



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 6983

UCHWAŁA NR 161/2025 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości rocznej stawki podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz.707) – Rada Miejska w Jastrowiu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy i miasta Jastrowie:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m² powierzchni – 1,27 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności handlowej - od 1m² powierzchni – 1,45 zł,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie magazynowania i sprzedaży paliw, banków i instytucji finansowych - od 1m² powierzchni – 1,45 zł,
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art.2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024r. poz. 1361 ze zm.) - od 1m² powierzchni – 1,45 zł,
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 7,15 zł,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni – 0,67 zł,
- 7) zajętych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - od 1m² powierzchni - 0,77zł,
- 8) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 4,72 zł;

2. od budynków lub ich części:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m² powierzchni użytkowej – 1,05 zł,

- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 31,25 zł,
 - 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie magazynowania i sprzedaży paliw, banków i instytucji finansowych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 35,53 zł,
 - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – 14,60 zł,
 - 5) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,27 zł,
 - 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynków letniskowych lub rekreacyjnych określonych w ten sposób w dokumentacji architektoniczno-budowlanej – 12,00 zł,
 - b) pozostałych - 7,80 zł,
 - c) garaży – 10,95 zł,
 - d) budynków gospodarczych, w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej - 2,42 zł,
3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 58/2024 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 28 października 2024r. w sprawie określenia wysokości rocznej stawki podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024r. poz.9099).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Aleksandra Ciołek-Kruszyńska