



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 października 2025 r.

Poz. 7465

UCHWAŁA NR XXV/465/IX/2025 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem tych, dla których stawka wynosi 17,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, a które spełniają łącznie następujące warunki:
 - są położone na obszarze określonym w załączniku nr 1,
 - są wyłącznie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wskazanym w załączniku nr 2, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą w zakresie produkcji, sprzedaży, przygotowania i podawania napojów alkoholowych,
 - zostały wybudowane przed 1 stycznia 1990 r.,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawka preferencyjna określona w § 1 pkt 2 lit. b, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną, określonymi w § 1 pkt 2 lit. b.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i ma zastosowanie do poboru podatku na 2026 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXV/465/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 14 października 2025 r.**

Wykaz oznaczeń geodezyjnych obszaru, na którym ma zastosowanie preferencyjna stawka podatku od nieruchomości:

Obręb	Arkusz mapy	Numer działki
306401_1.0051 POZNAŃ	15	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58
	17	7, 9, 12, 13, 14/1, 16/2, 19, 20, 21/1, 23/2, 24/2, 25, 26/2, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 47/1, 47/2, 48, 49/3, 50/2, 51/1, 52/1, 53/2, 55, 57, 66/9, 66/10, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 73/1, 76, 77, 78, 79, 80/2, 81/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 98, 99, 100, 102/1, 103/1, 104, 105/1, 106/1, 107, 109, 111, 112, 113, 114/3, 115/1, 116, 118, 128
	18	22, 23, 24, 25/2, 26/3, 27, 30/2, 31, 32/2, 33, 34
	25	14/1, 14/2, 17, 19, 26/2, 27/2, 28/1, 31/1, 37/1, 38/1, 39, 40/1, 41/1, 42/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/7, 56/1, 56/2, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 62/2, 63/8, 63/9, 64/2, 67, 68, 69, 70/3, 70/4
	26	10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 13/2, 13/5, 14, 15, 23, 24/2, 25, 29, 30/1
	27	2, 3, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 60, 62/2, 63, 64, 65, 66
	29	1, 2/1, 3, 4, 5/4, 5/5, 5/6
	40	10, 11/1, 12/1, 12/2, 14/2,
	41	1, 4, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24
	42	1, 2, 4, 5, 9, 10, , 12/6, 12/7, 12/8, 13/1, 13/2, 15, 16/4, 18/3, 19/1, 20/1, 21/1, 28/3, 30/1, 30/2, 30/3, 32/2, 35/1, 35/2, 35/3, 38/1, 38/3, 38/4, 39/2, 39/3, 39/4, 43/2, 45/1, 45/2, 46, 47

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXV/465/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 14 października 2025 r.**

Wykaz działalności gospodarczej, uprawniającej do korzystania z preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości, prowadzonej w zakresie:

- 1) gastronomii, odpowiadającej kodowi 56.11.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 2) sprzedaży detalicznej książek, odpowiadającej kodowi 47.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 3) sprzedaży detalicznej używanych książek, odpowiadającej kodowi 47.79.A Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 4) sprzedaży detalicznej antyków, odpowiadającej kodowi 47.79.B Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 5) sprzedaży detalicznej kwiatów i roślin, odpowiadającej kodowi 47.76.A Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 6) sprzedaży detalicznej pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych, odpowiadającej kodowi 47.24.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 7) sprzedaży detalicznej herbaty, kawy, zdrowej żywności, żywności regionalnej prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach, odpowiadającej kodowi 47.27.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 8) sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych, odpowiadającej kodowi 47.73.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, z wyjątkiem aptek,
- 9) sprzedaży detalicznej kosmetyków i artykułów toaletowych, odpowiadającej kodowi 47.75.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 10) sprzedaży detalicznej pamiątek, wyrobów artystycznych i artykułów modelarskich prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach, odpowiadającej kodowi 47.69.C Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 11) sprzedaży detalicznej zegarków i biżuterii, odpowiadającej kodowi 47.77.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 12) sprzedaży detalicznej odzieży, odpowiadającej kodowi 47.71.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 13) sprzedaży detalicznej obuwia i wyrobów skórzanych, odpowiadającej kodowi 47.72.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,

- 14) sprzedaży detalicznej sprzętu sportowego, odpowiadającej kodowi 47.64.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 15) sprzedaży detalicznej wyrobów tekstylnych, odpowiadającej kodowi 47.51.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 16) sprzedaży detalicznej gazet i artykułów piśmiennych, odpowiadającej kodowi 47.62.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 17) sprzedaży detalicznej nagrań dźwiękowych i audiowizualnych w wyspecjalizowanych sklepach, odpowiadającej kodowi 47.69.C Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 18) sprzedaży detalicznej mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach, odpowiadającej kodowi 47.55.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 19) sprzedaży detalicznej gier i zabawek, odpowiadającej kodowi 47.64.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 20) naprawy obuwia i wyrobów skórzanych, odpowiadającej kodowi 95.23.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 21) fryzjerstwa, odpowiadającej kodowi 96.21.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 22) pozostałych zabiegów kosmetycznych, odpowiadającej kodowi 96.22.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 23) krawiectwa (napraw i przeróbek) i serwisów rowerowych, odpowiadającej kodowi 95.29.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 24) działalności fotograficznej, odpowiadającej kodowi 74.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 25) naprawy zegarów, zegarków oraz biżuterii, odpowiadającej kodowi 95.25.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 26) introligatorstwa, odpowiadającej kodowi 18.14.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 27) dorabiania kluczy, odpowiadającej kodowi 96.99.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- 28) produkcji ceramicznych wyrobów stołowych i ozdobnych, odpowiadającej kodowi 23.41.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności.