



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 8139

UCHWAŁA NR XXIV/206/25 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rawicz oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w dokumentacji planistycznej sporządzonej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej,
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki cel został ustalony w umowie lub decyzji, na podstawie której nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste i obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest zgodna z rzeczywistym sposobem wykorzystania nieruchomości,
- 3) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana na prowadzenie ogrodu działkowego w rozumieniu przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych.
- 4) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Rawicz, w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski