



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 9645

UCHWAŁA NR XXIV/251/2025 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C” w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- 2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) sieciach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, kultury, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, administracji, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 500 m², z wyłączeniem obiektów usługowych w zakresie: stolarni, hurtowni, zorganizowanych na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów budowlanych, zorganizowanych na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów sypkich oraz części samochodowych, w tym elementów karoserii, punktów do zbierania, składowania lub przeładunku złomu lub odpadów, transportu ciężarowego, stacji napraw i obsługi oraz punktów zbierania lub demontażu: pojazdów, sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu i innego sprzętu, obiektów służących magazynowaniu i sprzedaży paliw i gazu, myjni samochodowych, krematoriów;
- 9) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U;
- 4) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO;
- 5) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej, oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E;
- 6) teren infrastruktury technicznej - wodociągowej, oznaczony symbolem W;
- 7) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP/US, 2ZP/US;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDL, 2KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW;
- 12) teren wewnętrznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku symbolem KDWx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem terenu 1U,
 - b) stosowania dla elewacji i dachu kolorystki o odcieniach różu, fioleto i niebieskiego,
 - c) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych;
- 2) dopuszczenie:

- a) zachowania istniejącej zabudowy oraz prowadzenia przy niej robót budowlanych,
- b) lokalizacji kondygnacji podziemnych,
- c) lokalizacji dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na terenie 1U przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - a) instalacji naziemnego i podziemnego magazynowania gazu, w tym azotu lub argonu,
 - b) instalacji do oczyszczania ścieków przemysłowych;
- 3) lokalizację na terenach MN/U wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 4) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu powyżej 0,5 m nad poziomem terenu;
- 6) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenie UO jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci młodzieży,
 - d) na terenach ZP/US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) na terenie ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 7) w przypadku lokalizacji budynków kultury, nauki i oświaty na terenach oznaczonych kolejnymi symbolami MN/U, dla obiektów tych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci młodzieży.

§ 6. Nie ustala się wymagań w zakresie kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, wyznaczonych na rysunku, w obrębie których obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku pomocniczego;
- 5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki;
- 8) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;

9) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m,
- b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m;

10) stosowanie dachów stromych lub płaskich;

11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż:

- a) 700 m² dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN,
- b) 800 m² dla terenu 1MN,
- c) 1000 m² dla pozostałych terenów;

12) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

§ 10. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków:

- a) mieszkalno-usługowych na terenach 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U,
- b) mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych na pozostałych terenach;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako wolno stojącej;

3) lokalizację na działce:

- a) jednego budynku mieszkalno-usługowego na terenach 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U,
- b) jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego albo usługowego na pozostałych terenach;

4) na terenach 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U maksymalny udział części mieszkalnej w powierzchni użytkowej budynku mieszkalno-usługowego - 40% powierzchni użytkowej budynku;

5) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem;

6) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku pomocniczego;

7) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki;

9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;

10) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;

11) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m,
- b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 5 m;

12) stosowanie dachów stromych lub płaskich;

13) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;

14) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

§ 11. 1. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 1;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie więcej niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 6 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 10) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

§ 12. 1. Na terenie usług oświaty, oznaczonym na rysunku symbolem UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków oświaty,
 - b) urzędzeń rekreacji plenerowej, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowo-rekreacyjnych, placów gier i zabaw dla dzieci;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków biurowych,
 - b) budynków kultury i nauki,
 - c) budynków handlu, gastronomii i usług,
 - d) budynków służby zdrowia,
 - e) budynków pomocniczych;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 5000 m²;

10) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

§ 13. Na terenach infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy - 3 m;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

§ 14. Na terenie infrastruktury technicznej - wodociągowej, oznaczonym na rysunku symbolem W ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
- 3) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych.

§ 15. 1. Na terenach zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP/US, 2ZP/US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację:
 - a) parku oraz zieleni towarzyszącej,
 - b) budynków lub obiektów z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - c) budynków oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń rekreacji plenerowej, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowo-rekreacyjnych, placów gier i zabaw dla dzieci,
 - b) budynków kultury i nauki,
 - c) budynków usługowych dla potrzeb budynków i obiektów określonych w pkt 1;
- 3) lokalizację budynków i wiat z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy od 0 do 0,4;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy - 9 m;
- 9) dowolną geometrię dachów;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;

1) dostęp do przyległych terenów dróg publicznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

§ 16. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację parku, skweru lub zieleńca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacji plenerowej, boisk sportowo-rekreacyjnych, placów gier i zabaw dla dzieci;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 90% powierzchni działki;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 6) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 17. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) 1KDL, 2KDL - drogi klasy lokalnej,
 - b) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD - drogi klasy dojazdowej;
- 2) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych i ścieżek pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.

§ 18. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KW, 30KDW ustala się:

- 1) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego - przekrój jednojezdniowy dwupasowy lub ciąg pieszo-jezdny;
- 2) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 elementów pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych.

§ 19. Na terenie wewnętrznego ciągu pieszego, oznaczonych na rysunku symbolem KDWx ustala się:

- 1) w zakresie zagospodarowania - ciąg pieszy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych;
- 3) zakaz sytuowania miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, wszystkich nieutwardzonych powierzchni.

§ 20. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się ochronę głównych zbiorników wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na terenach MN, MN/U, U ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki - 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 11, § 10 ust. 1 pkt 12, § 11 ust. 1 pkt 9;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi,
 - b) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi,
 - c) napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi,
 - d) wodociągu wraz ze strefą ochronną;
- 2) w strefach kontrolowanych wskazanych w pkt 1 zakaz realizacji obiektów budowlanych, urzędowania składów i magazynów, sadzenia drzew w odległości 3 m od osi gazociągu oraz podejmowania wszelkich działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasach technologicznych wskazanych w pkt 1 zakaz lokalizowania miejsc stałego pobytu ludzi, tworzenia hałd i nasypów, a także sadzenia roślinności powyżej 3 m wysokości;
- 4) w strefie ochronnej wodociągu wskazanej w pkt 1 zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz sadzenia drzew;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla:
 - a) strefy ochronnej bezpośredniego ujęcia wody na terenie W,
 - b) terenów zlokalizowanych przy granicy obszarów kolejowych,
 - c) lasów znajdujących się przy granicy obszaru opracowania.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo-rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w granicach inwestycji w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej,
 - c) 1 miejsce postojowe dla każdego terenu infrastruktury technicznej;

5) zapewnienie 20 stanowisk postojowych dla rowerów na terenie UO.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 5 i 6;
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 6) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni do oczyszczania ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi, energii elektrycznej lub mikroinstalacji;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub mikroinstalacji;
- 12) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych.

§ 25. 1. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się do czasu przebudowy sieci infrastruktury technicznej lub skablowania linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości 20 m od osi gazociągu w obu kierunkach;
- 2) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia w odległości 20 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w odległości 7 m i 10 m od osi linii w obu kierunkach.

2. W strefie i pasach wymienionych w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

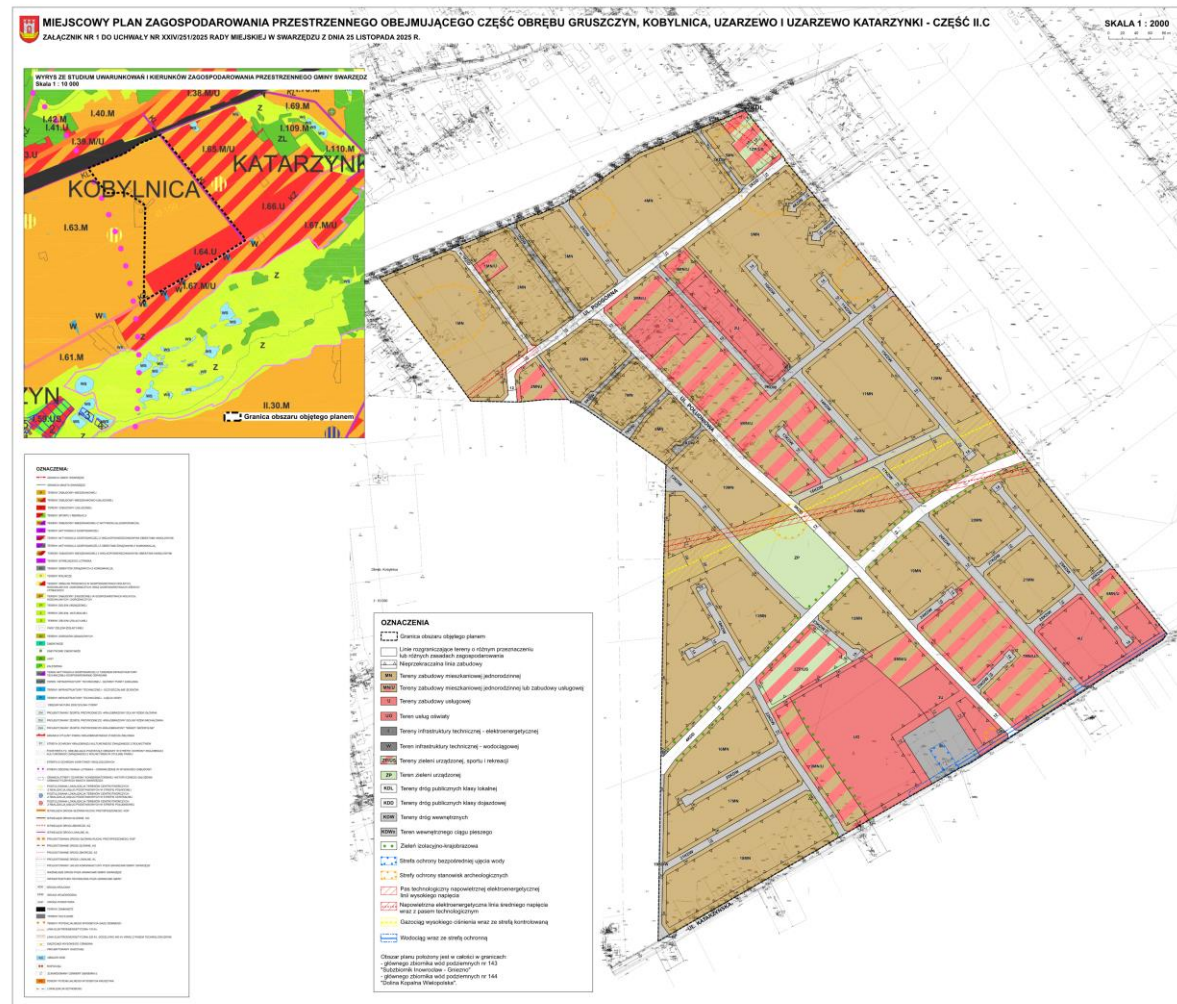
§ 26. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gmin Swarzędz.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Barbara Czachura



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXIV/251/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn,
Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część II.C

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Projekt planu został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r., a uwagi można było składać do dnia 16 stycznia 2023 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęło osiem uwag. Burmistrz uwzględnił w całości jedną uwagę, natomiast cztery uwagi zostały uwzględnione w części.
2. Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	9	10	11
1.	09.01.2023	Zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi: zmienić jednorazową opłatę tj. planistyczną z 30% do 5%, właściciele nie są w stanie wpłacać tak wysokiej opłaty. Proszę na posiedzeniu Rady Miejskiej przeanalizować jak wysokie kwoty ma płacić właściciel działki, który nie wnosil o zagospodarowanie przestrzenne.	Obszar planu	1KDD, 2KDW		X	Z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych stawka opłaty planistycznej nie powinna zostać obniżona.
2.	16.01.2023	1. Wnioskuje o przesunięcie drogi nr 9DW na działce 338/2 łączącą się z drogą 3KDD ul. Południowa do linii gazociągu zachowując strefę ochronną która	Obszar planu	9KDW, 14KDW, 12MN, 4U/MN		1. X w części	Uwaga uwzględniona w części. Planowany

		wynosi 15 m od osi gazociągu. 2. Przedłużenie drogi 9KDW do Podgórnej 2KDD i przedłużenie 9KDW do drogi 5KDD 3. Poszerzenie drogi 14KDW o 4 mm na działce 338/2 4. Proszę o zmianę przeznaczenia gruntów na działce 338/2 z 12 MN u 4MNU na działki 8MN (700 m ²) 5. Przedłużenie drogi 14KDW do drogi 5KDD i likwidacji dwóch odgałęzień od drogi 14KDW				2. X 3. X 4. X 5. X	układ komunikacyjny zostanie zmieniony z uwzględnieniem istniejących sieci infrastruktury technicznej. Zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami studium. Zmniejszenie wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.
3.	16.01.2023	W zakresie terenu oznaczonego na projekcie planu symbolem 1U, wnoszę o zmianę § 5 pkt 1 poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przy ewentualnym zachowaniu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo doprecyzowanie katalogu zakazanych przedsięwzięć przez enumeratywne wskazanie ich w treści planu. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	1U		X w części	Dla terenu 1U dodane zostaną przedsięwzięcia, których zakaz nie dotyczy.
4.	12.01.2023	(...) wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki, określonej w § 10, pkt 1, ust. 12) projektu planu jako „nie mniejszą niż 1000 m ² ” na „nie mniejszą niż 800 m ² ”. Wniosek dotyczy działek oznaczonych nr 340/4 i 340/10 obręb Kobylnica, położonych na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN/U. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	5MN/U		X	Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek negatywnie wpłynie na ład przestrzenny. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą zostać wydzielone dwa lokale mieszkalne.
5.	12.01.2023	(...) wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej	Obszar planu	5MN/U		X	Zmniejszenie

