



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 października 2025 r.

Poz. 7050

UCHWAŁA NR XXIII/109/2025 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym,
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia,
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w punkcie 1) litera a) lub b), będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu:

- 1) osobą fizyczną lub prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- 2) organizacją pożytku publicznego na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego.

3. Bonifikata określona w ust. 2 może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców.

4. Udziela się bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, polegający na zabudowie oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Wągrowiec w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080

- 1) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - 2) podatku od nieruchomości.
5. W przypadku zbiegu praw do bonifikat, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.
6. Bonifikata nie ma zastosowania do nieruchomości wykorzystywanych na cel prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wągrowcu
(-) Jakub Zadroga