



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 grudnia 2025 r.

Poz. 9452

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2023r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 5270), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającą uchwałę Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r., poz. 7823);

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały nr V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.”;;

- 2) § 3 uchwały nr V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”..

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Mateusz Matysiak

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 listopada 2025 r.

**Uchwała Nr L/588/23
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 kwietnia 2023 r.
(tekst jednolity)
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń
na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ut. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń w latach 2023-2027, którego celem jest określenie zasad polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zaspokajanie mieszkaniowych potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Gostyń.

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

§ 2. 1. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Gostyń wchodzi:

- 1) 158 lokali położonych w 29 budynkach stanowiących własność Gminy Gostyń administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu (pozycje 1 – 24, oraz 27) oraz inne jednostki organizacyjne Gminy Gostyń, tj. Szkołę Podstawową im. Janusza Kusocińskiego w Daleszynie (pozycja 25), Szkołę Podstawową im. Wandy Modlibowskiej w Sikorzynie (pozycja 26) oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu (pozycja 28 i 29). Szczegółowy wykaz lokali wraz z ich prognozą stanu technicznego i planowanymi remontami oraz stopniem ich wyposażenia przedstawiają Tabele nr 1, 2 i 3 stanowiące załączniki do uchwały;¹⁾
- 2) 52 lokale położone w 17 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz lokali wraz z ich prognozą stanu technicznego oraz stopniem ich wyposażenia przedstawiają Tabele nr 4, 5 i 6, stanowiące załączniki do uchwały;²⁾
- 3) jeden lokal położony w budynku Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczegółowy wykaz wraz z prognozą stanu technicznego oraz stopniem wyposażenia przedstawiają Tabele nr 4.1, 5.1 i 6.1 stanowiące załączniki do Uchwały”.³⁾

2. Stan techniczny budynków ocenia się jako średni lub dobry dlatego celem jest utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonego i co najmniej utrzymanie istniejącego stanu jak obecnie. W przypadku nieruchomości położonej w miejscowości Dusina stan techniczny oceniono jako słaby dlatego podejmowane będą działania zmierzające do podjęcia stosownych uchwał przez wspólnotę mieszkaniową w celu przeprowadzenia prac remontowych aby uzyskać co najmniej stan średni.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą nr V/52/24 Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7823), która weszła w życie 12.10.2024 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą nr V/52/24 Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7823), która weszła w życie 12.10.2024 r.

³⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą nr V/52/24 Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7823), która weszła w życie 12.10.2024 r.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych realizowana jest w oparciu o uchwałę nr XL/477/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 lipca 2022 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń. Proces sprzedaży będzie kontynuowany na rzecz najemców lokali położonych w budynkach z przeznaczeniem na sprzedaż. W sytuacji wygaśnięcia umowy najmu i opróżnienia lokalu jego sprzedaż może nastąpić w drodze przetargu jeżeli sprzedaż będzie zasadna z uwagi na racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym. Wykaz budynków w których znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, wraz z ich liczbami przedstawia Tabela nr 7. W Tabeli nr 8 przedstawiono prognozę sprzedaży w poszczególnych latach.

§ 4. 1. W latach obowiązywania niniejszego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym planuje się podjęcie między innymi następujących działań mających wpływ na wielkość zasobu:

- 1) kontynuację likwidacji mieszkań położonych w budynkach użyteczności publicznej;
- 2) adaptację z przeznaczeniem na lokale poddasza budynku położonego w Goli 59.

Plan remontów został określony w Tabeli nr 2.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 5. 1. W celu utrzymywania zasobu mieszkaniowego w należytym stanie niezbędne jest podejmowanie prac remontowych, dzięki którym będzie możliwe korzystanie z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Analiza potrzeb remontowych jest prowadzona na bieżąco na podstawie obligatoryjnych przeglądów budowlanych, wykonywanych ekspertyz oraz wniosków najemców.

3. Do priorytetów remontowych zalicza się:

- 1) prace remontowe związane z usuwaniem skutków awarii i niezbędne w celu prawidłowej eksploatacji budynku lub lokalu;
- 2) prace remontowe wynikające z przeprowadzonych przeglądów budowlanych;
- 3) remonty lokali zwolnionych niezbędne do wykonania przed ich planowanym zasiedleniem;
- 4) zmiany systemu ogrzewania na niskoemisyjne.

Rozdział 3.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 6. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Gostynia.

§ 7. 1. Ustala się czynniki obniżające wysokość maksymalnej stawki czynszu, o której mowa w § 5 ust. 1, w związku z wyposażeniem lokalu mieszkalnego:

- 1) lokal bez centralnego ogrzewania – 10%;
- 2) lokal z centralnym ogrzewaniem etażowym węglowym – 7,5 %;
- 3) lokal z centralnym ogrzewaniem etażowym gazowym – 5 %;
- 4) lokal bez dostępu do łazienki – 10 %;
- 5) lokal z łazienką poza lokalem – 5 %;
- 6) lokal z nieogrzewaną łazienką poza lokalem – 7,5 %;
- 7) lokal ze współużywalnością pomieszczeń – 5 %;
- 8) lokal bez gazu przewodowego – 5 %;
- 9) lokal bez ciepłej wody – 10 %;
- 10) lokal z ciepłą wodą dostarczaną z urządzenia zainstalowanego w lokalu – 5 %;
- 11) lokal położony na terenie wsi – 2,5 %.

2. Ustalając stawkę należną czynszu stosuje się maksymalnie pięć (najkorzystniejszych dla najemcy) czynników obniżających o których mowa w ust. 1.

3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego i tymczasowego ustala się w wysokości 45% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 8. 1. Użyte w § 7 ust. 1 określenia oznaczają:

- 1) centralne ogrzewanie – lokal mieszkalny, w którym instalacja jest zasilana z sieci ciepłowniczej lub kotłowni lokalnej;
- 2) centralne ogrzewanie etażowe – lokal mieszkalny wyposażony w instalację etażową;
- 3) łazienka – wydzielone w lokalu lub poza lokalem pomieszczenie (lub pomieszczenia) z doprowadzoną instalacją wodociągowo-kanalizacyjną, wyposażone w prysznic lub wannę oraz wc;
- 4) lokal ze wspólną używalnością pomieszczeń – lokal, w którym kuchnia lub łazienka lub przedpokój są użytkowane wspólnie z najemcami sąsiednich lokali;
- 5) lokal bez ciepłej wody – lokal, który nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą ciepłą wodę centralnie;
- 6) lokal z ciepłą wodą dostarczaną z urządzenia zainstalowanego w lokalu – lokal, w którym ciepła woda jest dostarczana do urządzeń zainstalowanych w łazience i kuchni z instalacji etażowego ogrzewania lub innego urządzenia (np. bojler, junkers);
- 7) lokal położony na terenie wsi – lokal położony poza granicami administracyjnymi miasta Gostynia.

Rozdział 4.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość wydatków oraz sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 9. 1. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2023-2027 zostały przedstawione w Tabeli nr 9.

2. Źródła finansowania przedstawione w Tabeli nr 9 oparto na założeniu, iż przychody z czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe, w zależności od poziomu inflacji, w latach 2023-2024 będą wzrastać średnio około 10 % w stosunku do roku poprzedniego, a w latach 2025-2027 o około 5 % w stosunku do roku poprzedniego.

3. Wysokość wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy Gostyń w latach 2023-2027 została przedstawiona w Tabeli nr 10.

§ 10. 1. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń w latach 2023-2027 będzie prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

2. W przypadku lokali znajdujących się w budynkach, w których jest prowadzona działalność przez inne jednostki organizacyjne gminy Gostyń, zarządzaniem lokalami mieszkalnymi zajmują się te jednostki.

Rozdział 5.

Inne działania

§ 11. W celu ograniczenia zadłużenia lokali z mieszkaniowego zasobu gminy istnieje możliwość odpracowania zadłużenia poprzez świadczenia pieniężne.

§ 12. Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy jest zobowiązany do podejmowania działań zmierzających do zamiany lokali pomiędzy najemcami tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiednie do ich wielkości oraz sytuacji materialnej.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 13. Uchwalony Program Rewitalizacji Gostynia nie przewiduje ingerencji w zasady wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2023-2027. Przyjęte w Programie Rewitalizacji Gostynia działania nie powodują wykluczenia mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji Gostynia w szczególności z zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr L/588/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Tabela nr 1. Wykaz budynków mieszkalnych, wraz z określeniem stanu technicznego administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość izb	Powierzchnia lokali w m ²	Rok budowy	Stan techniczny
1	Brzezie 85	4	12	186,13	1905	Średni
2	Daleszyn	7	18	304,40	Brak danych	Słaby
3	Gola 15	6	19	374,98	2010	Dobry
4	Gola 59	8	18	261,19	Adaptacja 2002	Dobry
5	Gola 63	14	33	413,56	Adaptacja 1998	Dobry
6	Gola 63a	14	32	693,17	2010	Dobry
7	Graniczna 2	6	13	213,95	1903	Średni
8	Jana Pawła II 52	4	12	174,7	1863	Średni
9	Jana Pawła II 53	3	9	179,73	1820	Średni
10	Jana Pawła II 54	7	20	380,28	1880	Dobry
11	Krajewice 99	6	20	314,59	Brak danych	Średni
12	Nad Kanią 107a	9	25	277,1	1993	Dobry
13	Polna 43	4	11	182,42	1965	Dobry
14	Polna 43a	4	11	135,21	1989	Średni
15	Polna 72	6	21	276,31	1982	Dobry
16	Poznańska 13	3	9	179,54	1900	Średni
17	Poznańska 13a	3	5	48,78	1900	Średni
18	Sikorzyn 16a	1	5	87	1973	Dobry
19	Starogostyńska 3	6	16	279,19	1895	Średni
20	Wrocławska 152	19	48	676,23	1978	Dobry
21	Wrocławska 244	7	22	341,37	1900	Średni
22	Wrocławska 250	7	18	275,79	1900	Średni
23	Wrocławska 263	3	9	180,24	Brak danych	Średni
24	Strzelecka 28	2	6	82,07	1989	dobry
25	Daleszyn 76	1	2	38,7	1910	dobry
26	Sikorzyn 16b	1	3	63,36	1989	dobry
27	Siemowo 102	1	3	61,72	1960	dobry
28	Sportowa 1	1	2	61,79	1980	dobry
29	Sportowa 1	1	3	51,8	1982	dobry
	Razem	158	425	6 795,30	X	X

Tabela nr 2. Prognoza stanu technicznego w latach 2023 – 2027

Lp.	Adres	2023	2024	2025	2026	2027	Planowane prace remontowe
1	Brzezie 85	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Klatka schodowa, termomodernizacja
2	Daleszyn	Słaby	Słaby	Średni	Średni	Średni	Wymiana pokrycia dachowego
3	Gola 15	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Termomodernizacja
4	Gola 59	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Klatka schodowa, adaptacja poddasza na mieszkania
5	Gola 63	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki, klatka schodowa, wymiana kotła C. O.
6	Gola 63a	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
7	Graniczna 2	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Wymiana pokrycia dachowego, zmiana systemu ogrzewania, termomodernizacja

8	Jana Pawła II 52	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Zmiana systemu ogrzewania
9	Jana Pawła II 53	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Wymiana pokrycia dachowego, zmiana systemu ogrzewania, elewacja
10	Jana Pawła II 54	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
11	Krajewice 99	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Zmiana systemu ogrzewania, wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja
12	Nad Kanią 107a	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Klatka schodowa, wymiana kotła C. O.
13	Polna 43	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
14	Polna 43a	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Termomodernizacja
15	Polna 72	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
16	Poznańska 13	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Termomodernizacja
17	Poznańska 13a	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Termomodernizacja
18	Sikorzyn 16a	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Budynek przeznaczony do sprzedaży
19	Starogostyńska 3	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Termomodernizacja
20	Wrocławska 152	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
21	Wrocławska 244	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja
22	Wrocławska 250	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja
23	Wrocławska 263	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni	Wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja
24	Strzelecka 28	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
25	Daleszyn 76	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
26	Sikorzyn 16b	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
27	Siemowo 102	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
28	Sportowa 1	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki
29	Sportowa 1	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Bieżące usterki

Tabela nr 3. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia

L.p	Rodzaj wyposażenia	Liczba lokali
1	Łazienka	151
2	Ciepła woda	129
3	Centralne ogrzewanie	29
4	Centralne ogrzewanie indywidualne gazowe	64
5	Centralne ogrzewanie indywidualne węglowe	27
6	Piece kaflowe	33
7	Kanalizacja	153
8	Gaz	115

Tabela nr 4. Wykaz lokali gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość izb	Powierzchnia lokali m2	Udział gminy we współwłasności w %	Rok budowy	Stan techniczny budynku
1	Bojanowskiego 23	3	15	148,18	14,622	1961	Dobry
2	Dusina 1	1	2	50,70	15,65	1900	Słaby
3	Hutnika 3a	3	11	140,8	10,4	1974	Dobry
4	Hutnika 3b	2	6	88	6,54	1974	Dobry
5	Jana Pawła II 114	3	11	125,18	41,92	1892	Średni
6	K. Marcinkowskiego 7,	2	7	157,94	63,63	1908	Średni