		<p>dziatki, określonej w §10, pkt 1, ust. 12) projektu planu jako „nie mniejszą niż 1000 m²” na „nie mniejszą niż 800 m²”.</p> <p>Wniosek dotyczy działek oznaczonych nr 340/5 i 340/6 obręb Kobylnica, położonych na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN/U.</p> <p>*uwaga zawiera uzasadnienie</p>					powierzchni nowo wydzielanych działek negatywnie wpłynie na ład przestrzenny. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinym mogą zostać wydzielone dwa lokale mieszkalne
6.	12.01.2023	<p>Niniejszym zgłaszam uwagi do wprowadzenia następujących korekt:</p> <p>1. Drogę 14 KDW poszerzyć do szerokości 12 lub 14 metrów i połączyć poprzez jej wydłużenie z drogą 5 KDD likwidując ślepe zakończenie drogi 14 KDW w części północnej.</p> <p>2. Boczne odnogi drogi 14 KDW przedłużyć do ulicy Szkolnej (droga 3KDL) likwidując ślepe ich zakończenia.</p> <p>3. Teren 5 MNU zamienić na teren MN jeżeli nie w całości, to w części obejmującej działki 339/14, 339/15, 339/16.</p> <p>4. Drogę 5 KDD poprowadzić wzdłuż północnej granicy działki 339/16.</p> <p>*uwaga zawiera załącznik</p>	Obszar planu	14KDW, 5MN/U, 5KDD			<p>1. X</p> <p>2. X w części</p> <p>3. X</p> <p>4. X</p> <p>Brak potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej 14 KDW. Planowany układ komunikacyjny zostanie zmieniony. Zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna z ustaleniami studium. Brak możliwości zmiany przebiegu drogi ze względu na zaproponowane przeznaczenie nieruchomości, istniejący układ oraz strefy kontrolowane.</p>
7.	16.01.2023	<p>1. przesunięcie proponowanej drogi wewnętrznej nr 9 KDW na działce o numerze 338/2 i 339/9, łączącej się z drogą 3KDD (ul. Południowa) do linii gazociągu zachowując przewidzianą prawnie linie ochronną, która dla tego gazociągu wynosi 15 m od osi w każdą stronę. W czasie dyskusji projektant kazał mi osobiście wystąpić z zapytaniem do Polskiej Spółki Gazownictwa - co niniejszym uczyniłam (pismo w</p>	Obszar planu	9KDW, 5KDD, 4MN/U, 5MN/U			<p>1. X w części</p> <p>Planowany układ komunikacyjny zostanie zmieniony. Z uwagi na opinię PSG brak możliwości zmniejszenia strefy kontrolowanej</p>

	<p>załączniku). Chciałam zaznaczyć że projektowana droga de facto potrzebna jest dla działki nr 338/2</p> <p>2. przedłużenie drogi nr 9KDW, która krzyżuje się z ul. Dolinową przez działkę nr 341/2 do drogi nr 3KDD z ul. Południową przy granicy działki nr 339/11 z moja działką 339/9.</p> <p>3. przesunięcie drogi nr 5 KDD do granicy mojej działki 339/9 z działką nr 339/16. Droga ta może w całości przebiegać na mojej działce. Linie wysokiego napięcia zostały zlikwidowane, (chodzi o dwie linie PKP) dlatego teren ten można wykorzystać pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>4. następnie proszę o zmianę części terenu z 4 MN/U i 5 MN/U na MN do 700m² powierzchni na działce 339/9.</p> <p>Prośbę motywuję tym że na działce 339/9 projektowane są trzy drogi, oraz przez działkę przebiega linia gazowa, która w znacznym stopniu ogranicza prawo zabudowy. Na działce pozostała jeszcze linia energetyki. Otrzymałam również decyzje o warunkach zabudowy na 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz zespołu 8 budynków gospodarczo-garażowych (decyzja z 10.05 2017 r. nr sprawy RAU.6730.384.2016-8) oraz zaopiniowaną pozytywnie wstępny projekt podziału działki. (WGN.6831.28.2022-6 z dnia 04.11 2022 r.).</p> <p>Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag. Chciałam zaznaczyć że na sąsiedniej działce nr 338/2 część terenu przeznaczono na działki do 700/m².</p> <p>*uwaga zawiera załączniki</p>				<p>2. X</p> <p>3. X</p> <p>4. X</p>	<p>gazociągu.</p> <p>Przedłużenie drogi 9KDW do drogi 3KDD narusza interesy właściciela działki nr 341/2.</p> <p>Brak możliwości zmiany przebiegu drogi ze względu na zaproponowane przeznaczenie nieruchomości, istniejący układ oraz strefy kontrolowane.</p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna z ustaleniami studium.</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

§ 2

1. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu drugi raz w dniach od 5 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r., a uwagi można było składać do dnia 17 listopada 2023 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi. Burmistrz uwzględnił w całości dwie uwagi, natomiast pozostałe uwagi zostały uwzględnione w części.
2. Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	9	10	11
1.	15.11.2023	3. Planowana droga 2KD-L znacznie zmniejszy wartość użytkową działki oraz zmniejszy jej powierzchnię, (...). W związku z powyższym wnoszę o nieprzeprowadzenie drogi kosztem terenu działki, gdyż narusza to moje słuszne oraz uzasadnione interesy majątkowe i rodzinne. 5. Nie zgadzam się na budowę drogi 2KD-L (działka 292/7) kosztem mojego terenu działki nr 289/3 i 288/12, (...). 7. (...) wnoszę o zmiany w MPZP w kwestii budowy drogi 2KD-L względem mojego terenu działki, nie zgadzam się na obecnie proponowane rozwiązanie.	Dz. nr 289/3, 288/12, obręb Gruszczyn	10MN/U, 1KDL		3.X w części 5.X w części 7.X w części	3, 5, 7. Uwagi częściowo uwzględnione. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
2.	13.11.2023	3. Zmiana terenu 1KDL na MN (dot. 288/6) 4. Zmiana terenu 1KDL na MN (dot. 288 i 289) 5. 1 KDL wyłącznie na działce nr 292/7 7. Zmiana terenu UO na UN lub UE 8. Wprowadzenie zapisów zakazujących usług uciążliwych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 9. Wprowadzenie zakazu zmian zagospodarowania terenów przyległych do obszarów Natura 2000 10. Zmiana skali z 1:2000 do 1:1000	dz. nr 288/6, 288, 289, 290/4, obręb Gruszczyn	10MN/U, 1KDL, UO, MN/U, U/MN		3.X w części 4.X w części 5.X 7.X 8.X w części 9.X 10.X	3, 4, 5. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym. 7. Data podjęcia uchwały o przystąpieniu determinuje zastosowane oznaczenia wg. Obowiązującego wówczas Rozporządzenia. 8. Uwaga uwzględniona w części, tam, gdzie to możliwe usługi zostaną określone jako nieuciążliwe,

							jednak ograniczenie przedsięwzięć na całym obszarze planu nie jest możliwe. 9. Teren nie przylega bezpośrednio do obszaru Natura 2000. 10. Zachowanie skali 1:2000 pozwala na łatwiejsze zapoznanie się z wydrukowanym rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały.
3.	14.11.2023	Proszę o zmianę przeznaczenia w wyżej wymienionym miejscowym planie części działki o numerze geodezyjnym 289/4 obręb Gruszczyń z zabudowy mieszkaniowej (10MN/U) oraz drogi lokalnej (IKDL) na zabudowę wyłącznie mieszkaniową.	dz. nr 289/4, obręb Gruszczyń	10MN/U, IKDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
4. 5.	14.11.2023 13.11.2023	Plan poszerzenia ulicy kosztem granicy mojej działki jest wręcz kuriozalna w tej sytuacji. (...) W związku z powyższym kategorycznie kwestionuje projekt planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego i żądam dokonania w nim zmian, gdyż rażąco naruszają mój interes prawa własności i prawa władania nieruchomością, a ustalenia zawarte w projekcie planu naruszają prawnie nadane mi warunki zabudowy.	dz. nr 288/8, obręb Gruszczyń	10MN/U, IKDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
6.	09.11.2023	1. Wnioskujemy o pozostawienie naszej działki w całości jako mieszkaniowej oraz poszerzenie ulicy Katarzyńskiej w całości w stronę planu „Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gruszczyń (zmianę przeznaczenia IKDL na MN) oraz wykonanie projektu drogowego, z uwzględnieniem rozwiązań technicznych dostosowanych do istniejącego zagospodarowania terenu budynkami	dz. nr 288/8, obręb Gruszczyń	10MN/U, IKDL		1.X w części	1. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kie-

	<p>mieszkalnymi jednorodinnymi w zabudowie wolno stojącej po północnej stronie ul. Katarzyńskiej powołując się na art. 1 ust. 2 pkt 7 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiący, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza prawo własności towarzyszących zabudowie mieszkaniowej</p> <p>4. Wnioskujemy o zmianę lokalizację usług wyłącznie na terenie oznaczonym jako UO</p> <p>5. Ustalenie w mpzp zamiast nieprzekraczalnej obowiązującej linii zabudowy z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy oraz prowadzenia przy niej robót budowlanych zdefiniowanych wg Prawa Budowlanego</p> <p>7. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu zmian zagospodarowania terenu powyżej 0,5m - w celu ochrony terenów przyległych do obszarów Natura 2000</p> <p>8. Wnioskujemy o usunięcie dopuszczenia na terenie 1U przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, ze względu na to, że na terenie bezpośrednio sąsiadującym ustala się teren MN/U</p> <p>9. wnoszę o obniżenie maksymalnej wysokości na terenie UO z 15m na 12m lub doprecyzowanie do każdej wymienionej zabudowy maksymalnej wysokości</p> <p>11. Usunięcie zapisu pkt. §18 pkt. 4 „dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych i ścieżek pieszo- rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi”</p>				<p>4.X w części</p> <p>5.X w części</p> <p>7.X w części</p> <p>8.X</p> <p>9.X</p> <p>11.X</p>	<p>runku południowym.</p> <p>4. Tereny o mieszanej funkcji zostaną poddane analizie i częściowo ograniczone, jednak tak by zachować zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>5. Kwestia możliwości i słuszności zastosowania obowiązującej linii zabudowy zostanie przeanalizowana i w miejscach, gdzie będzie to zasadne zostaną one zastosowane.</p> <p>7. Uchwała zostanie uzupełniona o zapisy dot. możliwych zmian ukształtowania terenu, jednak zastosowana forma zapisu i ustalone wysokości mogą odbiegać od proponowanych w uwadze. Nieruchomości objęte planem nie przylegają do obszarów Natura 2000.</p> <p>8. Wprowadzenie wnioskowanych zapisów uniemożliwi działalność istniejącego przedsiębiorstwa i może być</p>
--	--	--	--	--	---	--

							podstawą do rozszerzeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. 9. W związku z projektowaną funkcją terenu obniżenie wysokości zabudowy byłoby niekorzystne. 11. Usunięcie zapisu mogłoby uniemożliwić realizację miejsc postojowych ogólnodostępnych w pasie drogowym.
7.	16.11.2023	3. Zmiana terenu 1KDL na MN 4. Zmiana terenu 1KDL na MN 5. KDL wyłącznie na działce nr 292/7 7. Zmiana symbolu terenu UO 8. Wprowadzenie zapisów zakazujących usług nieuciążliwych i przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko na całym obszarze planu. 9. Zakaz zmian zagospodarowania terenów przyległych do obszarów Natura 2000	Dz. nr 288/5, 288, 289, obręb Gruszczyn	10MN/U, 1KDL, 1U/MN, 9MN/U		3.X w części 4.X w części 5.X 7.X 8.X w części 9.X	3-5. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym. 7. Data podjęcia uchwały o przystąpieniu determinuje zastosowane oznaczenia wg. Obowiązującego wówczas Rozporządzenia. 8. Uwaga uwzględniona w części, tam, gdzie to możliwe usługi zostaną określone jako nieuciążliwe, jednak ograniczenie przedsięwzięć na całym obszarze planu nie jest możliwe. 9. Teren nie przylega bezpośrednio do obszaru Natura 2000.

8.	15.11.2023	1. W zakresie dz. nr 310/3 (id: 302116_5.0008.310/3) położonej w obrębie 0008 Kobylnica gmina Swarzędz, (...) kwestionuję projektowany przebieg ul. Podgórnjej i wnoszę o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej nieruchomości (...) a przy tym zmianę przebiegu projektowanego fragmentu ul. Podgórnjej, w taki sposób, aby omijała dz. nr 310/3;	dz. nr 310/3, obręb Kobylnica	1MN, 6MN, 2KDD		1.X	Przyjęto, zgodnie z treścią uwagi, za korzystniejszą dla tego rejonu drugą opcję - tym samym uwzględniono pkt 3 uwagi.
9.	15.11.2023	2. w zakresie dz. nr 310/3 (id: 302116_5.0008.310/3) położonej w obrębie 0008 Kobylnica gmina Swarzędz, (...) - w części oznaczonej jako 1MN oraz 6MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - kwestionuję ustalenie powierzchni nowo wydzielonych działek jako nie mniejszą niż 800 m ² wnoszę o określenie tego parametru analogicznie jak obszarów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, tj. nie mniejszą niż 700 m ² ; W przypadku braku uwzględnienia uwag z pkt 1-2 powyżej - wnoszę ponadto o: ograniczenie przeznaczenia terenu				2.X	
10.	16.11.2023	1. Wnoszę o zmianę usytuowania drogi w ciągu ul. Katarzyńskiej. W obecnie wyłożonym planie miejscowym przewidziano wykonanie na części działki, której jestem współwłaścicielem, drogi o oznaczeniu KDŁ. Wnoszę o dokonanie zmian w projektowanym przebiegu drogi, tak aby nie było konieczne wywłaszczenie części mojej nieruchomości, ani sąsiednich nieruchomości mieszkalnych. 3. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego UO na MN. Symbol klasy przeznaczenia działki nie istnieje w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnoszę o wykreślenie z planu zapisu: par. 13 ust 1 pkt 2 dopuszczającego lokalizację: budynków biurowych, budynków kultury i nauki, budynków handlu, gastronomii i usług, budynków służby zdrowia oraz budynków pomocniczych.	289/5, 288/21, obręb Gruszczyń	10MN/U, 1KDL, UO		1.X w części	1. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/ Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym. 3. Zapewnienie dostępności placówek oświaty jest zadaniem własnym gminy. W tak dynamicznie rozwijającej się tkance zabudowy mieszkaniowej nie można pominąć funkcji usługowej, zwłaszcza usług oświaty, zdrowia itp.
11.	16.11.2023	2. Założenie w planie poszerzenia ulicy Katarzyńskiej po jej południowej stronie.	Obszar planu	8MN/U, 1KDL, UO, 2U		2.X w części	2. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/

		3. Ograniczenie powierzchni zabudowy do max 25% na terenach MN, MN/U i U/MN 5. Ustalenie obowiązujących linii zabudowy wzdłuż głównych ulic - Południowej, Podgórznej, 4KDD i Katarzyńskiej				3.X w części 5.X w części	Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym. 3. Uwaga częściowo uwzględniona – w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie funkcji mieszanej parametr ten ulegnie zmniejszeniu jego wysokość będzie poddana analizie. 5. Kwestia możliwości i słuszności zastosowania obowiązującej linii zabudowy zostanie przeanalizowana i w miejscach.
12.	17.11.2023	2. Zmiana terenu IKDL na MN (dot. 289/5) 3. Zmiana symbolu terenu UO 4. Wprowadzenie zapisów zakazujących usług uciążliwych i przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko na całym obszarze planu. 5. Zakaz zmian zagospodarowania terenów przyległych do obszarów Natura 2000.	dz. nr 289/5, obręb Gruszczyń	10MN/U, 1KDL, UO		2.X w części 3.X 4.X w części 5.X	2. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/ Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym. 3 Data podjęcia uchwały o przystąpieniu determinuje zastosowane oznaczenia wg. Obowiązującego wówczas Rozporządzenia. 4. Uwaga uwzględniona w części, tam, gdzie to możliwe usługi zostaną

							określone jako nie-uciążliwe, jednak ograniczenie przedsięwzięć na całym obszarze planu nie jest możliwe. 5. Plan nie przylega do obszarów Natura 2000.
13.	16.11.2023	1. Zmiana terenu IKDL na MN (dot. 288/4) 3. Oznaczenie całego obszaru działki 288/4 symbolem MN; umiejscowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od obecnej południowej granicy działki nr 292/7, na której przebiega ul. Katarzyńska (...). 5. Zmiana terenu IKDL na MN (dot. 288, 289) 6. Oznaczenie całego obszaru działek 288 i 289 symbolem MN; umiejscowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od obecnej południowej granicy działek nr 288 i 289 graniczących z ul. Katarzyńska i jednocześnie północnej granicy działki nr 292/7, na której przebiega ul. Katarzyńska, z uwzględnieniem położenia już istniejącej zabudowy 8. Zmiana symbolu terenu UO. 10. Wprowadzenie zakazu zmian terenów przyległych do obszarów Natura 2000	288/4, 288, 289 obręb Gruszczyń	IKDL, 10MN/U, UO		1.X w części 3.X 5.X 6.X 8.X 10.X	1, 3, 5, 6. Koncepcja ul. Katarzyńskiej/ Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym. 8. Data podjęcia uchwały o przystąpieniu determinuje zastosowane oznaczenia wg. Obowiązującego wówczas Rozporządzenia. 10. Plan nie przylega do obszarów Natura 2000.
14.	17.11.2023	W przyszłości ul. Gruszczyńska w Kobylnicy ma być przebudowywana. Plan przewiduje zabranie części mojej działki na przebudowę. Od roku mieszkam na tej ulicy, budynek ma stosowne zezwolenia i akt notarialny co do wielkości mojej działki. Zgłaszam stanowczy protest zakusom urzędników w Swarzędzu co do zabrania mi części działki.	dz. nr 340/8, obręb Kobylnica	8MN/U, 2KDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/ Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.

15.	17.11.2023	Przesunięcie osi przebudowywanej ulicy Gruszczyńskiej w kierunku południowym i uniknięcia kolizji z nieruchomościami mieszkańców po północnej stronie ulicy Gruszczyńskiej.	dz. nr 340/9, obręb Kobylnica	8MN/U, 2KDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
16.	17.11.2023	Uprzejmie proszę o uwzględnienie moich uwag i rozrysowanie nowego planu tak, by nowe inwestycje nie ingerowały w istniejące już nieruchomości, a co za tym idzie - nie zabierały nam fragmentu działki.	dz. nr 340/9, obręb Kobylnica	8MN/U, 2KDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
17.	15.11.2023	Wnioskuję o przesunięcie linii drogi 1 KDL po stronie północnej, sąsiadującej z obszarem 8 MN/U w kierunku południowym z uwagi na wydzieloną i zamieszkałą działkę nr. 340/7.	Dz. nr 340/7, obręb Kobylnica	8MN/U, 2KDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
18.	15.11.2023	Wnioskuję o przesunięcie linii drogi 1 KDL po stronie północnej, sąsiadującej z obszarem 10 MN/U w kierunku południowym z uwagi na wydzielone i zamieszkałe działki na terenie 10 MN/U. Mieszkańcy pobudowali domy zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach zabudowy, w których nie przewidywano poszerzenia ul. Katarzyńskiej kosztem ich nieruchomości. Poszerzenie ulicy po północnej stronie sprawi, że droga przebiegać będzie tuż pod oknami domów niedawno pobudowanych.	Obszar planu	1KDL, 10MN/U		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
19.	17.11.2023	Rozbudowa drogi wiąże się z koniecznością ingerencji w działkę przy ulicy Gruszczyńskiej 70/2. Zmniejszenie działki o planowane 3,2 m.	Dz. nr 340/7, obręb Kobylnica	8MN/U, 2KDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane

20.	15.11.2023	Wnoszę sprzeciw przeciwko zabraniu części frontowej działki 289/4 obręb Gruszczyń na poczet planowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL.	Dz. nr 289/4, obręb Gruszczyń	10MN/U, 1KDL		X w części	Koncepcja ul. Katarzyńskiej/ Gruszczyńskiej zostanie przeprojektowana. Planowane przesunięcie pasa drogowego w kierunku południowym.
-----	------------	---	-------------------------------	--------------	--	---------------	---

§ 3

1. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu drugi raz w dniach od 15 września 2025 r. do 6 października 2025 r., a uwagi można było składać do dnia 20 października 2025 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęło trzynaście uwag. Burmistrz uwzględnił w całości dwie uwagi, natomiast pozostałe uwagi zostały uwzględnione w części.
2. Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	9	10	11
1.	06.10.2025 24.09.2025	Wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki - nie mniejszą niż 800 m ² .	dz. nr 340/5, 340/6, obręb Kobylnica	7MN/U, 19MN		X	Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych - zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
3.	13.10.2025	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzyński - część I.L.C symbolem 9MN/U na teren oznaczony symbolem MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 289/6, 289/12, 289/13, 289/15, 289/16, 288/19, 288/20, obręb Gruszczyń	9MN/U		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

4.	15.10.2025	Wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki, określonej w § 10, pkt 1. ust. 13) projektu planu jako „nie mniejszą niż 1000 m ² ” na „nie mniejszą niż 800 m ² ”.	dz. nr 340/4, 340/10, obręb Kobylnica	7MN/U		X	Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych – zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
5.	16.10.2025	2. Drogę 14KDW proponuje połączyć z drogą 10KDW. 3. Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U).	dz. nr 338/2, 325/1, 325/2, obręb Kobylnica	11MN, 14KDW, 17KDW, 4U, 2KDW		2.X 3.X	2. Brak możliwości połączenia dróg (oddalone od siebie od ok. 50m) 3. Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
6.	17.10.2025	Zmiana przeznaczenia terenu 4U na 6MN/U	dz. nr 337, 336/3, obręb Kobylnica	4U		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
7.	17.10.2025	Zmiana przeznaczenia terenu U na MN lub MN/U	dz. nr 350/38, obręb Kobylnica	3U		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
8.	17.10.2025	Zmiana obecnego przeznaczenia terenu obejmującego wspomniane działki na funkcję mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem 12MN. Obniżenie minimalnej powierzchni działki do 700 m ² .	dz. nr 334/1, 334/2, obręb Kobylnica	12MN, 15KDW		1.X 2.X	1. Nieruchomości są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja drogi wewnętrznej jest

							niezbędna w celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej. 2. Mniejsza powierzchnia działek została ustalona na terenach, gdzie zrealizowane zostały podziały geodezyjne. Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych – zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
9.	17.10.2025	Zmiana przeznaczenia terenu 4U na 6MN	dz. nr 336/3, obręb Kobylnica	4U, 15KDW		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
10.	17.10.2025	1. Zmiana przeznaczenia terenu 4U na MN/U. 2. Przedłużenie i połączenie drogi 15KDW z drogą 5KDD. 3. Połączenie drogi 29KDW z drogą 5KDD.	dz. nr 337, 321, 322, obręb Kobylnica			1.X 2.X 3.X	1. Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. 2 i 3 Zmiana układu komunikacyjnego wymaga ponownego wystąpienia do gestora sieci gazowej z uwagi na strefę kontrolowaną gazociągu

							wysokiego ciśnienia.
11.	16.10.2025 16.10.2025	Zmiana przeznaczenia tego terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o oznaczeniu MN (tj. 22 MN), o którym mowa w § 9 ust. 1 - 10, 11 lit. c) i ust. 12 Projektu, ewentualnie jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o oznaczeniu MN/U (tj. 10 MN/U), Dokonanie zmiany zapisów § 9 ust. 1 pkt 11) lit d) poprzez dodanie, na końcu zapisu o treści: „13 MN, 16 MN - 18 MN”, tj. umożliwienia podziału tych działek na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m ² .	dz. nr 288/21,	ZP/US, 13MN, 16MN, 18MN		1.X 2.X	1. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz niezbędne jest zachowanie standardów – właściwej ilości terenów zieleni na terenach zabudowanych. 2. Mniejsza powierzchnia działek została ustalona na terenach, gdzie zrealizowane zostały podziały geodezyjne. Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych – zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
12.	17.10.2025	W zakresie dz. nr 310/3 (id: 302116_5.0008.310/3) położonej w obrębie 0008 Kobylnica gmina Swarzędz, a należącej do mojej Mandantki - kwestionuję projektowany przebieg ul. Podgórznej i wnoszę o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej nieruchomości mojej Mandantki i wnoszę o zmianę przebiegu projektowanego fragmentu ul. Podgórznej, w taki sposób, aby omijała dz. nr 310/3, a w konsekwencji o dopuszczenie na tej części dz. nr 310/3 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN).	dz. nr 310/3, obręb Kobylnica	1MN, 6MN, 2KDD		X	Projektowany układ komunikacyjny zapewni ciągłość z ulicą Fikusową – biorąc pod uwagę obowiązujące plany miejscowe.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/251/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa dróg publicznych.

2. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/251/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę