



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 7161

UCHWAŁA NR XV/112/2025 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pietronki, gmina Chodzież

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 poz. 317) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pietronki, gmina Chodzież, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chodzież¹⁾, z wyłączeniem ustaleń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, dla których nie ma zastosowania obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że plan nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pietronki, gmina Chodzież”, opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chodzież, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chodzież o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

¹⁾ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chodzież przyjęto uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. i zmieniono uchwałami Rady Gminy w Chodzieży nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2017 r., nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017 r., nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r., nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021 r., nr XXXII/250/2021 z dnia 23 lipca 2021 r., nr XLIII/320/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r., nr LVI/406/2023 z dnia 10 lutego 2023r. oraz nr IX/69/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r.

- 1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 12°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) maksymalnej powierzchni instalacji fotowoltaicznych - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego instalacji fotowoltaicznych, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą obszar na którym dopuszcza się lokalizację budynków, wiat, elektrowni wiatrowych, elektrowni fotowoltaicznych;
- 6) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) maksymalny zasięg łopat (śmigieł) elektrowni wiatrowej;
- 6) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) strefy ochronne elektrowni wiatrowej;
- 8) orientacyjną lokalizację szpalerów drzew.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem: **MNW-U**;
- 2) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem: **PEW**;
- 3) tereny elektrowni słonecznych, oznaczone symbolem: **PEF**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KR**;
- 5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolem: **RN**;
- 6) tereny lasów, oznaczone symbolem: **L**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, wiat, naziemnych obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: ogrodzeń, obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych lub telefonicznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie: inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej, elektrowni

wiatrowych lub fotowoltaicznych, gospodarowania wodą w rolnictwie, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) na terenach, oznaczonym symbolem: **RN**, gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenu **MNW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami: **1PEF**, **1RN** - lokalizację szpalerów drzew wzdłuż drogi publicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, położonych w zespole stanowisk archeologicznych nr 18:
 - a) stanowisko 8 AZP 40-28/42,
 - b) stanowisko 9 AZP 40-28/43,
 - c) stanowisko 10 AZP 40-28/44,
- 2) w zasięgu archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, wyznaczonych na rysunku planu, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m².

§ 8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonym symbolem: **MNW-U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
 - b) wyłącznie zabudowy wolnostojącej,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków gospodarczych lub garaży o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²,
 - c) wiat o łącznej powierzchni nie większej niż 30 m²;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, wiat do: 1 kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6m,
 - c) pozostałych: do 5m;
- 4) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad częścią garażową budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego budynkiem gospodarczym, garażem lub wiatą;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;

9) lokalizację miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) w przypadku wyznaczenia miejsc parkingowych w liczbie większej niż 4 nakazuje się realizację 1 z tych miejsc, jako miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 9. Na terenie elektrowni wiatrowej, oznaczonym symbolem: **PEW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) lokalizację:

- a) nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej, wytwarzającej energię o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 10MW,
- b) placu montażowego i postojowego,
- c) sieci elektroenergetycznych, światłowodowych i telekomunikacyjnych,
- d) obiektów i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) kontenerowej stacji transformatorowej nn/SN,
- b) magazynów energii,
- c) innych budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej;

3) wysokość obiektów budowlanych:

- a) całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej: do 285 m,
- b) budynku stacji elektroenergetycznej i magazynów energii: do 6m,
- c) pozostałych: do 5m;

4) maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom: 172 m;

5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 35°;

6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;

7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;

10) lokalizację co najmniej 1 miejsca parkingowego w granicach działki budowlanej.

§ 10. Na terenach elektrowni słonecznych, oznaczonych symbolami: **1PEF**, **2PEF** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) lokalizację:

- a) instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej w obrębie działki budowlanej - nie większej niż 30MW,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) placów i dróg montażowych oraz technologicznych,
- d) obiektów i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN,
- b) stacji elektroenergetycznej WN/SN – Głównego Punktu Odbioru,
- c) magazynów energii,

- d) innych budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej;
- 3) wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków stacji elektroenergetycznej nn/SN i magazynów energii – do 6m,
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej stacji elektroenergetycznej WN/SN – Głównego Punktu Odbioru – do 20 m,
 - c) pozostałych - do 5m;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 35°;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
- 9) maksymalną powierzchnię instalacji fotowoltaicznych: 0,6;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych mogących jednocześnie przebywać na terenie elektrowni słonecznej.

§ 11. Na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonym symbolem: **KR** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania, w tym dopuszczenie lokalizacji:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 12. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami: **1RN**, **2RN**, **3RN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) rowów melioracyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - d) budowli rolniczych, z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę zieleni naturalnej, a w przypadku konieczności likwidacji zadrzewień, nakaz ich odtworzenia;
- 4) w zasięgu wskazanym na rysunku planu na terenie **2RN** dopuszczenie pracy łopat elektrowni wiatrowej, zlokalizowanej na terenie **PEW**.

§ 13. Na terenach lasów, oznaczonych symbolami: **1L**, **2L**, **3L** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) sposób zagospodarowywania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych;
 - c) sieci infrastruktury technicznej, niewymagającej zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne;
- 4) w zasięgu wskazanym na rysunku planu na terenie **3L** dopuszczenie pracy łopat elektrowni wiatrowej, zlokalizowanej na terenie **PEW**.

§ 14. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach o symbolu: **RN, KR, L**;
- 2) ochronę znaku geodezyjnego, znajdującego się na terenie **1RN**,
- 3) dla lokalizacji elektrowni wiatrowej na terenie **PEW**, z zasięgiem pracy łopat elektrowni wiatrowej oznaczonym na rysunku planu na terenie **2RN** i **3L**, dopuszczenie zmniejszenia odległości dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, na odległość nie mniejszą niż 700 m;
- 4) strefę ochronną elektrowni wiatrowej, która obejmuje maksymalny obszar uciążliwości akustycznych od projektowanych elektrowni wyznaczony izofoną, odpowiadającą dopuszczalnemu poziomowi hałasu w środowisku od obiektów i działalności, nie będącej drogą lub linią kolejową, dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów mieszkaniowo-usługowych w porze nocnej;
- 5) w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) obiektów budowlanych zakłócających pracę elektrowni wiatrowych,
 - c) zieleni wysokiej, z wyłączeniem terenów o symbolu **L** i oznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew,
 - d) stawów i oczek wodnych;
- 6) strefę ochronną elektrowni słonecznej tożsamą z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny **PEF**, która wyznacza maksymalny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń odnawialnych źródeł energii;
- 7) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na podziemne uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków, w tym instalacji fotowoltaicznych, w zasięgu oznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych, o szerokości:
 - a) 14 m, tj. po 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na stronę,
 - b) 22 m, tj. po 11 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na stronę;
- 8) nakaz oznakowania i zgłoszenia właściwym organom lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu **KR**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych położonych poza planem, w tym poprzez drogę o symbolu **KR**;
- 3) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi lub rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;

- 5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) zachowanie linii i urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
 - b) dopuszczenie budowy podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych.

§ 18. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się na terenach **1RN** i **2RN**, w pasie o szerokości 10 m wzdłuż terenu **KR** tymczasowe utwardzenie powierzchni na okres prowadzenia prac budowlanych na terenie **PEW**;
- 2) ustalenia uchwały dotyczące obiektów małej architektury i ogrodzeń zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Śliwińska

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/112/2025 RADY GMINY CHODZIEŻ Z DNIA 30 WRZESNIA 2025 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO, POZ....., Z DNIA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/112/2025

Rady Gminy Chodzież

z dnia 30 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHODZIEŻ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI PIETRONKI, GMINA CHODZIEŻ INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Gminy Chodzież.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Gminy Chodzież

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji i pożyczek: unijnych, samorządu województwa, funduszy celowych,
 - b) kredytów i pożyczek bankowych,
 - c) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy
Ewa Śliwińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/112/2025

Rady Gminy Chodzież

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę