



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 listopada 2025 r.

Poz. 8580

UCHWAŁA NR XXI/124/25 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony do lat 3 wymaga zgody Burmistrza Bojanowa i następuje w drodze przetargu.

2. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga wyrażenia zgody Rady Miejskiej w Bojanowie, w formie uchwały.

3. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

4. Przedłużenie trwającej umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w formie uchwały.

5. Zawarcie każdej kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

6. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może nastąpić z uwagi na interes społeczny, gospodarczy, prawny gminy lub dzierżawcy bądź najemcy.

7. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań własnych gminy i nie została przeznaczona do zbycia.

8. Przedmiotem dzierżawy lub najmu może być także część nieruchomości.

9. Zabudowa nieruchomości oddanej w dzierżawę lub najem i jej charakter powinna być uzależniona od zgody gminy.

10. Uchwała niniejsza nie normuje zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego oraz najmu ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

2. Określona stawka czynszu w drodze zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzonego przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości i w przypadku przeprowadzenia negocjacji w trybie bezprzetargowym.

3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny i czynsz najmu, powinien być waloryzowany w stopniu zapewniającym realną jego wartość.

§ 3. 1. Wnioski przez osoby zainteresowane wynajmem lub dzierżawą nieruchomości komunalnych tj. pomieszczeń gospodarczych, gruntów pod ogródki przydomowe, gruntów pod tereny rekreacyjne, gruntów pod garaż, garaży i lokali użytkowych składane są w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem czy dzierżawę ww. nieruchomości komunalnych prowadzone jest na wniosek Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Kierownik przedkłada Burmistrzowi Bojanowa wniosek o wyrażenie zgody na oddanie w najem czy dzierżawę ww. nieruchomości podając nazwę, przeznaczenie, położenie, zinwentaryzowaną powierzchnię oraz dokładne określenie proponowanych do oddania w najem czy dzierżawę nieruchomości .

2. Przetarg na najem lub dzierżawę nieruchomości przeprowadza Komisja przetargowa w Urzędzie Miejskim w Bojanowie.

3. W przypadku nieruchomości wymienionych w § 3 ust. 1 umowę i dalsze czynności z nią związane realizuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie.

§ 4. Traci moc Uchwała nr V/57V03 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie zasad dzierżawy i najmu gruntów stanowiących mienie komunalne oraz lokali użytkowych, Uchwała nr XXXI/215/05 Rady Miejskiej w Bojanowo z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/122/2000 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz lokali użytkowych, Uchwała nr XII/70/99 Rady Miejskiej Bojanowa z dnia 7 grudnia 1999 roku w sprawie ustalenia opłat rocznych i miesięcznych za użytkowanie gruntów stanowiących mienie komunalne oraz lokale użytkowe oraz Uchwała nr LVIII/399/23 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojanowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marcin Triebs