



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 listopada 2025 r.

Poz. 8702

UCHWAŁA NR XVIII/165/2025 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34, w miejscowości Gowarzewo, obręb ewidencyjny Gowarzewo, gmina Kleszczewo - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kleszczewo, po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34, w miejscowości Gowarzewo, obręb ewidencyjny Gowarzewo, gmina Kleszczewo - etap I.

2. Planem miejscowym obejmuje się dwa obszary o łącznej powierzchni około 1,73 ha, zlokalizowane w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w gminie Kleszczewo, w miejscowości Gowarzewo, w rejonie ulicy Promykowej, przy granicy z gminą Kostrzyn.

3. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34, w miejscowości Gowarzewo, obręb ewidencyjny Gowarzewo, gmina Kleszczewo - etap I", opracowane w skali 1:1000 - stanowiące załączniki nr 1.1 i 1.2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 3. Zakres przestrzenny planu miejscowego wynika z uchwały Nr LVII/485/2023 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki o nr ewid. 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34, w miejscowości Gowarzewo, obręb ewid. Gowarzewo, gmina Kleszczewo, gmina Kleszczewo - i obejmuje etap I opracowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) miejscu przeznaczonym do parkowania - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni gruntu lub w budynku;
- 4) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 5) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 6) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 7) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie pokazane na rysunku planu, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować ścianę budynku lub wiatę, bez uwzględniania takich elementów budynku jak pochylnie, podjazdy, tarasy i schody zewnętrzne realizowane w poziomie parteru budynku lub poniżej poziomu parteru budynku oraz bez uwzględniania takich elementów budynku jak zadaszenia, balkony, ganki, wykusze, okapy, gzymsy i detale architektoniczne o głębokości nieprzekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, przy czym żadne elementy budynku nie mogą wykraczać poza granice planu miejscowego.

§ 5. 1. Odstępuje się od ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województw,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W zakresie terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zawarte w planie ustalenia zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW i 4MNW;
- 2) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR i 3KR,.

§ 7. Linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, przy jednoczesnym zachowaniu przepisów szczegółowych.

§ 9. 1. Ustala się nakaz wykańczania elewacji budynków z wykorzystaniem naturalnych kolorów materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, szkło, aluminium, miedź, stal nierdzewna.

2. Na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru.

3. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza określonych w ust. 2 przedziałów barw na fragmentach ścian tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji.

§ 10. Ustala się pokrycie dachów stromych dachówką lub blachodachówką lub dachówką fotowoltaiczną (solarną).

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 12. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 15. 1. Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów.

2. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 16. 1. Dopuszcza się lokalizację szyldów na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach.

2. Ustala się maksymalną powierzchnię ekspozycji szyldu wynoszącą do 1,5 m².

§ 17. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym poszczególnych terenów.

§ 18. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy falistej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. Z uwagi na stanowiska archeologiczne nr AZP 53-30/7 i AZP 53-30/8 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu należy prowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 20. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW i 4MNW:

- 1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących do 9,5 m,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 6,0 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy do 10,0 m (z wykluczeniem obiektów małej architektury).

§ 21. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;
- 2) dachy płaskie lub strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe.

§ 22. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;
- 2) dachy płaskie lub strome dwuspadowe symetryczne.

§ 23. Na terenach oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW i 4MNW ustala się:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,90;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,35;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,45;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,35.

§ 24. 1. Na terenach zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami 1ZN i 2ZN ustala się realizację zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo rowerowych.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,85.

§ 25. Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny.

2. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, wydzielonej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

3. Ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynoszącej nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15 albo w liczbie wynoszącej nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15.

§ 27. Na terenach oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 28. 1. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW i 4MNW nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) granice podziałów prowadzić pod kątem prostym - z tolerancją do 20 stopni - w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny.

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji uzbrojenia terenu – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanych działek budowlanych decydować będą względy techniczne i użytkowe.

3. Parametr minimalnej szerokości frontu nie dotyczy działek położonych na zakończeniach dróg i przy skrzyżowaniach dróg.

4. Dopuszcza się scalenie i podział terenów objętych planem zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29. Ustala się zachowanie pasów technologicznych, w których:

- 1) budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości co najmniej 0,25 m od osi kablowych linii elektroenergetycznych SN 15 kV i nn-0,4kV;
- 2) zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasach technologicznych, o których mowa w punkcie 1 oraz w strefach kontrolowanych gazociągów.

1. Ustala się zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się nakaz realizowania liniowych elementów uzbrojenia terenu w formie urządzeń podziemnych (kablowych), przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych SN i nn oraz przebudowy i remontów istniejących liniowych elementów uzbrojenia terenu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego oraz z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych.

§ 32. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejazdu i przechodu.

§ 33. Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami 1KR, 2KR i 3KR zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m (z wykluczeniem obiektów małej architektury).

§ 34. 1. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem oraz poza granicami planu.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu oraz realizację nowych jego elementów, przy zachowaniu ustaleń planu oraz ustaleń przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w wysokości 30%.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Dorota Wysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo,
obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34
w miejscowości Gowarzewo, obręb geodezyjny Gowarzewo, gmina Kleszczewo - etap I



Wzrost z studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo



Teren objęty planem miejscowym

LEGENDA:
OZNACZENIA A. ZMIANY STUDIUM:
1. GRANICE OBSZARU OBTACZONY
2. ZMIANA STUDIUM
3. NADANIE OBSZARU OBTACZONY
4. ZMIANA STUDIUM
5. GRANICA ARCHAEOLÓGICZNEJ STREŻY
6. OCHRONA KONSERWATORSKA
7. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
8. M2
9. Teren użytków zielonych

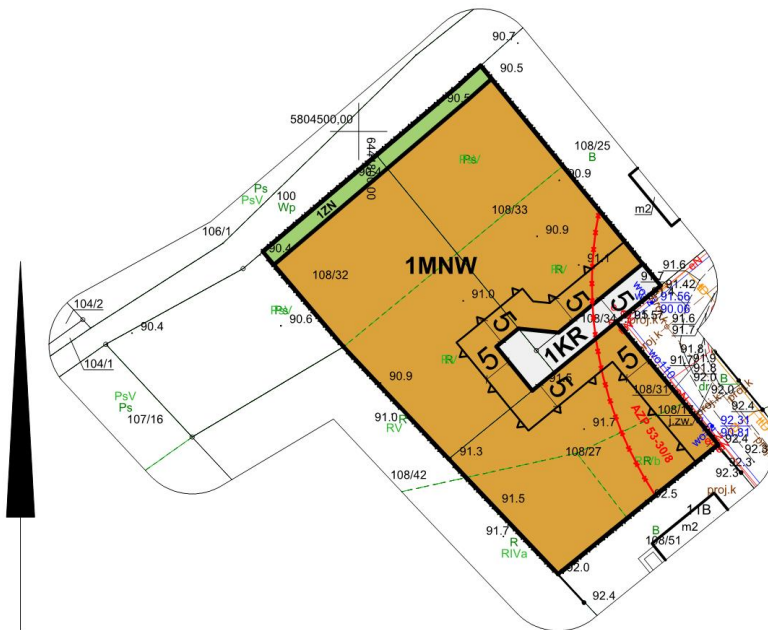
OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ZN** Teren zieleni naturalnej
- KR** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Granica stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (numer stanowiska archeologicznego)
- 10 Wymiary [m]

TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU

Obszar w granicach sądu Obszar w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"



Dokument wygenerowany automatycznie dn. 23-01-2024 r. przez System Informacji Przestrzennej GEO-INFO.

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewid.: 302106_2 Kleszczewo
Obręb: 0002 Gowarzewo
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GKG.GZW.4060.999.2024

układ 2000
Skala 1:1000
0 25 m

Załącznik nr 1.1
do uchwały Nr XVIII/165/2025
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 listopada 2025 r.

Licencja: GKG.GZW.4060.999.2024_3021_CL1



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/165/2025

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 20 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34, w miejscowości Gowarzewo, obręb ewidencyjny Gowarzewo, gmina Kleszczewo - etap I

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33 i 108/34, w miejscowości Gowarzewo, obręb ewidencyjny Gowarzewo, gmina Kleszczewo - etap I został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.09.2025 r. do 08.10.2025 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnej uwagi do protokołu.

W dniu 06.10.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kleszczewie, o godzinie 12.30, odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. W toku dyskusji publicznej nie wniesiono uwag.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 23.10.2025 r. włącznie, do Urzędu Gminy Kleszczewo nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Kleszczewo odstąpił od dokonania rozstrzygnięcia.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Kleszczewo nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/165/2025

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 20 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kleszczewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) środki z Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/165/2025

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę