



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2025 r.

Poz. 9222

UCHWAŁA NR XXII/133/25 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025, poz. 707 ze zm), Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (MP. z 2025 poz. 726) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok : 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 3/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej 4/ od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 5/ od budynków pozostałych lub ich części - 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 6/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 7/ od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy 8/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,25 zł od 1 m² ich powierzchni 9/ od gruntów pozostałych - 0,52 zł od 1 m² ich powierzchni z wyjątkiem

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1 m² ich powierzchni 10/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 7,15 zł 11/ od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2026 roku :

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczenia książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno – oświatowe z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Kulpiński