



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 listopada 2025 r.

Poz. 8305

UCHWAŁA NR XXVI/475/IX/2025 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 4 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (t.j. Dz. U. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 1893) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);",

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"8) ustawie o pomocy społecznej – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, 1302);",

c) po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

"8a) ustawie o sporcie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488, z 2025 r. poz. 28, 620, 769);",

d) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

"9) uchwale w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028 – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XCI/1754/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2023 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 9729, 10869);",

e) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

"12) osobie doznającej przemocy domowej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1673);",

f) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

"16) osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913);",

g) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

"17) ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49);",

2) w § 2 ust. 3:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) osobom, które ukończyły 65. rok życia;",

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) osobom doznającym przemocy domowej.";

3) w § 3 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) przeznaczane na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego, realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej, ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz ustawie o sporcie;"

4) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Miasto przeznacza lokale, o których mowa w § 3 ust. 2, na wykonywanie zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej, ustawie o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej oraz ustawie o sporcie, w przypadku kiedy podmiot realizujący zadanie lub wydział Urzędu Miasta Poznania właściwy w sprawach z zakresu pomocy społecznej lub kultury fizycznej i sportu wystąpi do wynajmującego z wnioskiem o jego wskazanie.",

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Wynajmujący przekazuje lokal, o którym mowa w ust. 1, do dyspozycji podmiotu realizującego zadanie lub wydziału Urzędu Miasta Poznania właściwego w sprawach z zakresu pomocy społecznej lub kultury fizycznej i sportu na czas wykonywania zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej, ustawie o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej oraz ustawie o sporcie.",

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Opłaty za używanie lokalu, o którym mowa w ust. 1, wnoszone są zgodnie z zasadami określonymi w uchwale w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028.";

5) w § 6 ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) którym umowa najmu socjalnego lokalu wygasła lub uległa rozwiązaniu i które spełniają kryteria dochodowe określone w § 7 do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;"

b) w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

"7) które zostały objęte wnioskiem określonym w § 11 ust. 1 i są małżonkiem zmarłego wnioskodawcy.";

6) w § 9 ust. 2 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

"12) zostały objęte wnioskiem, o którym mowa w § 11 ust. 1, i są małżonkiem zmarłego wnioskodawcy.";

7) w § 12:

a) ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

"1) listę socjalną;

2) listę mieszkaniową.",

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Listy, o których mowa w ust. 1:

1) stanowią rejestr osób, które spełniają kryteria uprawniające do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu lokalu mieszkalnego w danym roku kalendarzowym;

2) prowadzone są w sposób ciągły, z podziałem na części odpowiadające kolejnym latom kalendarzowym, w których osoby uprawnione składały wnioski.",

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. Każda część listy określonej w ust. 5 pkt 2 zawiera wyłącznie osoby, które spełniają kryteria obowiązujące w danym roku kalendarzowym.",

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Nowe osoby są dopisywane do listy poprzez dodanie ich do części listy odpowiadającej rokowi złożenia wniosku.";

8) w § 13:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Komisja ds. Opiniowania List rozpatruje odwołania od sposobu rozpatrzenia wniosku. Odwołania można składać w terminie 14 dni od otrzymania informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku. Dla zachowania terminu do wniesienia odwołania liczy się termin wpływu odwołania do Urzędu Miasta Poznania.",

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na listach, o których mowa w § 12 ust. 1, przy uwzględnieniu powierzchni lokalu odpowiedniego dla aktualnej w dniu złożenia oferty najmu struktury rodziny wnioskodawcy oraz warunków wynikających z § 4 uchwały.";

9) w § 14:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) poprzez przekazanie do dyspozycji wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny, w tym w związku z realizacją zapisów § 11 uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028";

b) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) brak zaległości wobec wynajmującego, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, kiedy zostało zawarte i jest realizowane porozumienie w sprawie spłaty należności.";

10) w § 18:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

"1. Obniżka stawki czynszu na podstawie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028 przysługuje osobom:";

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Zasady i warunki obniżania czynszu określa uchwała w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028.";

11) załącznik do uchwały, o którym mowa w § 12 ust. 3 uchwały, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik do uchwały Nr XXVI/475/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 4 listopada 2025 r.

SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

LP.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
1.	Zamieszkiwanie wnioskodawcy w granicach administracyjnych Poznania	1) Od 8 lat do 10 lat 2) Od 5 lat do 7 lat 3) Od 2 do 4 lat	6 4 2	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania w ostatnich 10 latach kalendarzowych poprzedzających rok złożenia wniosku. Punkty naliczane są na podstawie danych o zameldowaniu, rocznej deklaracji podatkowej lub zaświadczenia z urzędu skarbowego o pozostawaniu w ewidencji podatników w Poznaniu
2.	Wcześniejsze ubieganie się wnioskodawcy o umieszczenie na liście socjalnej lub mieszkaniowej	Badany okres ubiegania się o najem wynosi 5 lat, licząc wstecz od roku złożenia wniosku	1-3	Nalicza się po 1 punkcie za każdy rok. Maksymalnie można uzyskać 3 punkty. W przypadku skreślenia z listy nie uwzględnia się lat poprzedzających rok skreślenia
3.	Bezdomność	1) Wnioskodawca jest osobą przebywającą w ośrodku interwencji kryzysowej, z wyłączeniem hostelu dla osób uzależnionych 2) Wnioskodawca przebywa: – w placówce, której działalnością jest udzielenie wsparcia osobom doświadczającym bezdomności, innej niż określona w pozycji 1), lub – poza placówką w warunkach niemieszkalnych (nie dotyczy miejsc, o których mowa w punkcie 4 lub 12 tabeli)	8 4	Przebywanie w placówce powinno być potwierdzone przez tę instytucję. W przypadku mieszkania z dzieckiem nalicza się dodatkowo po 2 punkty za każde dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się lub posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – do 25. roku życia. W pozycji 2) punkty nalicza się po min. 6 miesiącach pobytu w placówce, a w przypadku pobytu poza placówką w warunkach niemieszkalnych, dodatkowo pod warunkiem zrealizowania indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności lub kontraktu socjalnego – co potwierdza MOPR lub pracownik socjalny

LP.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
4.	Wnioskodawca jest rodzicem przebywającym w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci i kobiet w ciąży		6	Dotyczy instytucji innych niż wskazanych w punkcie 3 tabeli. W przypadku mieszkania z dzieckiem nalicza się dodatkowo po 2 punkty za każde dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się lub posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – do 25. roku życia
5.	Wnioskodawca jest pełnoletnim (do 25. roku życia) wychowankiem opuszczającym rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) lub instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawcze)	1) W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu 2) W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego	20 5	Konieczne jest potwierdzenie, że wnioskodawca nie może powrócić do domu rodzinnego (potwierdza placówka w przypadku pieczy instytucjonalnej lub koordynator pieczy zastępczej w przypadku rodzin zastępczych i rodzinnych domów dziecka). Punkty są naliczane, jeśli wnioskodawca opuścił pieczę zastępczą w roku, w którym składany jest wniosek, lub w okresie 24 miesięcy poprzedzających rok, w którym składany jest wniosek
6.	Sytuacja rodzinno-opiekuńcza	1) Wnioskodawca samotnie wychowuje dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się lub posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – do 25. roku życia 2) Dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się lub posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – do 25. roku życia 3) Osoby wychowujące więcej niż 2 dzieci w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się lub posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – do 25. roku życia	4 2 2	Punkty nalicza się, jeśli dzieci zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania faktycznie mieszkają z rodzicem lub opiekunem prawnym. W pozycji 1) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko to osoba, która: – posiada wyrok sądowy orzekający rozwód lub – posiada wyrok sądowy orzekający separację, lub – posiada wyrok sądowy zasądzający alimenty lub zawartą ugodę pozasądową zatwierdzoną przez sąd. Punkty za samotne wychowywanie dziecka nie nalicza się, jeśli sąd orzekł opiekę naprzemienną. Konieczność przedstawienia ww. dokumentów potwierdzających samotne rodzicielstwo nie dotyczy sytuacji, gdy rodzic dziecka zmarł lub jest nieznany.

LP.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
				Gdy rodzic dziecka zmarł, należy przedstawić: – akt zgonu zmarłego rodzica wraz z odpisem aktu urodzenia dziecka, – w przypadku gdy rodzic dziecka jest nieznan – zupełny odpis aktu urodzenia dziecka. W pozycji 2) nalicza się po 2 punkty za każde dziecko. W przypadku dzieci, które ukończyły 18. rok życia, konieczne jest przedstawienie zaświadczenia o kontynuowaniu nauki lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności
7.	Ukończony 65. rok życia w roku, w którym składany jest wniosek	1) Wnioskodawca, który mieszka i składa wniosek samotnie 2) Małżeństwo, które mieszka i składa wniosek samotnie 3) Wnioskodawca, który mieszka z innymi osobami i składa wniosek samotnie lub z małżonkiem 4) Osoba objęta wnioskiem, która mieszka w gospodarstwie domowym wnioskodawcy	20 12 5 2	W pozycji 3) nalicza się dodatkowo 5 punktów, jeśli małżonek ukończył lub ukończy 65. rok życia w roku, w którym składany jest wniosek. W pozycji 4) nalicza się dodatkowo po 2 punkty za każdą dodatkową osobę objętą wnioskiem, która ukończyła lub ukończy 65. rok życia w roku, w którym składany jest wniosek
8.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania	1) Niepełnosprawność – stopień znaczny 2) Niepełnosprawność – stopień umiarkowany 3) Niepełnosprawne dziecko do 16. roku życia	6 2 6	Punkty nalicza się na podstawie aktualnego orzeczenia potwierdzającego stopień niepełnosprawności. W przypadku dziecka do 16. roku życia należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzję o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego
9.	Wnioskodawca jest osobą doznającą przemocy domowej		10	Punkty nalicza się, jeśli w roku, w którym składany jest wniosek, lub w okresie 24 miesięcy poprzedzających rok, w którym składany jest wniosek: – została sporządzona Niebieska Karta C, – grupa diagnostyczno-pomocowa potwierdziła podejrzenia wystąpienia przemocy domowej, – zapadł wyrok skazujący osobę stosującą przemoc, a wnioskodawca jest osobą doznającą przemocy. Punktów nie nalicza się, jeśli osoba stosująca przemoc jest objęta wnioskiem

LP.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
10.	Warunki mieszkaniowe	Zły stan techniczny lokalu, w którym mieszka wnioskodawca	6	Punkty naliczane są na podstawie dokumentu sporządzonego przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi, potwierdzającego zły stan techniczny lokalu, który stanowi zagrożenie dla zdrowia lub życia mieszkańców. Punkty naliczane są w przypadku zamieszkiwania w lokalu o złym stanie technicznym od minimum 3 lat kalendarzowych przed złożeniem wniosku
11.	Wnioskodawca mieszka w tymczasowym pomieszczeniu w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego		2	Nalicza się dodatkowo po 1 punkcie za każdy pełny rok zamieszkiwania w tymczasowym pomieszczeniu, jednak nie więcej niż 3 punkty
12.	Zamieszkiwanie przez wnioskodawcę (wraz ze wszystkimi osobami zgłoszonymi we wniosku do wspólnego zamieszkiwania) na terenie rodzinnych ogródków działkowych co najmniej od 3 lat		2	Zamieszkiwanie na terenie ROD powinno być potwierdzone zaświadczeniem zarządu ROD
13.	Wnioskodawca mieszka w mieszkaniu treningowym, wspomagany lub wspierany	1) Zamieszkiwanie do 6 miesięcy	4	Zamieszkiwanie w mieszkaniu treningowym wspomagany lub wspierany powinno być potwierdzone przez operatora mieszkania, wraz ze wskazaniem okresu zamieszkiwania. Nalicza się dodatkowo po 1 punkcie za każdy pełny rok zamieszkiwania (nie więcej niż 2 dodatkowe punkty)
		2) Zamieszkiwanie powyżej 6 miesięcy	6	
14.	Wnioskodawca pełni funkcję rodziny zastępczej albo prowadzi rodzinny dom dziecka	Wnioskodawca pełni funkcję rodziny zastępczej albo prowadzi rodzinny dom dziecka oraz sprawuje opiekę nad dzieckiem objętym wnioskiem w wieku do 18. roku życia i je wychowuje, a w przypadku dzieci uczących się lub posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – do 25. roku życia	5	Dzieci objęte wnioskiem muszą mieszkać faktycznie z osobą pełniącą funkcję rodziny zastępczej albo prowadzącą rodzinny dom dziecka. Pełnienie funkcji rodziny zastępczej albo prowadzenie rodzinnego domu dziecka potwierdzone jest postanowieniem sądu lub umową

LP.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
15.	Warunki metrażowe w obecnym miejscu zamieszkania wnioskodawcy	Powierzchnia pokoi przypadająca na 1 osobę: – gospodarstwo jednoosobowe do 10 m ² , – gospodarstwo wieloosobowe do 5 m ² . W przypadku lokali składających się z 1 pomieszczenia bez odrębnej kuchni należy pomniejszyć powierzchnię mieszkalną o 4 m ²	4	Nie dotyczy: – mieszkań treningowych wspomaganych, wspieranych lub chronionych, – placówek, których działalnością jest udzielanie wsparcia osobom doświadczającym bezdomności, – lokali zajmowanych przez rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka, placówek opiekuńczo-wychowawczych, – hoteli, – domów pomocy społecznej, – altan na rodzinnych ogródkach działkowych, – zakładów karnych i aresztów śledczych, – części lokali zajmowanych na podstawie umowy użyczenia
16.	Wnioskodawca mieszka w lokalu nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie decyzji administracyjnej (decyzje wydane przed 12 listopada 1994 r. dotyczące przydziału lokali)	1) Nie posiada tytułu prawnego do lokalu 2) Posiada tytuł prawny do lokalu	4 2	
17.	Stosunek wnioskodawcy do wcześniej udzielonej pomocy	1) Skreślenie z listy socjalnej lub mieszkaniowej osób oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej 2) Niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądu pomimo skutecznego złożenia oferty	-8 -6	Punkty nalicza się za każdy przypadek skreślenia z listy w ostatnich 5 latach
18.	Zbycie mieszkania lub domu przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem w okresie 5 lat kalendarzowych poprzedzających rok złożenia wniosku		-6	Dotyczy zbycia zarówno odpłatnego, jak i nieodpłatnego. Punkty odlicza się przy pierwszym złożonym wniosku i każdym kolejnym złożonym w tym samym roku kalendarzowym. Nie dotyczy: – osób doznających przemocy, o których mowa w punkcie 8 tabeli, – utraty mieszkania lub domu wskutek licytacji komorniczej

LP.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
19.	Sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania	Posiadanie przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Poznaniu lub miejscowości pobliskiej	-10	Punktów nie odlicza się osobom, o których mowa w punkcie 9 tabeli, które z powodu doznawanej przemocy domowej wyprowadziły się z lokalu, do którego przysługuje im prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
20.	Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu	1) Zaległości w opłatach za używanie zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu (co najmniej 3-miesięczne) 2) Używanie lokalu w sposób prowadzący do powstania szkód, niszczenie urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania lub wykraczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu 3) Samowolne zajęcie lokalu	-4 -10 -6	Okoliczność dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. Punktów nie odlicza się w przypadku, kiedy osoba składająca wniosek zamieszkuje w lokalu wynajmowanym z zasobu SAN. W pozycji 1) punkty odlicza się przy pierwszym złożonym wniosku i każdym kolejnym złożonym w tym samym roku kalendarzowym. Nie odlicza się punktów w przypadku zawarcia i wywiązania się z porozumienia dotyczącego splaty zadłużenia w ratach. W pozycji 2) punkty odlicza się na podstawie informacji od zarządcy lub właściciela nieruchomości, policji lub straży miejskiej
21.	Wnioskodawca mieszka w lokalu wynajmowanym z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)	1) Zamieszkiwanie w lokalu z zasobu SAN, niezaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu i nienaruszenie choćby jednego postanowienia umowy najmu zawartej z SAN 2) Zamieszkiwanie w lokalu z zasobu SAN i zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu 3) Zamieszkiwanie w lokalu z zasobu SAN i naruszanie choćby jednego postanowienia umowy najmu zawartej z SAN, innego niż zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu	4 -4 -10	