



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 listopada 2025 r.

Poz. 7661

UCHWAŁA NR XXV/133/2025 RADY GMINY BRALIN

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bralin na lata 2025 -2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.7 ust.1 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/125/2025 Rady Gminy Bralin z dnia 24 września 2025r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bralin na lata 2025-2029 wprowadza się następujące zmiany:

1. §4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- mieszkanie położone w budynku poza miejscowością Bralin - 5%
- mieszkanie bez c. o. - 10%
- mieszkanie bez łazienki i w.c. - 10%
- mieszkanie bez instalacji kanalizacyjnej - 10%
- mieszkanie w suterenie i na poddaszu - 10%
- mieszkanie położone w budynku w złym stanie technicznym - 10% Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:
- mieszkanie położone w budynku w miejscowości Bralin +5%
- mieszkanie położone w budynku w dobrym stanie technicznym + 10%
- mieszkanie wyposażone w c.o. +10%
- mieszkanie z łazienką i w.c. + 10%
- mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną + 10%”.

2. §4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu nie dotyczą najmu socjalnego lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bralin
(-) Marek Markiewicz