



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 9155

UCHWAŁA NR XXI/162/2025 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łubowo:

1. od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych - 0,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27zł od 1m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,21 zł od 1m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,57 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r ., poz. 278),i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty oraz budynki, lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
2. Grunty oraz budynki, lub ich części wykorzystywane na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w formie świetlic wiejskich, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
3. Grunty oraz budynki, lub ich części w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IX/78/2024 Rady Gminy Łubowo z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego**§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.**

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Kinga Włodarczyk-Przybyła