



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 października 2025 r.

Poz. 7588

UCHWAŁA NR XVII/137/25 RADY GMINY LIPKA

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części stanowiących nową inwestycję zrealizowaną na terenie Gminy Lipka.

§ 3. Ilekcć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub ich części, które są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej i których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2026r.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej od 500 do 1000 m² włącznie;
- 2) 2 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej od 1000 do 5000 m² włącznie.

2. Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą z wyłączeniem inwestycji związanych z działalnością telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych, biogazowni.

§ 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 4 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) przedłożenia pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części;
- 2) złożenia deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości;
- 3) złożenia informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2025, poz. 468 ze zm.) tj.:
a.zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzieleni pomocy albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, b.informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu

Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024. poz. 40 ze zm.),

4) brak zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Gminy Lipka.

§ 6. W czasie korzystania z przedmiotowego zwolnienia przedsiębiorca obowiązany jest do:

- 1) poinformowania organu o każdym przypadku uzyskania pomocy de minimis od innych organów, przedkładając stosowne zaświadczenie lub oświadczenie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia.
- 2) przedłożenia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie korzystania ze zwolnienia, łączna kwota udzielonej podatnikowi pomocy de minimis przekroczy obowiązujący pułap 300 tys. euro.

2. W przypadku utraty praw do zwolnienia, przedsiębiorca obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1. traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania przedmiotowego zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki z tego prawa korzystał i obowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą - Ordynacja podatkowa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku z mocą obowiązującą do dnia 30 czerwca 2031 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) Piotr Wandas