



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 października 2025 r.

Poz. 7085

UCHWAŁA NR XIV/264/2025 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 września 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXX/917/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 12065) dodaje się Rozdział 18a, który otrzymuje brzmienie:

„Zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

§ 39a. 1. Wynajęcie lokalu, którego najem jest związany ze stosunkiem pracy albo z prowadzoną działalnością gospodarczą (zwany dalej zatrudnieniem) może nastąpić na rzecz osoby, której wykonywany zawód ma szczególne znaczenie dla wspólnoty samorządowej, działającej na terenie Miasta Leszna.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest lokalem, którego najem jest związany ze stosunkiem pracy albo prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Przydziału lokalu dokonuje Prezydent Miasta Leszna na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek zawiera:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy / członka gospodarstwa domowego;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy / członków gospodarstwa domowego;
- 3) dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail) wnioskodawcy;
- 4) informacje dotyczące posiadanych kwalifikacji zawodowych / uprawnień / szkoleń;
- 5) poświadczenie o fakcie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę albo umowy cywilno-prawnej.

4. W przypadku większej ilości chętnych do lokalu, pierwszeństwo najmu przysługuje osobie, której zawód jest uznany za szczególnie pożądany z punktu widzenia interesu publicznego lub potrzeb społeczności lokalnej, po uprzedniej ocenie stopnia pożądania zawodu na podstawie aktualnych wytycznych oraz potrzeb.

5. Umowa najmu lokalu zawierana jest na czas nie dłuższy niż czas trwania zatrudnienia.

6. Po ustaniu zatrudnienia bądź uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego osoba, o której mowa w ust. 1 wraz z osobami zamieszkującymi, zobowiązana jest zwolnić i opróżnić zajmowany lokal najpóźniej w terminie miesiąca od dnia ustania zatrudnienia.

7. Do lokali mieszkalnych, których najem jest związany z zatrudnieniem, nie stosuje się przepisów § 9.

8. W przypadku braku chętnych osób, o których mowa w ust. 1 lokal można wynająć innym osobom na czas określony.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna
(-) Patryk Józefowicz