



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2025 r.

Poz. 7218

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.23.2025.7

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 października 2025 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153)

orzekam

nieważność w całości uchwały Nr XV/151/2025 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 1 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym 90/6, 90/9, 142, 143, 144 położonych w obrębie Nowa Wieś, gmina Zbąszyń.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 1 września 2025 r. Rada Miejska Zbąszynia podjęła uchwałę Nr XV/151/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym 90/6, 90/9, 142, 143, 144 położonych w obrębie Nowa Wieś, gmina Zbąszyń, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.).

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 11 września 2025 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [w brzmieniu obowiązującym 1 września 2025 r. z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 ze zm.)], zwanej dalej: ustawą, w zakresie trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co znalazło odzwierciedlenie w § 12 pkt 5 i pkt 6 uchwały, gdzie ustalono:

- pkt 5 - nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu wynikających z położenia terenu objętego planem w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- pkt 6 - nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu wynikających z położenia terenu objętego planem w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu

art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $p=10\%$, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefy te zostały także wrysowane na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a także zostały ujęte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste ustawy oraz przytaczając regulacje zwarte w art. 166 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960), należy stwierdzić, że kwestionowany plan miejscowy w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymagał uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Tymczasem w przedłożonej do uchwały dokumentacji planistycznej nie znajdują się dokumenty potwierdzające wykonanie powyższej czynności. W przesłanej do oceny Wojewodzie Wielkopolskiemu dokumentacji planistycznej brak jest zarówno kopii wystąpienia o uzgodnienie projektu planu, jak i kopii uzgodnienia projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się częściowo w zasięgu udokumentowanego złoża gazu ziemnego Zbąszyń, natomiast cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego Zbąszyń, co znalazło odzwierciedlenie w § 12 pkt 7 i pkt 8 uchwały, gdzie ustalono:

- pkt 7 - nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu wynikających z położenia terenu objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Zbąszyń”, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- pkt 8 - nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu wynikających z położenia terenu objętego planem w granicach udokumentowanego złoża kopalin – gazu ziemnego o nr złoża 4735 „Zbąszyń”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice złoża zostały także wrysowane na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a także zostały ujęte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Należy stwierdzić, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret czternaste ustawy, kwestionowany plan miejscowy w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze występowania złoża gazu ziemnego, wymagał uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (aktualnie: Dz.U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.). Tymczasem w przedłożonej do uchwały dokumentacji planistycznej nie znajdują się dokumenty potwierdzające wykonanie powyższej czynności. W przesłanej do oceny Wojewodzie Wielkopolskiemu dokumentacji planistycznej brak jest zarówno kopii wystąpienia o uzgodnienie projektu planu, jak i kopii uzgodnienia projektu planu z właściwym ministrem w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach występowania złoża gazu ziemnego.

Z uzyskanych w toku prowadzonego postępowania wyjaśnień Burmistrza Zbąszynia (pismo z 29 września 2025r.; znak: OŚPPN.6721.1.2024; PPSA-E-4c728788-281d-46b3-b47b-7a806087cd0e) wynika, że nie wystąpiono o uzgodnienie projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz, że nie wystąpiono o uzgodnienie projektu planu z ministrem właściwym do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin - w tym przypadku złoża gazu ziemnego.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, że brak wystąpienia o uzgodnienie do organów właściwych do zajęcia stanowiska zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste i tiret czternaste, stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Agata Sobczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska Zbąszynia,
- 2) Burmistrz Zbąszynia.