



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 6882

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.21.2025.7

#### WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 września 2025 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153)

#### **orzekam**

nieważność w części, tj. w zakresie obejmującym teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR, uchwały Nr XVI/213/2025 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulic Siewnej i Szarotkowej, gmina Dopiewo.

#### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 25 sierpnia 2025 r. Rada Gminy Dopiewo podjęła uchwałę Nr XVI/213/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulic Siewnej i Szarotkowej, gmina Dopiewo, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 29 sierpnia 2025 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [w brzmieniu obowiązującym 25 sierpnia 2025 r. z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 ze zm.)], zwanej dalej: ustawą, w zakresie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam co następuje:

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. poz. 2404), zwanego dalej: rozporządzeniem, część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy oraz § 4 pkt 11 rozporządzenia, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zawierają: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

W odniesieniu do przedmiotowego planu stwierdzam, że ww. przepisy ustawy i rozporządzenia naruszono w ten sposób, że na rysunku planu wprowadzono (wraz z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, bez jakichkolwiek ustaleń w zakresie parametrów oraz zagospodarowania terenu w treści uchwały.

W § 9 ust. 2 uchwały, ustalono zasady zagospodarowania terenu dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D. Następnie w § 9 ust. 3 uchwały również ustalono zasady zagospodarowania terenu dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D. Natomiast dla wyznaczonego na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem KR, brak jakichkolwiek ustaleń.

Powyższe, z uwagi na niespójność aktu prawnego jakim jest plan miejscowy, stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu w zakresie wyznaczonego terenu KR.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

wz. Wojewody Wielkopolskiego

(-) Karolina Fabiś – Szulc

I Wicewojewoda Wielkopolski

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1) Rada Gminy Dopiewo,

2) Wójt Gminy Dopiewo.