



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 8039

### UCHWAŁA NR 159/XVI/2025 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 29 października 2025 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wieleń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska w Wieleń uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wieleń:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,19 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi 11,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,09 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz - 0,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 55/VII/2024 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 listopada 2024r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Wieleń.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wieleniu  
(-) Katarzyna Kędzierska