



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 8997

UCHWAŁA NR XXI/168/2025 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Grodzisku Wlkp. przy ul. Słowiańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) - Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Grodzisku Wlkp. przy ul. Słowiańskiej, zwanego dalej „planem”, przy uwzględnieniu przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dokument elektroniczny, zawierający dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 2 po lit. k) dodaje się lit. l) w brzmieniu:

„zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”;

- 2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa”;

- 1) obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego ID 1380 „Grodzisk Wielkopolski” – strefa funkcjonalno – przestrzenna B - północ;
- 2) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;
- 3) § 14 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.”.

2. Pozostałe ustalenia planu wraz z rysunkiem, nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Anna Koza

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/168/2025
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Grodzisku Wlkp. przy ul. Słowiańskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na brak zmian w przeznaczeniu terenów objętych zmianą planu w stosunku do planu dotychczas obowiązującego stwierdza się brak wpływu ustaleń zmiany planu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz na finanse gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/168/2025
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 27 listopada 2025 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę