



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 listopada 2025 r.

Poz. 8593

UCHWAŁA NR XVII/108/2025 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 20 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Grabów nad Prosną na lata 2023 – 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/349/2023 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Grabów nad Prosną na lata 2023 – 2027, w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Grabów nad Prosną

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Grabów nad Prosną obejmuje 16 lokali mieszkalnych w 6 budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Grabów nad Prosną. We wspólnotach mieszkaniowych znajduje się 5 gminnych lokali mieszkalnych znajdujących się w 2 budynkach.

2. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi: 1.135,83 m².

3. Wykaz budynków oraz powierzchni i ilości lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Grabów nad Prosną:

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa w m ²
1.	Grabów nad Prosną, ul. Parkowa 1	2	161,47
2.	Grabów nad Prosną ul. Parkowa 10	1	36,90
3.	Grabów nad Prosną, ul. Klasztorna 12	5	233,28
4.	Grabów nad Prosną, ul. Grodzka 1	4	223,44
5.	Bukownica 40	2	137,34
6.	Skrzynki 82	2	100,04

4. Wykaz lokali oraz powierzchni i ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Grabów nad Prosną w innych budynkach:

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa w m ²
1.	Grabów nad Prosną, ul. Biegańskiego 6	1	43,03
2.	Giżyce 40A	4	200,33

5. W latach 2023-2027 planuje się stopniowe zmniejszenie mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Grabów nad Prosną umożliwiając wykup lokali przez najemców. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Grabów nad Prosną w latach 2023- 2027:

Lp.	wyszczególnienie	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Liczba budynków stanowiących własność gminy w 100%	7	7	6	6	6
2.	Liczba budynków w których współwłaścicielem jest gmina	3	2	1	0	0
3.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych ogółem	24	23	21	16	16

6. Przyjmuje się następujące priorytety Programu:

- 1) prowadzenie właściwej polityki czynszowej (zapewniającej odpowiednie wpływy środków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych, przy zachowaniu koniecznej ochrony najuboższych najemców);
- 2) sukcesywną poprawę stanu technicznego budynków i mieszkań komunalnych;
- 3) racjonalne i efektywne wykorzystywanie mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Grabów nad Prosną oraz optymalizacja dostępności lokali mieszkalnych dla mieszkańców;
- 4) w przypadku pozyskania środków z zewnętrznych źródeł finansowania nie wyklucza się możliwości modernizacji i przebudowy istniejących lokali mieszkalnych;
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem.

7. Do wynajmowania jako tymczasowe pomieszczenia przeznacza się pomieszczenia spełniające wymogi obowiązujących przepisów prawa.

8. Prognozowany stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Grabów nad Prosną na lata 2023 -2027:

Lp.	Położenie budynku	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Grabów nad Prosną ul. Parkowa 1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Grabów nad Prosną ul. Parkowa 10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Grabów nad Prosną ul. Klasztorna 12	dobry	dobry	dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
4.	Grabów nad Prosną ul. Grodzka 1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Bukownica 40	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
6.	Skrzynki 82	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Grabów nad Prosną ul. Biegańskiego 6	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
8.	Giżyce 40 A	zły	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny

”;

2) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Plan remontów wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia się następująco:

Lp.	Położenie budynku	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Grabów nad Prosną ul. Parkowa 1	-		wykonanie elewacji budynku	-	-
2.	Grabów nad Prosną ul. Parkowa 10	-	-	-	-	-
3.	Grabów nad Prosną ul. Klasztorna 12	-	-	budowa wspólnej kotłowni	wymiana pokrycia dachowego	-
4.	Grabów nad Prosną ul.	-	wymiana 1 szt. drzwi zewnętrznych do			

	Grodzka 1		budynku			
5.	Bukownica 40	wymiana pokrycia dachowego		-	-	-
6.	Skrzynki 82	-	-	-	-	-
7.	Grabów nad Prosną ul. Biegańskiego 6	-	-	-	-	-
8.	Giżyce 40 A	-	naprawa dachu tj. uzupełnienie dachówek	-	-	-

”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Karol Geppert