DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 9646

Podpisany przez:
Arleta Kinga Kwiatkowska
Data: 17.12.2025 12:50:21

UCHWAŁA NR XXIV/252/2025
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ B2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w zw. z art. 67 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, uchwalonego uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ B2, zwany dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy obszaru wsi Paczkowo na terenie gminy Swarzędz wydzielonego na podstawie § 1 Uchwały Nr XLV/422/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.08.2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/350/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30.03.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.) i określonego jako Paczkowo - Część B2.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 63 ha.

5. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - będący integralną częścią planu, stanowiący część graficzną planu, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:

   a) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Paczkowa - Część B2 - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

   b) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zapisane w formie elektronicznej - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) budynku garażowym lub garażu - należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, tj. budynek przeznaczony do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;

2) dachu mansardowym - należy przez to rozumieć dach łamany, zbudowany z dwóch połaci dachowych, oddzielonych od siebie gzymsem, murem lub uskokiem;

3) dachu naczółkowym - należy przez to rozumieć odmianę dachu dwuspadowego, którego cechą charakterystyczną są dodatkowe niewielkie, krótkie połacie na ścianach szczytowych (tzw. ścięte szczyty);

4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;

5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;

7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) linii zabudowy - nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu;

9) linii zabudowy - obowiązującej - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ścisłe usytuowanie elewacji frontowej budynku;

10) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi, co najmniej 70% powierzchni przęsła ogrodzenia;

11) strefach potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) - należy przez to rozumieć tereny położone w pasie o szerokości 15 m (po 7,5 m na obie strony od osi linii 15kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć długość boku działki, mierzoną wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z którymi działka ta bezpośrednio graniczy;

13) układzie kalenicowym - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica zorientowana jest równolegle do graniczącej z tą działką bezpośrednio drogi publicznej lub drogi wewnętrznej albo prostopadle do jednej z bocznych granic tej działki, przy czym w obu przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5 stopni;

14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, obsługi technicznej pojazdów mechanicznych oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do obsługi danego terenu, które nie kwalifikują się, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

15) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), administracji, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, wypoczynku, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, rzemiosła, które nie kwalifikują się, jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) oznaczone symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) oznaczone symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych;

3) oznaczony symbolem P/U - teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej;

4) oznaczony symbolem U - teren zabudowy usługowej;

5) oznaczony symbolem RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

6) oznaczone symbolem ZI - tereny zieleni izolacyjnej;

7) tereny infrastruktury technicznej, do których należą:

a) oznaczony symbolem IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi,

b) oznaczony symbolem IE - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

c) oznaczony symbolem IK - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,

d) oznaczone symbolem IT - tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej;

8) tereny komunikacyjne, które współtworzą:

a) tereny dróg publicznych:

- oznaczone symbolem KDGP - tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego,

- oznaczone symbolem KDZ - tereny dróg klasy zbiorczej,

- oznaczone symbolem KDD - tereny dróg klasy dojazdowej,

b) oznaczone symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązek dostosowania budynków oraz wiat, obiektów kontenerowych i tymczasowych obiektów takich, jak: namioty, stoiska i pawilony do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym:

a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:

- zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy - mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,

- zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,

- zlokalizowane są na działkach, na których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy - mogą, w ramach przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, być dostosowywane do tych linii na zasadach takich, jakie stosuje się dla nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak:

- balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy - maksymalnie o 1,3 m,

- okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m,

- części podziemne budynku - do granic własności działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) elewacja frontowa nowego budynku lokalizowanego na działce, na której wyznaczono obowiązującą linię zabudowy winna przylegać do tej linii na, co najmniej 70% swojej długości,

e) na działkach, dla których wyznaczono nieprzekraczalną oraz obowiązującą linię zabudowy, elewację frontową nowego budynku należy sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,

f) na działkach narożnych, dla których wyznaczono dwie obowiązujące linie zabudowy, dopuszcza się usytuowanie elewacji frontowej nowego budynku wzdłuż jednej z obowiązujących linii zabudowy;

2) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy, a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego);

3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

4) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z przęsłowych, prefabrykowanych elementów betonowych;

5) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blach lakierowanych, przy czym dopuszcza się stosowanie blach lakierowanych na elewacjach budynków w granicach terenów P/U i RM;

6) zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz koloru czarnego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych umieszczanych na elewacjach budynków oraz kolorystyki wynikającej z identyfikacji wizualnej inwestora;

7) zakaz stosowania dachów mansardowych;

8) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów;

9) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu działki budowlane, które nie spełniają wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych, w tym zmniejszone na skutek wydzielenia dróg i terenów infrastruktury technicznej wyznaczonych na rysunku planu, uznaje się za zgodne z planem;

10) dopuszcza się dokonanie podziału nieruchomości na działki nie spełniające wymagań określonych w planie dla działki budowlanej, przeznaczone na powiększenie innych działek o takim samym przeznaczeniu ustalonym w planie, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych działek lub umożliwienia ich zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady realizacji i rozmieszczania reklam:

1) dla terenu P/U - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej, szyldu i reklamy eksponowanej na urządzeniu reklamowym;

2) dla terenów MN/U - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej i szyldu;

3) dla terenów MN - dopuszcza się stosowanie szyldów;

4) dla terenów nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3 - dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie elementów systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz znaków drogowych;

5) zakaz stosowania w granicach terenów MN/U tablic reklamowych o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 6 m^2 włącznie;

6) zakaz stosowania szyldów o powierzchni przekraczającej 1 m^2;

7) zakaz umieszczania reklam:

a) w odległości mniejszej niż 10 m od innych reklam,

b) na balustradach balkonów i tarasów,

c) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;

8) obowiązek zachowania - dla reklam umieszczanych na budynkach lub ogrodzeniach - następujących odległości od innych elementów zagospodarowania:

a) co najmniej 10 m od znaków drogowych,

b) co najmniej 3 m od krawędzi jezdni,

c) co najmniej 3 m od pnia drzewa;

9) zakaz umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń, określonych w przepisach odrębnych dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, w całym obszarze planu;

2) zakaz usuwania, niszczenia i uszkadzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:

a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,

b) budowę, remont i przebudowę dróg i infrastruktury technicznej określonych w planie,

c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

3) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków - z zastrzeżeniem ustaleń § 19 ust. 3 pkt 2 lit. e, f - do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;

6) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;

8) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:

a) inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej,

b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,

c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,

d) lokalizowanych w obrębie terenu P/U - zgodnie z ustaleniami § 13 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

9) nakaz - zgodnie z przepisami odrębnymi - aby, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

10) zakaz lokalizowania instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych, a także inwestycji wielkogabarytowych za wyjątkiem hal produkcyjnych, usługowych i magazynowych;

11) obowiązek zapewnienia ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej poprzez przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad określonych w przepisach odrębnych;

12) wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów:

a) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

13) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania tych linii.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny dróg publicznych jako tereny o charakterze publicznym.

2. W ramach kształtowania terenów o charakterze publicznym - określonych w ust. 1 - ustala się:

1) nakaz stosowania w granicach jednego - wyodrębnionego na rysunku planu - terenu drogi jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, tj.: ławki latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;

2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

3) zakaz instalowania reklam, z wyjątkiem tablic gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;

4) nakaz dostosowania terenów o charakterze publicznym do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

3. W granicach terenów objętych planem nie występuje obszar przestrzeni publicznej, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc postojowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zaspokajającej w pełni potrzeby, wynikające ze sposobu użytkowania terenów i nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje - z zastrzeżeniem ust. 3 - zapewnienie:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej - minimum 2 miejsc postojowych na 1 lokal;

2) dla biur i urzędów - minimum 18 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla handlu i usług - minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

4) dla usług oświaty - minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

5) dla usług innych niż wymienione w pkt 2, 3 i 4 - minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

6) dla magazynów i składów - minimum 10 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, również w formie doków;

7) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, również w formie doków.

3. W przypadku inwestycji polegającej na zwiększeniu do 10% powierzchni całkowitej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc postojowych.

4. W obrębie terenów KDD dopuszcza się urządzanie ogólnodostępnych zatok parkingowych w formie zespołów stanowisk prostopadłych do jezdni lub pasów stanowisk równoległych do jezdni, w miejscach niezagrażających bezpieczeństwu ruchu, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego.

§ 8. Dla znajdujących się na obszarze objętym planem terenów, na których występują grunty zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnych ustala się:

1) nakaz utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych;

2) w przypadku kolizji urządzeń melioracji wodnych z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach sąsiednich;

3) dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracyjnych.

§ 9. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

1) budowę sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi w § 19 ust. 3 pkt 1;

2) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z zasadami określonymi w § 17 oraz wymogami przepisów odrębnych.

§ 10. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane, jako tymczasowe, wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 11. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN obowiązuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W granicach terenów MN dopuszcza się wydzielenie w ramach budynku mieszkalnego lokalu użytkowego dla usług podstawowych, którego powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. Dla terenów MN ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż i=0,02 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej:

   a) w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - i=0,35, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,

   b) w obrębie terenów 7MN, 8MN, 9MN - i=0,25, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż:

   a) dla zabudowy lokalizowanej w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - 40%,

   b) dla zabudowy lokalizowanej w obrębie terenów 7MN, 8MN, 9MN - 50%;

3) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych;

4) w ramach scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości:

   a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż:

      - w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN - 800 m^2,

      - w obrębie terenów 7MN, 8MN - 1000 m^2,

   b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

   c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 45 stopni do 120 stopni.

4. Dla terenów MN - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów § 4 ust. 1 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej, nowe budynki mogą być lokalizowanie wyłącznie w układzie wolnostojącym, przy czym dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku;

2) zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

3) zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2 więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego;

4) zakaz lokalizowania:

   a) budynków mieszkalnych posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz o wysokości większej niż 9,5 m,

   b) budynków gospodarczych i garażowych:

      - na działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2 - o wysokości większej niż 3,5 m oraz o powierzchni całkowitej większej niż 50 m^2,

      - na działkach o powierzchni większej lub równej 1000 m^2 - o wysokości większej niż 6 m, przy czym wysokość budynku gospodarczego i garażowego do okapu nie może być większa niż 3 m;

5) obowiązek stosowania:

   a) na budynkach mieszkalnych dachów symetrycznych dwuspadowych, wielospadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni, w układzie kalenicowym,

   b) na budynkach garażowych i gospodarczych:

      - w granicach działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2 - dachów płaskich,

      - w granicach działek o powierzchni większej lub równej 1000 m^2 - dachów o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40 stopni;

6) budynki i obiekty budowlane istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz te, dla których wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy - mieć zachowane istniejące parametry;

7) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów o charakterze publicznym - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1 m do 1,8 m, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,3 m.

5. Dla terenów MN ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających do nich terenów dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U i 13MN/U obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej.

2. Dla terenów MN/U:

1) dopuszcza się lokalizowanie w ramach jednej działki budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłącznie usług nieuciążliwych, jak i zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) w obrębie terenu 13MN/U dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie naprawy pojazdów mechanicznych, obsługi lub remontów sprzętu budowlanego i rolniczego;

3) w obrębie terenów 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U i 13MN/U dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu zabudowy zagrodowej, z możliwością jej przebudowy i remontu;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętych prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowo-składowych, z możliwością ich przebudowy i remontu;

5) w obrębie terenu 12MN/U obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej.

3. Dla terenów MN/U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż i=0,1 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej i=0,4, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 40%;

3) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych;

4) w ramach scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości:

a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż:

- w obrębie terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U i 13MN/U - 800 m^2,

- w obrębie terenu 11MN/U - 750 m^2,

b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 45 stopni do 120 stopni.

4. Dla terenów MN/U - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów § 4 ust. 1 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej, nowe budynki mogą być lokalizowanie wyłącznie w układzie wolnostojącym;

2) zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, usługowego albo mieszkalno-usługowego;

3) zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2 więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego;

4) zakaz lokalizowania:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz o wysokości większej niż 9,5 m,

b) budynków gospodarczych i garażowych:

- na działkach posiadających powierzchnię mniejszą niż 1000 m^2 - o wysokości większej niż 3,5 m oraz o powierzchni całkowitej większej niż 50 m^2,

- na działkach posiadających powierzchnię większą lub równą 1000 m^2 - o wysokości większej niż 5 m, przy czym wysokość budynku gospodarczego i garażowego do okapu nie może być większa niż 3 m;

5) obowiązek stosowania:

a) na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych dachów symetrycznych dwuspadowych, wielospadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni, w układzie kalenicowym,

b) na budynkach garażowych i gospodarczych:

- w granicach działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2 - dachów płaskich,
- w granicach działek o powierzchni większej lub równej 1000 m^2 - dachów o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 stopni;

6) budynki i obiekty budowlane istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objęte prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy - mieć zachowane istniejące parametry;

7) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów o charakterze publicznym - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1 m do 1,8 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub stalowych, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,3 m.

5. Dla terenów MN/U ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających do nich terenów dróg publicznych i wewnętrznych (w tym poprzez tereny IT), wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem P/U obowiązuje przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową.

2. W granicach terenu P/U obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej.

3. Dla terenu P/U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż i=0,001 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej - i=0,7, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 20%;

3) w ramach scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości:

a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1500 m^2,

b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 45 stopni do 120 stopni.

4. Dla terenu P/U - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów § 4 ust. 1 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 10 m;

2) zakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 30 stopni;

3) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów o charakterze publicznym - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1 m do 1,8 m, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,3 m.

5. Dla terenu P/U ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) z terenu 1KDZ, wyznaczonego na rysunku planu;

2) lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem U obowiązuje przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Dla terenu U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż i=0,1 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej - i=0,4, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%;

3) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych;

4) w ramach scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości:

a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m^2,

b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 45 stopni do 120 stopni.

3. Dla terenu U - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów § 4 ust. 1 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 10 m;

2) zakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 45 stopni;

3) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów o charakterze publicznym - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1 m do 1,8 m, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,3 m.

4. Dla terenu U ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) z terenu 1KDZ lub z terenu 1KDW, wyznaczonych na rysunku planu;

2) lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem RM obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. W granicach terenu RM:

1) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej.

3. Dla terenu RM ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż i=0,001 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej i=0,5, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 40%;

3) nie ustala się zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Dla terenu RM - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów § 4 ust. 1 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

2) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 10 m, przy czym dla obiektów i urządzeń budowlanych związanych z produkcją rolną dopuszcza się maksymalną wysokość 25 m;

3) obowiązek stosowania na budynkach dachów symetrycznych dwuspadowych, wielospadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

4) budynki i obiekty budowlane istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objęte prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2 i 3 mogą - w ramach przebudowy - mieć zachowane istniejące parametry;

5) w przypadku budowy ogrodzeń od strony terenów o charakterze publicznym - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1 m do 1,8 m, z dopuszczeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,3 m.

§ 16. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1ZI i 2ZI obowiązuje przeznaczenie dla zieleni izolacyjnej.

2. Dla terenów ZI ustala się:

1) wprowadzenie zieleni w postaci nasadzeń składających się z zieleni wysoko i nisko piennej, z przewagą roślinności zimozielonej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 80%.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacji i terenów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Tereny dróg publicznych przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej i zieleni.

2. Powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będą: droga powiatowa nr 2439P oraz drogi gminne.

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z oznaczonych na rysunku planu przyległych dróg istniejących i nowo projektowanych, z zastrzeżeniem obsługi komunikacyjnej w pierwszej kolejności przez tereny KDD i KDW, a następnie przez tereny KDZ.

4. Dla położonych na obszarze objętym planem terenów dróg i ulic publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) tereny 1KDGP, 2KDGP - przeznaczone są pod węzeł projektowanej obwodnicy wschodniej aglomeracji poznańskiej - drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) teren 1KDZ - przeznaczony jest pod projektowaną drogę publiczną gminną, klasy zbiorczej; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 2KDZ przeznaczony jest pod drogę publiczną powiatową, klasy zbiorczej; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

4) tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 8KDD przeznaczone są pod drogi publiczne gminne, klasy dojazdowej; szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW i 21KDW przeznaczone są do pełnienia funkcji dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej oraz zieleni.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Obsługę terenów i budynków na obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenu zapewniać będą istniejące i rozbudowywane systemy infrastruktury technicznej.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizowania infrastruktury technicznej są - z uwzględnieniem przepisów odrębnych - tereny: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, tereny infrastruktury technicznej, a także inne tereny o charakterze publicznym, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej poza tymi terenami.

3. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej; na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową zaopatrzenie w wodę następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) rozbudowę sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obowiązek - przy rozbudowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

a) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzanie ścieków następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi,

d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej nieruchomości,

f) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych, w tym powierzchni utwardzonych, do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, rowów odwadniających, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy:

a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) ustala się minimalne średnice sieci gazowej - 25 mm;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi,

b) budowę, przebudowę i rozbudowę lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem ustaleń § 5 pkt 7;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w zakresie elektroenergetyki za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) rozbudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych,

c) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizowania nowych stacji transformatorowych kablowych, słupowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,

d) dla terenów położonych w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują ustalenia § 5 pkt 13, przy czym w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania linii średniego napięcia dopuszcza się możliwość zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w planie;

6) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

a) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych,

b) rozbudowę linii teletechnicznych w formie kablowych linii podziemnych,

c) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym terenem preferowanym do lokalizowania stacji bazowych jest teren P/U.

§ 20. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem IW obowiązuje przeznaczenie dla infrastruktury technicznej związanej z wodociągami.

2. W granicach terenu IW dopuszcza się budowę ujęcia wody.

3. Dla terenu IW ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż i=0,01 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej i=0,5, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;

2) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie wynoszącego nie mniej niż 10%;

3) zakaz lokalizowania budynków o wysokości większej niż 7 m;

4) dopuszcza się możliwość budowy obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązek zagospodarowania zielenią terenu lub jego fragmentu, niewykorzystanego pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 21. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem IE obowiązuje przeznaczenie dla infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką.

2. Dla terenu IE ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie wynoszącego nie mniej niż 10%;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejących obiektów infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zagospodarowania zielenią terenu lub jego fragmentu, niewykorzystanego pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 22. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem IK obowiązuje przeznaczenie dla infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją.

2. Dla terenu IK ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie wynoszącego nie mniej niż 10%;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejących obiektów infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zagospodarowania zielenią terenu lub jego fragmentu, niewykorzystanego pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 23. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1IT, 2IT, 3IT, 4IT i 5IT obowiązuje przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.

2. Dla terenów IT ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej określonej w planie;

2) w granicach terenu oznaczonego symbolem 5IT dopuszcza się realizację rowu odwadniającego;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury komunikacyjnej oraz lokalizację miejsc postojowych z zastrzeżeniem pkt 4;

4) nakaz zagospodarowania zielenią terenów lub ich fragmentów niewykorzystanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi, dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

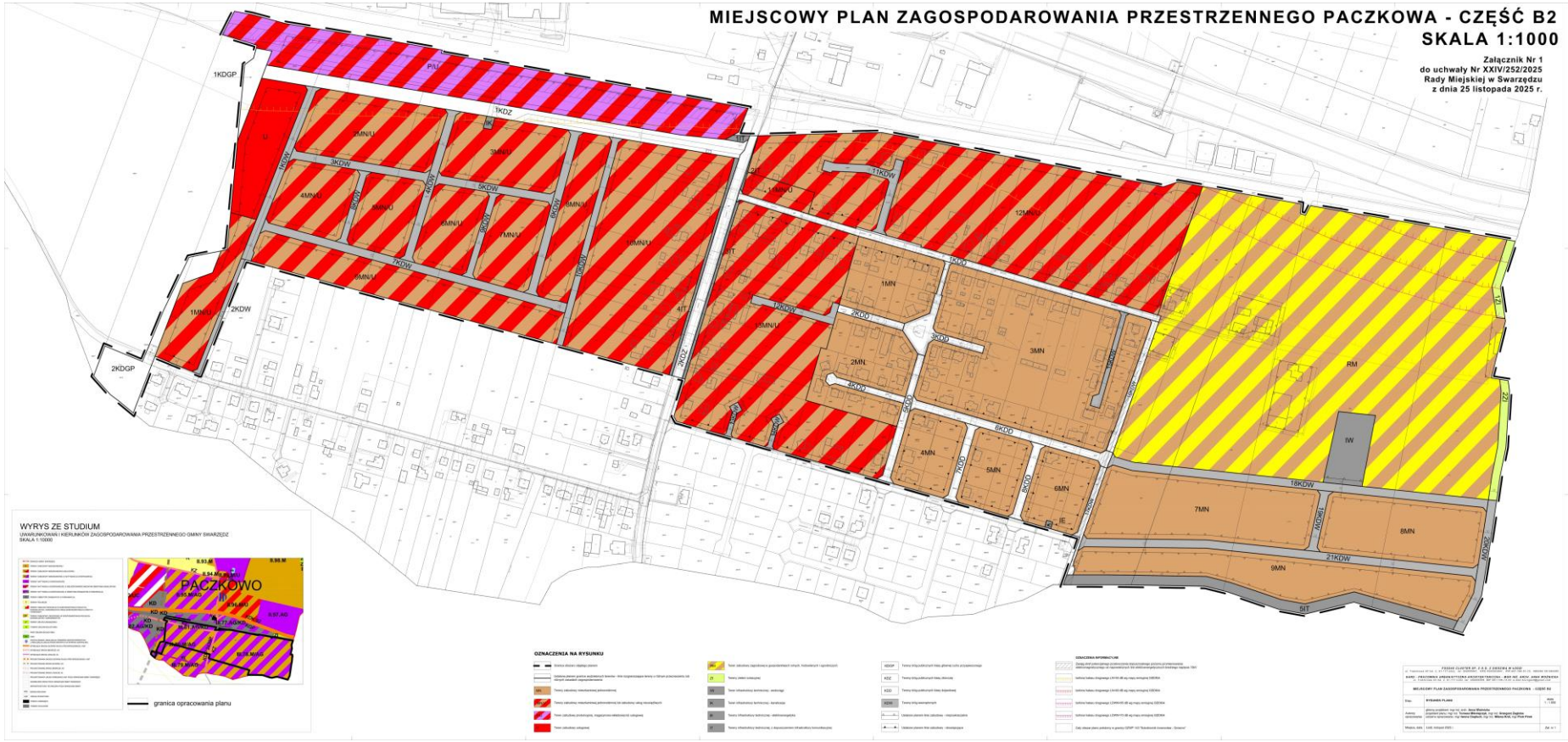
§ 24. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Barbara Czachura


