



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 8665

### UCHWAŁA NR XXIV/147/2025 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 24 listopada 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej II, Gmina Kaźmierz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;
- 3) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem I;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na planie symbolem ZP;
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR;
- 8) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na planie symbolem KP;
- 9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na planie symbolem KDD;
- 10) teren drogi lokalnej, oznaczony na planie symbolem KDL.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza nie pochylni, spoczników, tarasów oraz pozostałych elementów wystających poza elewację budynku, na odległość nie większą niż 1,5 m tj. m.in. okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, a w uzasadnionych przypadkach - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 6) zasady wydzielania działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w tym dotyczących infrastruktury kolejowej;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne terenów komunikacji;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN-U kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US kwalifikowany jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i dróg dla pieszych i rowerów oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 – Szamotuły – Duszniki;
- 2) nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach 1MN-U, 2 MN-U oraz MW-U:
  - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: 600 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. e;
  - b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: 800 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. e;
  - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową: 800 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. e;
  - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę usługową: 1000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach U-US: 1200m<sup>2</sup>, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową, lecz nie mniejszą niż 90% powierzchni minimalnej;
- 4) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 18 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 60° do 110°.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku likwidacji lub przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zakaz zabudowy i nasadzeń w pasie technicznym o szerokości 5,0m od wód powierzchniowych;
- 5) w przypadku zmeliorowania rowów na terenie 3WS i 4WS nie będą obowiązywały ustalenia planu w tym zakresie;
- 6) zakaz nasadzeń w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągu o średnicy DN 90 oraz DN 300 włącznie, zastosowanie strefy kontrolowanej zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;
- 7) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 9,5 m,
  - b) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;
- 8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 2 kondygnacje,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja,
- 9) geometrię dachów:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>:
  - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: 600 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową: 800 m<sup>2</sup>;
  - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę usługową: 1000 m<sup>2</sup>;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce do parkowania w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz drogi dojazdowej.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;

- 3) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 4) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;
  - 7) maksymalną wysokość budynków:
    - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 12 m,
    - b) gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 4,5 m;
  - 8) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:
    - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 3 kondygnacje,
    - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja;
  - 9) geometrię dachów:
    - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – dachy płaskie i strome lub kombinacje dachów płaskich i stromych,
    - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży – dachy płaskie lub strome;
  - 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami:
    - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową: 800 m<sup>2</sup>,
    - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę usługową: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 1) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce do parkowania w garażu i budynku garażowo-gospodarczym, oraz 1 miejsca do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego;
  - 2) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.
- § 13.** Dla terenu zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację budynków usługowych służących prowadzeniu usług edukacji, kultury i rozrywki oraz sportu i rekreacji;
  - 2) lokalizację urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,05, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
  - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) maksymalną wysokość budynków – 12 m;
  - 7) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 3 kondygnacje;
  - 8) dachy płaskie lub strome;
  - 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;

- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej 1 miejsca do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz drogi dojazdowej.

**§ 14.** Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem I ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 6) dachy płaskie;
- 7) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 8) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.

**§ 15.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS ustala się:

- 1) ochronę i zachowanie terenu jako otwartych wód powierzchniowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz sieci;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów 3WS, 4WS, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i dróg dla pieszych i rowerów, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obsługę komunikacyjną poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. w zakresie systemów komunikacji:

- 1) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
- 2) tereny komunikacji drogowej dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR o szerokościach i parametrach zgodnych z rysunkiem planu,
- 4) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
- 5) dopuszczenie na terenie 3KR lokalizacji miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
  - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

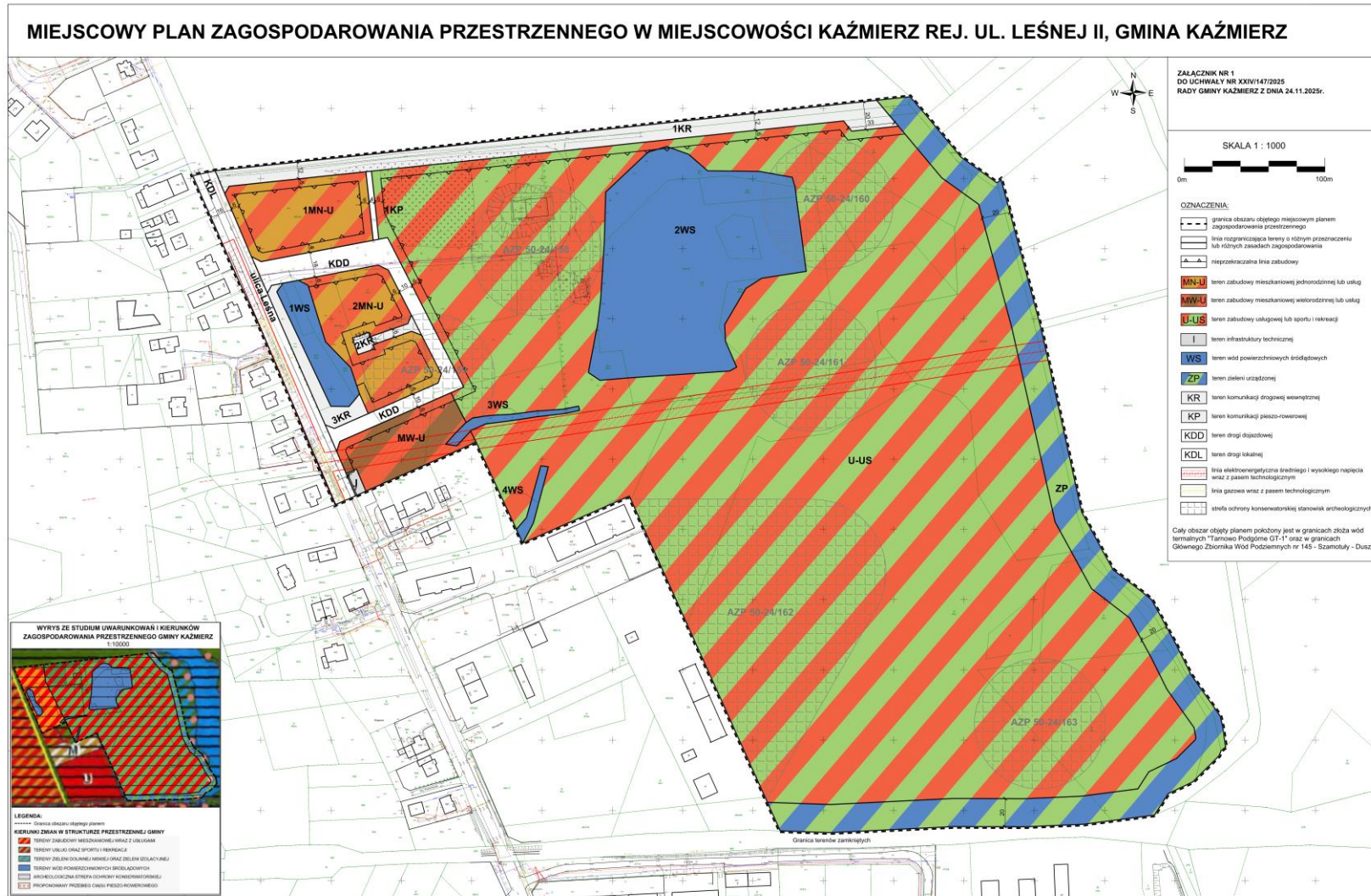
**§ 18.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 19.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Kaźmierz  
(-) Arleta Wojciechowska



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/147/2025  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 24 listopada 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 17 września 2025 r. do 8 października 2025 r., oraz w terminie składania uwag do dnia 22 października 2025 r. nie zgłoszono uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Kaźmierz nie rozpatruje uwag do projektu ww. planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/147/2025

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 24 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/147/2025

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 24 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**