



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 listopada 2025 r.

Poz. 8485

UCHWAŁA NR XXII/131/25 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych:
- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni
 - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem innym niż B** – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni
 - zabudowanych budynkami letniskowymi tj. budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku letniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej oraz od gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,70 zł** od 1 m² powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami brawa budowlanego –

4,72 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych –

0,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –

22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –

13,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –

7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

e) od pozostałych budynków lub ich części:

- wykorzystywanych na cele lotniskowe tj. budynków sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom lotniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku lotniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej

10,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej

- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –

6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VII/48/24 Rady Gminy Orchowo z dnia 26 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r., poz. 8773).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Orchowo
(-) Janina Nowak