



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 6962

UCHWAŁA NR XVI/108/2025 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 25 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/72/2015 Rady Miasta Luboń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ^{2) 3) 4) 5) 6)} związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł od 1m² powierzchni,”;

2) w § 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ^{7) 8) 9) 10) 11) 12)} pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,65 zł od 1 ha powierzchni,”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 Uchwała Nr 31/1451/2022 Regionalnej Izby Obrachunkowej z 26 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

3) w § 1 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ¹³⁾ ¹⁴⁾ ¹⁵⁾ ¹⁶⁾ ¹⁷⁾ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,74 zł od 1 m² powierzchni;”;

4) w § 1 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ¹⁸⁾ ¹⁹⁾ ²⁰⁾ ²¹⁾ ²²⁾ ²³⁾ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni”.

5) w § 1 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ²⁴⁾ ²⁵⁾ ²⁶⁾ ²⁷⁾ ²⁸⁾ mieszkalnych - 1,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;”;

6) w § 1 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ²⁹⁾ ³⁰⁾ ³¹⁾ ³²⁾ ³³⁾ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;”;

-
- ¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..
- ¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.
- ¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..
- ¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.
- ²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXIV/165/2016 Rady Miasta Luboń z 27 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.
- ²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..
- ²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..
- ³⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.
- ³¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

7) w § 1 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ^{34) 35) 36) 37) 38)} zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

8) w § 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ^{39) 40) 41) 42) 43)} związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

9) w § 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) ^{44) 45) 46) 47) 48)} pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń
(-) Teresa Zygmantowska

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

³⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁴¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁴⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..