	7a						
7	Kolejowa 7	3	6	120,7	18,4	1920	Średni
8	Kolejowa 17	1	4	51,1	4,05	1979	Dobry
9	Mieszka I 2	4	11	142,32	14,8	1963	Dobry
10	Olejniczaka 9	5	14	241,61	67,42	1943	Średni
11	Olejniczaka 12	4	14	246,25	51,25	1943	Średni
12	Podgórna 3	1	3	52,98	39	1966	Dobry
13	Powst. Wlkp 8	5	13	259,70	61,31	1902	Średni
14	Taczaka 3	11	48	466,00	46,44	1996	Dobry
15	Wrocławska 6	3	18	219,95	78,5	1943	Średni
16	Wrocławska 247	2	5	98,84	55,69	1900	Średni

Tabela nr 4.1. Wykaz lokali gminnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej⁴⁾

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość izb	Powierzchnia lokali m2	Udział gminy w nieruchomości wspólnej w %	Rok budowy	Stan techniczny budynku
1	Mostowa 8b	1	3	53,86	1,44	1960	Dobry
	Razem	1	3	53,86	X	X	X

Tabela 5. Prognoza stanu technicznego w latach 2023 – 2027

Lp.	Adres	2023	2024	2025	2026	2027
1	Bojanowskiego 23	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
2	Dusina 1	Słaby	Słaby	Średni	Średni	Średni
3	Hutnika 3a	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
4	Hutnika 3b	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
5	Jana Pawła II 114	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
6	K. Marcinkowskiego 7, 7a	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
7	Kolejowa 7	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
8	Kolejowa 17	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
9	Mieszka I 2	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
10	Olejniczaka 9	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
11	Olejniczaka 12	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
12	Podgórna 3	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
13	Powst. Wlkp 8	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
14	Taczaka 3	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
15	Wrocławska 6	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
16	Wrocławska 247	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni

Tabela 5.1. Prognoza stanu technicznego w latach 2023 – 2027 ⁵⁾

Lp.	Adres	2024	2025	2026	2027
1	Mostowa 8b	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry

Tabela nr 6. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia we wspólnotach mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Liczba lokali
1	Łazienka	49

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą nr V/52/24 Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7823), która weszła w życie 12.10.2024 r.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą nr V/52/24 Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7823), która weszła w życie 12.10.2024 r.

2	Ciepła woda	37
3	Centralne ogrzewanie	27
4	Centralne ogrzewanie indywidualne gazowe	8
5	Centralne ogrzewanie indywidualne węglowe	1
6	Piece kaflowe	17
7	Kanalizacja	53
8	Gaz	52

Tabela nr 6. 1. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej ⁶⁾

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Ilość lokali
1	Łazienka i w.c.	1
2	w.c.	0
3	Ciepła woda	1
4	CO	1
5	Kanalizacja	1
6	Gaz	1
7	Brak kanalizacji wod.-kan.	0
8	C.O. - etażowe	0

Tabela nr 7. Wykaz lokali i budynków przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Adres	Liczba lokali
1	Kolejowa 7	3
2	Powstańców Wlkp. 8	5
3	Olejniczaka 9	5
4	Olejniczaka 12	4
5	Jana Pawła II 114	3
6	Dusina 1	1
7	Sikorzyn 16a	1
Razem		24

Tabela nr 8. Prognozowana sprzedaż lokali

Sprzedaż lokali	2023	2024	2025	2026	2027
	1	1	1	1	1

Tabela nr 9. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej (tys. zł)

WPŁYWY	PLAN NA LATA				
	2023	2024	2025	2026	2027
Czynsz mieszkalny	623,7	673,6	700,5	704,5	732,7
Pozostałe czynsze – lokale użytkowe	103,9	112,2	116,7	121,4	126,3
Dotacja z gminy	150	250	400	400	400
RAZEM:	877,6	1 035,8	1 217,2	1 225,9	1 259,0

Tabela nr 10. Planowane wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego (tys. zł)

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą nr V/52/24 Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7823), która weszła w życie 12.10.2024 r.

WYDATKI	ROK				
	2023	2024	2025	2026	2027
Koszty bieżącej eksploatacji*)	510,6	564,8	574,2	576,9	599
Koszty remontów	50	50	70	75	85
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem	167	171	173	174	175
Koszty modernizacji lokali i budynków	150	150	200	200	200
Koszty inwestycyjne	0	100	200	200	200
Razem:	877,6	1 035,8	1 217,2	1 225,9	1 259,0

*) Koszty obejmują: utrzymanie zieleni, czystości i porządku, usługi kominiarskie, podatek od nieruchomości, koszty energii elektrycznej, ubezpieczenie budynków, drobne konserwacje, przeglądy budynków, koszty administracji budynków