



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 7172

UCHWAŁA NR XXV/243/2025 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,27 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,62 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,66 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,21 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o wysokości kondygnacji powyżej 1,40 m do 2,20 m włącznie – 28,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie – 30,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m do 12,00 m włącznie – 33,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 12,00 m – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 7,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2 % od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 707).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XII/114/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
(-) Marek Kubiak