



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 września 2025 r.

Poz. 6821

UCHWAŁA NR XV/113/2025 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego - ZMPZP LASKI - OGRODY DZIAŁKOWE – I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/43/2024 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego, po stwierdzeniu, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, wprowadzonego uchwałą Nr II/17/2024 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 maja 2024 r. Rada Gminy Trzcinica uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwaną w skrócie **ZMPZP LASKI - OGRODY DZIAŁKOWE – I.**

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) części graficznej zmiany planu obowiązującej w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczenia terenów, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy eksploracji archeologicznej;
- 2) ustaleń ogólnych w zakresie zasad ochrony środowiska, określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 3) ustaleń ogólnych w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji, określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) pozostałych ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego zmianą planu, określonych w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń szczegółowych dotyczących zasad zagospodarowania w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, określonych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.

3. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu: **UL-PP-PS**;

- 2) teren składów i magazynów, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu: **PS**;
- 3) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu: **ZN**;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu: **KDD**.

4. W niniejszej zmianie planu nie wprowadza się następujących ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 14) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 15) maksymalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej zmiany planu liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu jako jedyny lub przeważający na określonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;

- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany projektowanych budynków oraz słupy konstrukcyjne wiat;
- 7) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki: garażowe, gospodarcze lub techniczne, związane z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 8) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, a także wiaty gospodarcze, związane z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 9) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także instalacje zbiornikowe gazu płynnego, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, w tym instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury;
- 10) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym obiekty mostowe, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną.

6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1:1000 będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska

§ 2. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, na obszarze zmiany planu obowiązują:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) zakaz lokalizowania: stacji paliw, punktów do zbierania i przeładunku złomu, składów węgla i koksu - w przypadku składowania nieopakowanych materiałów w otwartych przyzmach lub na gruncie, instalacji do wyrobu: płyt pilśniowych, płyt wiórowych lub sklejek;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczanych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 5) nakaz właściwego zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu i wód.

§ 3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na całym obszarze objętym zmianą planu wyznacza się strefę eksploracji archeologicznej stanowiącą kontynuację strefy wyznaczonej na obszarach sąsiednich w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w obrębie której obowiązują poniższe ustalenia:

- 1) ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji

§ 4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, w zakresie określonym w § 8 uchwały, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, w zakresie określonym w § 8 uchwały, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w przypadku budowy nowych sieci energetycznych lub telekomunikacyjnych, ustala się obowiązek ich realizacji jako sieci podziemnych;
- 4) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie obiektów w wodę - z sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej lub z odnawialnych źródeł energii,
 - c) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
 - d) obsługa obiektów w zakresie łączności: z przewodowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
 - e) odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy, zgodnie z przepisami odrębnymi, oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika,
 - g) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - zagospodarowanie odpadów winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników,
 - obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji,
 - h) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, z wykorzystaniem paliw: stałych, płynnych, odnawialne źródła energii, z zachowaniem ograniczeń wynikających z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w zakresie ochrony powietrza.

§ 5. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony w części graficznej zmiany planu symbolem 1KDD, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej kl. „D” – dojazdowej.

2. W ramach modernizacji, przebudowy i rozbudowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi gminnej publicznej kl. „D” – dojazdowej oznaczonej w części graficznej zmiany planu symbolem 1KDD.

3. Powiązanie oznaczonego w części graficznej zmiany planu układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę powiatową nr 5692P.

Rozdział 4.

Pozostałe ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego zmianą planu

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić:

- 2000 m² – w terenie oznaczonym symbolem 1PS,
- 400 m² - w terenie oznaczonym symbolem 1UL-PP-PS oraz 1ZN,

b) szerokość frontu działki powinna wynosić:

- 50,0 m – w terenie oznaczonym symbolem 1PS,
- 15,0 m - w terenie oznaczonym symbolem 1UL-PP-PS,
- 2,0 m - w terenie oznaczonym symbolem 1ZN,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90° z tolerancją do 5°;

2) ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego wyznacza się teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu publicznej komunikacji drogowej, oznaczony symbolem 1KDD.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej zmiany planu symbolem 1UL-PP-PS, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) obiektów usługowych z zakresu usług rzemieślniczych,
- b) obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji przemysłowej w branży stolarskiej i tapicerskiej,
- c) obiektów magazynowych,
- d) placów składowych,
- e) towarzyszących budynków pomocniczych i towarzyszących innych obiektów pomocniczych,
- f) infrastruktury towarzyszącej;

3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej;

4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym uznaje się lokalizację budynków, budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

5) ustala się zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno-wschodniej,
- 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej (od strony terenu 1KDD),

b) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej w przypadku przeważającej zabudowy magazynowej – 0,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej w przypadku przeważającej zabudowy usługowej – 0,4,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej w przypadku przeważającej zabudowy produkcyjnej – 0,3,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,7,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej w przypadku przeważającej zabudowy usługowej – 0,3,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej w przypadku przeważającej zabudowy produkcyjnej lub magazynowej – 0,2,

c) obowiązuje zapewnienie niezbędnej minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, wynoszącej:

- dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe, realizowane jako zewnętrzne lub garażowe, przypadające na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 3 stanowiska postojowe,
- dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 1 stanowisko postojowe realizowane jako zewnętrzne lub garażowe, przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe,

d) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 stanowisko zewnętrzne przypadające na każde 5 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe;

6) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
- b) ustala się maksymalną wysokość budowli z zakresu infrastruktury technicznej: 12,0 m,
- c) ustala się maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
- d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu nieprzekraczającym 40°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia nieprzekraczającym 15° oraz dachów płaskich,
- e) ustala się kolorystykę dachów w odcieniach ceglanych, czerwieni, brązu, czerni i grafitu.

2. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej zmiany planu symbolem **1PS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren składów i magazynów**;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) obiektów magazynowych,
- b) placów składowych,
- c) towarzyszących budynków pomocniczych i towarzyszących innych obiektów pomocniczych,
- d) infrastruktury towarzyszącej;

3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren infrastruktury technicznej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym uznaje się lokalizację:

- a) budynków, budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dróg wewnętrznych;

5) ustala się zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej (od strony drogi powiatowej),
- 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej (od strony terenu 1KDD),

b) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej w przypadku przeważającej zabudowy magazynowej – 0,5,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 0,2,

c) obowiązuje zapewnienie niezbędnej minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, wynoszącej 1 stanowisko postojowe realizowane jako zewnętrzne lub garażowe, przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe,

d) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 stanowisko zewnętrzne przypadające na każde 5 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe;

6) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
- b) ustala się maksymalną wysokość budowli z zakresu infrastruktury technicznej: 12,0 m,
- c) ustala się maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
- d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu nieprzekraczającym 40°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia nieprzekraczającym 15° oraz dachów płaskich,
- e) ustala się kolorystykę dachów w odcieniach ceglanych, czerwieni, brązu, czerni i grafitu.

3. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej zmiany planu symbolem **1ZN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zieleni naturalnej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się zachowanie zieleni naturalnej stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych;
- 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej;
- 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym uznaje się lokalizację budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem określonych w pkt 4).

4. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej zmiany planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren drogi dojazdowej**;
- 2) za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację drogi publicznej kl. „D” – dojazdowej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej;
- 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym uznaje się lokalizację budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach zmiany planu: od 4,5 m do 7,5 m – zgodnie z częścią graficzną zmiany planu,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2) i 4).

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 15% wzrostu wartości dla terenów oznaczonych symbolami: UL-PP-PS oraz PS;
- 2) 1% wzrostu wartości dla pozostałych terenów.

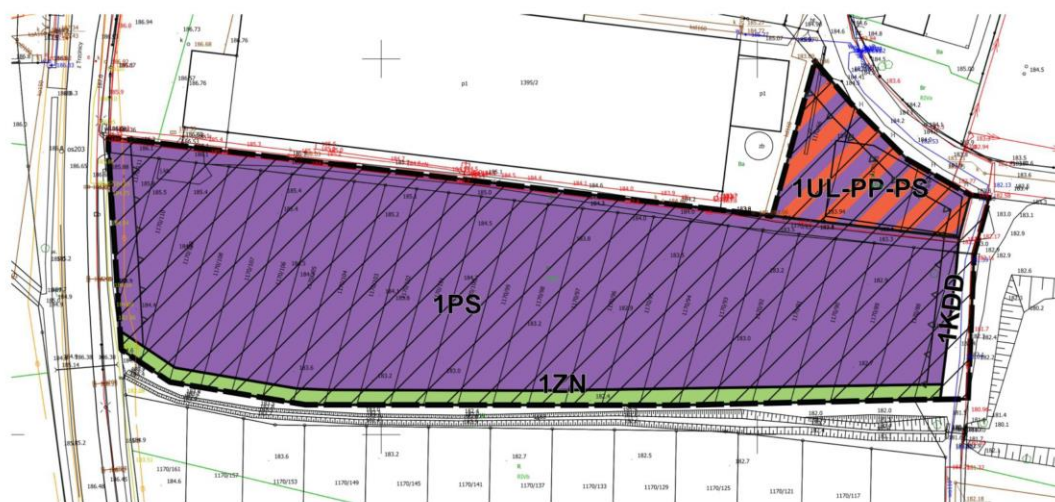
§ 10. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego traci moc uchwała Nr IV/32/2015 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.05.2015 r. poz. 3254).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LASKI, W REJONIE OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I OSIEDLA NOWEGO ZMPZP LASKI - OGRODY DZIAŁKOWE - I



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA EKSPORACJI ARCHEOLOGICZNEJ

	UL-PP-PS	TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	PS	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



SKALA 1:1000



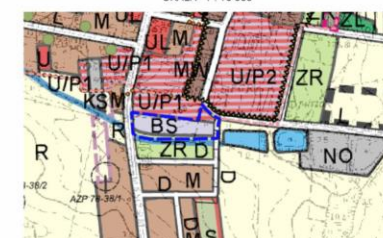
CZEŚĆ GRAFICZNA
ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/113/2025
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2025 r.

Część graficzna zmiany planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Kępińskiego.
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2177

WYRYS ZE STUDIUŃ UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCINICA

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUŃ

	BS	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANE Z ZABUDOWĄ ZABUDOWĄ SKŁADOWO - MAGAZYNOWĄ
	U/P1	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ, ZABUDOWĄ PRODUKCYJNĄ - Z WYKLUCZENIEM PRODUKCJI HODOWLANEJ ORAZ ZABUDOWĄ MAGAZYNOWĄ
	ZR	TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ, W TYM OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr XV/113/2025
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 17 września 2025 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski,
w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego - ZMPZP LASKI - OGRODY
DZIAŁKOWE – I.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego - ZMPZP LASKI - OGRODY DZIAŁKOWE – I, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Tym samym, stwierdza się brak podstaw do podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/113/2025
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 17 września 2025 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**