



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2025 r.

Poz. 8211

UCHWAŁA NR XVIII/265/2025 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądk, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Błażejewko, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu nie większym niż 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej lub innego obiektu odniesienia, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat;
- 3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną kolorem oraz symbolem cyfrowo-literowym lub literowym;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, w tym zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:

- 1) **U** – teren usług;
- 2) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 3) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) **1KDL, 2KDL** – tereny drogi lokalnej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) budowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wysunięcie przed nieprzekraczalną linią zabudowy takich elementów budynku jak:
 - okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
 - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - b) lokalizację, na terenie **U** jednego szyldu na elewacjach frontowych budynków usługowych, o powierzchni do 3,0 m² na elewacji,
 - c) lokalizację, na terenie **U** jednego szyldu wolnostojącego o powierzchni ekspozycji – nie większej niż 3,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m oraz pylonów reklamowych o wysokości do 6,0 m,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - f) wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w § 8 dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) zabudowę mniejszych działek istniejących w dniu wejścia w życie planu,
 - h) lokalizację wiat,
 - i) lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%, o wysokości do 2 m;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i lit. c,
 - b) lokalizacji ogrodzeń:
 - pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, od frontu działki,
 - na terenach **ZN, WS, KDL**,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami zabudowy,
 - d) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizację zieleni izolacyjnej, w postaci drzew lub krzewów o docelowej wysokości min. 5,0 m, w pasie o szerokości min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych;
- 7) nakaz zachowania dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U – w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynku usługowego,
 - b) zieleni i obiektów małej architektury,
 - c) masztów flagowych o wysokości do 6,0 m;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1 500 m²,
 - b) zakaz lokalizacji budynków lub obiektów, w których prowadzona działalność usługowa mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi,
 - c) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
 - d) usług z zakresu blacharstwa, lakiernictwa,
 - e) stacji napraw i obsługi pojazdów,
 - f) myjni samochodowych,
 - g) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - h) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,

- i) parkingów dla samochodów innych niż osobowe, z dopuszczeniem lokalizacji jednego stanowiska postojowego dla samochodu innego niż osobowy na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,45;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,8;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 6) wysokość:
- a) budynku usługowego: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 7,0 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 9,0 m dla dachu stromego,
- b) wiat: nie więcej niż 4,5 m;
- 7) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° lub płaskie;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5 000,0 m²;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- a) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 25,0 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego,
- b) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 25,0 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego oraz budynku usługowego, innego niż handlowy,
- c) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych,
- d) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie zieleni naturalnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków, wiat i altan;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
- a) ścieżki pieszej, rowerowej, pieszo-rowerowej,
- b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zbiorników wodnych,
- d) urządzeń wodnych, kładek, przejść, przepustów.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS** dopuszcza się:
- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych;
- 2) realizację przepustów i przejazdów nad ciekami naturalnymi i rowami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację infrastruktury technicznej.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenach drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL** ustala się:
- 1) lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg i przepisami odrębnymi;

- 4) na terenie 2KDL uwzględnienie strefy bezpiecznej eksploatacji od wojskowej infrastruktury telekomunikacyjnej, zlokalizowanej poza granicami planu, w której zachowuje się możliwość dostępu do infrastruktury w razie konieczności lokalizacji awarii, jak i jej usuwania;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat przystankowych,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) zieleni,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) tablic informacyjnych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzą, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - „Wielkopolska Dolina Kopalna”.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w § 8;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 50,0 m,
- 4) nie określa się wielkości działek pod infrastrukturę techniczną;
- 5) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii), w których to pasach obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji – min. 0,5 m od osi wojskowej infrastruktury technicznej – kabla łączności specjalnej przebiegającej przez teren planu, w której to strefie zakazuje się budowy trwałych obiektów kubaturowych, kształtowania nawierzchni trwałej rozbieralnej i nierozbieralnej oraz nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych;
- 6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny, utworzonego na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny dla zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej;

8) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:

- powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
- powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) klasę techniczną dróg KDL – lokalna,
- b) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z dróg publicznych,
- c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:
 - docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
- i) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- k) zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
- c) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących;

3) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące obiektów małej architektury, ogrodzeń, szyldów i reklam zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

I Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Małgorzata Skrzypczak



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/265/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29.10.2025 r.

Wykorzystany podkład mapowy pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. Układ współrzędnych: PL2000 strefa 6

skala 1 : 1 000
0 10 20 30 40 m



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN USŁUG
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY DRÓG LOKALNYCH
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- WYMIAROWANIE

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/265/2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno –prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/265/2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**