



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 9156

UCHWAŁA NR XXIII/264/25 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Oborniki:

1.Od gruntów:	
a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	
1.teren miejski	0,98 zł
2.teren wiejski	0,87 zł
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	5,98 zł
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,37 zł
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,30 zł
2.Od budynków lub ich części:	
a)mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
1.teren miejski	0,79 zł
2.teren wiejski	0,73 zł
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	
1.teren miejski	24,42 zł
2.teren wiejski	23,40 zł
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,73 zł
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,52 zł

e)pozostałych – od 1m ² powierzchni użytkowej	
1.budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,96 zł
2.pozostałe	7,65 zł
3.Od budowli	2% ich wartości

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze pozostałe po gospodarstwach rolnych zdanych na rzecz Skarbu Państwa.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na działalności kulturalną i sportową oraz działalność z zakresu opieki społecznej, w części niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty (miejsca martyrologii), na których znajdują się groby osób pomordowanych w czasie II Wojny Światowej.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty służące działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, położone na gruntach wpisanych do rejestru zabytków i zajęte na działalność oświatową i wychowawczą, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/87/24 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Oborniki.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz