



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 października 2025 r.

Poz. 7272

UCHWAŁA NR XV/119/2025 RADY MIEJSKIEJ W BUDZYNIU

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Olszynkowej i Sportowej w Budzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Budzynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Olszynkowej i Sportowej w Budzynie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyna uchwalonego uchwałą nr X/60/99 Rady Gminy w Budzynie z dnia 9 listopada 1999 r. i zmienionego uchwałami: nr V/20/2015 Rady Gminy Budzyna z dnia 3 lutego 2015 r., nr XXXI/251/2017 Rady Gminy Budzyna z dnia 29 września 2017 r. oraz nr XLIII/453/2023 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 16 maja 2023 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Olszynkowej i Sportowej w Budzynie” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej;
- 3) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 12°;
- 4) szerokość frontowa działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) linię, na której musi znajdować się nie mniej niż 50% długości elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy, gzymsy balkon, wykusz, schody, taras, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m,
 - b) dla towarzyszących budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku oraz wiaty bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy i gzymsy wysunięte poza tę linię nie więcej niż 0,8 m oraz balkon, wykusz, schody, taras, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,3 m;
- 7) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub garaż.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami wskazanymi w §4;
- 6) linie wymiarowe charakterystycznych odległości;
- 7) pas zieleni izolacyjnej.

§ 4. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **PS** – teren składów i magazynów,
- 3) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas ich realizacji.

3. Zezwala się na lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

6. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat o ścianach wykonanych z blachy lub prefabrykowanych płyt betonowych, nie dotyczy elementów konstrukcyjnych budynków, które będą podlegać wykończeniu tynkami i okładzinami, oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów objętych opracowaniem planu ustala się nakaz zachowania następujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, ustala się nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych

2. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą:

1) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza, także poza granicami terenu, do którego zarządzający posiada tytuł prawny;

2) negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych.

3. Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

5. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;

2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów oraz dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych;

2) na terenie oznaczonym symbolem IPS ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 900,0 m²;

3) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

4) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarczo-garażowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) min. 0,01,

b) maks. 0,6;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

8) wysokość zabudowy:

- a) budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 9 m,
- b) budynku gospodarczo-garażowego – 1 kondygnacja i nie wyżej niż 5 m,
- c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

9) geometria dachów:

- a) dla budynku mieszkalnego – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45° lub dachy płaskie,
- b) dla budynku gospodarczo-garażowego – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie;

10) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren składów i magazynów.
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500,0 m²;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) min. 0,01,
 - b) maks. 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy jednospadowe lub dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, krzywopowierzchniowe, szedowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 70°;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;
- 10) dopuszcza się lokalizację wiat oraz budynków gospodarczo – garażowych w granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość terenu drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przestrzeni terenu drogi dojazdowej dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, oraz urządzenie zieleni.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni działek określonych w §10.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek: 20,0 m.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 2MNW, 3MNW ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek: 30,0 m.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem IPS ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek: 30,0 m.

5. Nie ustala się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu oraz dojeżdż i dojazdów stosownie do przepisów odrębnych.

2. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić, odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

1) dla składów i magazynów – 1 na dwóch zatrudnionych;

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego;

3) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.

3. Należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów objętych planem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Nowoprojektowane obiekty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach do tego przeznaczonych lub na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

7. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, przebudowę, rozbudowę, wymianę, remont istniejącej sieci wodociągowej;

2) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

9. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków z obiektów składowych i magazynowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pozyskanej z urządzeń i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne i stałe z zastrzeżeniem §6 ust. 6.

14. W zakresie sieci systemu melioracji wodnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Budzyń.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Budzynie
(-) Józef Depta



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/119/2025

Rady Miejskiej w Budzynie

z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Budzynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Olszynkowej i Sportowej w Budzynie poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 21 lipca 2025 r. do 20 sierpnia 2025 r. Konsultacje były prowadzone w następujących formach:

- 1) projekt ten był udostępniony:
 - a) w wersji analogowej (wydruk na papierze) – w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Budzyń, ul. Przemysłowa 16A, punkt informacyjny - parter lub pok. 104, w dni pracy urzędu, w godzinach od 8.00 do 15.00,
 - b) w wersji cyfrowej (pliki pdf) – na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Budzyń, pod adresem <https://bip.budzyn.pl/budzyn/bip/obwieszczenia.html>
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się 30 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń, w sali parter, pok. 021, w godzinach od 16.00 do 16.30;
- 3) dyżur projektanta 31 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Budzyń, w sali parter, pok. 021, w godzinach od 16.00 do 16.30.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Olszynkowej i Sportowej w Budzynie nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/119/2025
Rady Miejskiej w Budzynie
z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Budzynie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Wobec powyższego Rada Miejska w Budzynie, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest budowa i utrzymanie terenów dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD.

§ 2. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Zadanie w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłanie i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Budzyna oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.

4. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, w według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 i §2 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/119/2025

Rady Miejskiej w Budzynie

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę