



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 9026

### UCHWAŁA NR XXIV/182/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 28 listopada 2025 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sompolno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - od powierzchni do 5 000 m<sup>2</sup> – 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - od nadwyżki powierzchni powyżej 5 000 m<sup>2</sup> – 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie, rachunkowe, produkcji opakowań jednorazowych, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalnych, przerobu biomasy na cele energetyczne, fitness oraz służące poprawie kondycji fizycznej i kulturystyce ogółem;
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c) niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 295, str. 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Przedsiębiorca korzystający z ulg o których mowa w § 1 pkt 2 lit. c) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr X/68/2024 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Karol Malinowski