



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 7794

UCHWAŁA NR XIX/203/2025 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn – część A, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn (Uchwała Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r., z późn. zm.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w części graficznej planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu zatytułowana „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn – część A”, w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne – plik elektroniczny XML/GML, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – rozumie się przez to budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku, wiaty lub ich części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,0m:

- okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru,
- balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
- innych elementów takich jak: wykusze, daszki nad wejściami;

4) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną linią rozgraniczającą i symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;

5) **pylon reklamowy** - rozumie się urządzenie reklamowe, pionowe, wolnostojące, z podstawą zagłębioną poniżej poziomu terenu lub bez wyodrębnionej podstawy, jedno lub wielostronne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny usług, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U**,
- 2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami **1KDR**,
- 3) teren drogi zbiorczej, oznaczone symbolami **1KDZ**,
- 4) teren drogi lokalnej, oznaczone symbolami: **1KDL**,
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR, 2KR**,
- 6) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolami: **1KP**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §18 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odległości od lasów i granic działek sąsiednich,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) lokalizację budynków pomocniczych w odległości 1,5m lub w granicy z działką,
 - c) lokalizację dojść i dojazdów,
 - d) lokalizację pylonów reklamowych o wysokości do 25,0m, z zastrzeżeniem §4 pkt 2 lit. e,
 - e) lokalizację pylonów reklamowych, słupów telefonii komórkowych i innych obiektów wysokościowych w odległości co najmniej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych obiektów od skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 32.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 3) ochronę zieleni naturalnej i wprowadzenie nowych nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych;
- 5) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, doków załadunkowych, hal, magazynów, budynków usługowych;
- 7) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) lokalizację i sytuowanie infrastruktury technicznej zgodnie z §18.

2. W zakresie ochrony akustycznej ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolem U:

- 9) w przypadku lokalizowania usług zdrowia jak dla terenów szpitali poza miastem;
- 10) w przypadku lokalizowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenów dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1U**, **2U**:

- 1) ustala się:
 - a) teren usług (w tym usług handlu),
 - b) zakaz lokalizacji: -usług oświaty i domów opieki społecznej, -obiektów o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: do 10,0 m,
 - g) liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - h) geometria dachu: dach płaski,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 2500,0m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,
 - j) dostęp do terenów zgodnie z §19 ust. 1 pkt 6 i 7,
 - k) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 8, 9, 10 i 11;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

- b) lokalizację wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, na potrzeby budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- c) lokalizację wolnostojących instalacji do produkcji energii, (innych niż instalacje fotowoltaiczne), na potrzeby budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- d) lokalizację budynków pomocniczych i wiat,
- e) lokalizację parkingów naziemnych, podziemnych i hal garażowych, wielokondygnacyjnych,
- f) stosowanie łączników pomiędzy budynkami.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3U, 4U**:

1) ustala się:

- a) teren usług (w tym usług handlu),
- b) zakaz lokalizacji: -usług oświaty i domów opieki społecznej, -obiektów o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- e) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8,
- f) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: do 8,5 m,
- g) liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- h) geometria dachu: płaski,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 1200,0m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,
- j) dostęp do terenów zgodnie z §19 ust. 1 pkt 6 i 7,
- k) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §19 ust. 1 pkt, 8, 9, 10 i 11;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) lokalizację wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, na potrzeby budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- c) lokalizację wolnostojących instalacji do produkcji energii, (innych niż instalacje fotowoltaiczne), na potrzeby budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- d) lokalizację budynków pomocniczych i wiat,
- e) lokalizację parkingów naziemnych, podziemnych i hal garażowych, wielokondygnacyjnych,
- f) stosowanie łączników pomiędzy budynkami.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDR**:

1) ustala się:

- a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ**:

- 1) ustala się:

- a) teren drogi zbiorczej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL**:

- 1) ustala się:

- a) teren drogi lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zakaz lokalizacji bezpośredniego włączenia do drogi krajowej oraz wykorzystania istniejących zjazdów do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania,
- d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym dróg pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR**:

- 1) ustala się:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KP**:

- 1) ustala się:

- a) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 2U: 2500m²,

- b) dla terenów oznaczonych symbolami 3U, 4U: 1200m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16,0m, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 3;
- 3) minimalna szerokość frontu działki dla urządzeń infrastruktury technicznej – 1,0m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 80° do 100°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych i infrastrukturą elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV, nakaz zachowania przy lokalizacji zabudowy odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) strefę kontrolowaną gazociągu w/c DN80 relacji odgałęzienie Wolsztyn o ciśnieniu 6,3MPa, o szerokości 70,0m (po 35,0m na stronę od osi gazociągu), zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi,
- 6) lokalizację obiektów oraz sposób zagospodarowania w strefie kontrolowanej gazociągu w/c, DN 80, 6,3MPa zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0m (po 2,0m od osi gazociągu w/c DN80 relacji odgałęzienie Wolsztyn o ciśnieniu 6,3MPa).

§ 19. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) KDR – klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) KDZ – klasy zbiorczej,
 - c) KDL – klasy lokalnej;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: KR;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej: KP;
- 4) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie ruchu samochodowego z dróg wewnętrznych 1KR, 2KR, drogi publicznej 1KDL, z włączeniem do drogi publicznej 1KDZ, poprzez istniejące skrzyżowanie, z możliwością jego przebudowy i rozbudowy na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zakaz lokalizacji nowych włączeń komunikacyjnych do drogi krajowej nr 32 (1KDR);
- 8) w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i innych obiektów usługowych, w tym obiektów handlowych, z zastrzeżeniem §19 ust. 1 pkt 9;
- 9) w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych zaopatrzonych w kartę parkingową, dla nowych i rozbudowywanych obiektów:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe w przypadku, gdy sumaryczna liczba miejsc parkingowych, o których mowa w §19 ust. 1 pkt 9 wynosi do 40,

- b) minimum 3 miejsca postojowe w przypadku, gdy sumaryczna liczba miejsc parkingowych, o których mowa w §19 ust. 1 pkt 9 wynosi od 41 do 100,
- c) minimum 4 miejsca postojowe w przypadku, gdy sumaryczna liczba miejsc parkingowych, o których mowa w §19 ust. 1 pkt 9 wynosi powyżej 100,
- 10) w zakresie stanowisk dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 800m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 11) lokalizację miejsc postojowych i stanowisk dla rowerów, o których mowa w pkt 8, 9, 10 w granicach realizowanej inwestycji, na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych, podziemnych, w garażach (w tym wielopoziomowych) lub wydzielonych halach garażowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych oraz do szczelnych zbiorników, w tym retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z odnawialnych źródeł energii,
- i) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 30 m²;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych na każdym terenie w planie,
- b) możliwość realizowania obiektów technologicznych i technicznych w tym stacji, masztów i wież telefonii komórkowej o wysokości do 49,9m.

§ 20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustalenia § 4 pkt 2 lit. d zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

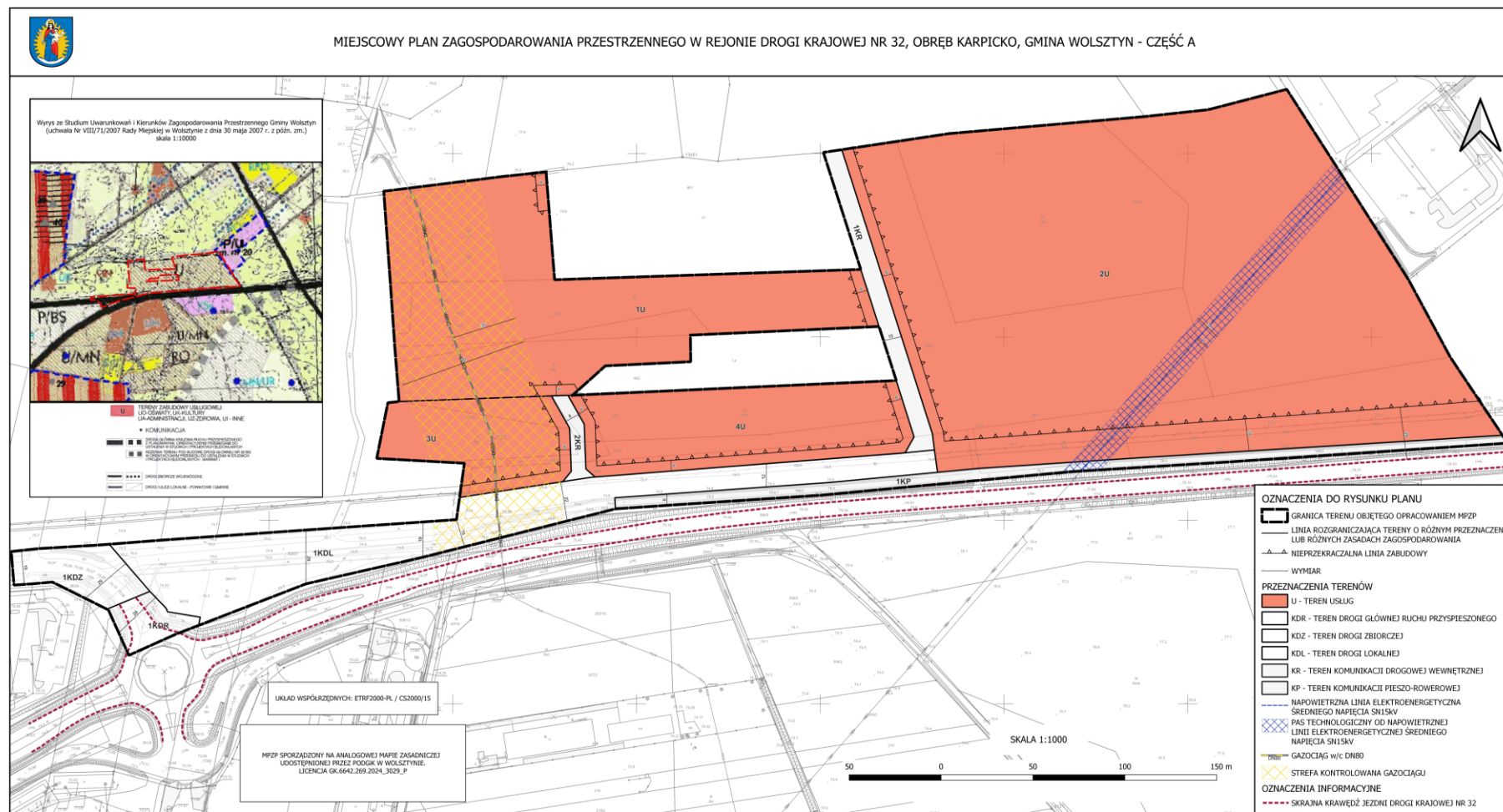
§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów - 30%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie
(-) Michał Maruszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/203/2025
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 29 października 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/203/2025
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 29 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn – część A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), Rada Miejska w Wolsztynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedłożony do konsultacji społecznych w terminie od 12.09.2025r. do 13.10.2025 r. Konsultacje obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 12.09.2025r. do 13.10.2025 r.,
- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 25.09.2025 r. o godz. 15:15 - w formie stacjonarnej, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn,
- 3) spotkanie plenerowe, które odbyło się w dniu 02.10.2025 r. o godz. 15:15 – w formie stacjonarnej, na terenie objętym opracowaniem (przy wjeździe na ścieżkę rowerową w kierunku Rostarzewa);

§ 2. We wskazanym terminie (od 12.09.2025r. do 13.10.2025 r.) nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z czym Rada Miejska w Wolsztynie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/203/2025
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 29 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn – część A, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), Rada Miejska Rakoniewic rozstrzyga co następuje:

§1

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w większości uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania głównie pod tereny zabudowy usługowej może wymagać rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej, przy czym ze względu na strukturę własnościową tego terenu i projektowane funkcje, leżą także w gestii przyszłych inwestorów i będą opierały się na wzajemnej współpracy pomiędzy nim a gminą.

§2

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada rozbudowę istniejących dróg gminnych – teren 1KDL niezbędny do obsługi nowych terenów inwestycyjnych. W związku z tym może to stanowić obciążenie budżetu gminy – w zależności od porozumień zawartych z zarządcą drogi i potencjalnym Inwestorem.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanymi z nią ewentualnymi wykupami terenów pod rozbudowę prowadzić będą właściwe jednostki samorządowe.
2. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
4. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/203/2025
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 29 października 2025 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**