



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 października 2025 r.

Poz. 7201

### UCHWAŁA NR XVIII/158/25 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 września 2025 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust.1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 1057 z dnia 19.02.2014 r.), §7 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren U2, przeznaczony na cele związane z edukacją i opieką zdrowotną (np. przychodnie, gabinety lekarskie, zakład opiekuńczo-leczniczy, hospicjum) oraz funkcji uzupełniających z dopuszczeniem realizacji mieszkań, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynków, z zastosowaniem:

- a) zabudowy terenu budynkiem lub zespołem budynków, kształtujących pierzeję ul. Królewskiej, poprzez obowiązkowe kształtowanie naroża, o którym mowa w §4 ust. 4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- b) minimalnej powierzchni działki budowlanej – 2500 m<sup>2</sup>,
- c) wysokości zabudowy do 11 m od poziomu terenu do kalenicy dachu – do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- d) geometrii dachu stromego, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 23°,
- e) minimalnej intensywności zabudowy, o której mowa w §6 pkt 2 – 20%,
- f) maksymalnej intensywności zabudowy, o której mowa w §6 pkt 3 – 80%,
- g) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- h) dostępu komunikacyjnego z drogi wewnętrznej (KDW);”..

**§ 2.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, nie narusza ustaleń studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Piły  
(-) Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
NR XVIII/158/25  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*/-/ Maria Kubica*

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR XVIII/158/25  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*/-/ Maria Kubica*

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XVIII/158/25  
Rady Miasta Piły  
z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**