Tuliszków**

**Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe
miejsca pracy na terenie Gminy i Miasta Tuliszków**

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Rodzaj prowadzonej działalności

II. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja lub
zaadaptowana poprzez zmianę, przeznaczenia obiektu budowlanego
{ adres, obręb i nr działki }

.....

III. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

- IV. W związku z utworzeniem nowych miejsc, pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie
zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia.....w sprawie zwolnień z podatku
od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe
miejsca pracy na terenie Gminy i Miasta Tuliszków.
Informuje, iż utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości
Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia
..... Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej
licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.59.2025
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 19 września 2025 r.

/ pieczęć firmowa zgłaszającego/

Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1
62-740 Tuliszków

Informacja o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis

[illegible]

*) w przypadku pomocy de minimis niezbędne jest przedłożenie kopii zaświadczenia o pomocy de minimis

(data i podpis)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.59.2025
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 19 września 2025 r.

Tulisków dn.

.....
/ Nazwa firmy lub imię i nazwisko/

/ Adres/

/NIP, REGON, PKD, PESEL /

OŚWIADCZENIE O NIE KORZYSTANIU Z POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu minionych trzech lat firma / przedsiębiorstwo nie korzystała/ło z pomocy de minimis.

/ data i podpis składającego wniosek /