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA - CZĘŚĆ B2
SKALA 1:1000
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/252/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
SKALA 1:10000
PACZKOWO
granica opracowania planu
OZNACZENIA NA RYSUNKU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/252/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2, w trybie wyłożenia do publicznego wglądu - rozstrzyga, co następuje:

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 2 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (I wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10-01-2022		1) Sprzeciw dla zezwalania na obszar zabudowy produkcyjnej w kwartale pomiędzy ulicą Średzką, Polną oraz torami.	Kwartał pomiędzy ul. Średzką, ul. Polną i torami	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej.
			2) Planowana wysokość budynków na terenie produkcyjnym (20m) jest niespójna z aktualną linią zabudowy Paczkowa i całkowicie zeszpeci krajobraz.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.

			3) Nieuwzględnienie zanieczyszczenia światłem w prognozie.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
			4) (…)							
			5) (…)							
			6) Na terenie, którego dotyczy uwaga powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga w zakresie pkt 6) została uwzględniona.** Ad. 6)-8) Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, do jakich należą podane w uwagach.
			7) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić tereny zielone.				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	
			8) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić świetlicę dla dzieci lub przedszkole.				8)Uwaga nieuwzględniona		8)Uwaga nieuwzględniona	
2	10-01-2022		1) Brak informacji o zanieczyszczeniu świetlnym w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko.	Tereny 2P/U, 1ZI, 2ZI	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1)-2) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
			2) Brak informacji w prognozie o wpływie 20-metrowej hali wybudowanej na tyłach ulicy Średzkiej na dobrostan mieszkańców.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	
			3) Sprzeciw wobec przeznaczeniu terenów niemal bezpośrednio w sąsiedztwie działek na ulicy Średzkiej pod działalność przemysłową i pozwoleniu na wybudowanie tam 20-metrowych hal.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			4) Teren 2P/U powinien w całości zostać przeznaczony na tereny zielone (spacerowe i rekreacyjne), a w najgorszym razie projekt działalności przemysłowo-usługowej na tym obszarze powinien zostać okrojony i zweryfikowany pod kątem jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców, i to w drodze konsultacji z mieszkańcami.			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została częściowo uwzględniona.** Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			5) Postuluje, by plan zadbał o bezpieczeństwo klimatyczne i zdrowie (także psychiczne) mieszkańców, poprzez zwiększenie pasa zieleni 1ZI do co najmniej 150m oraz określenie jak miałby ten pas wyglądać, kiedy miałby powstać i kto byłby za jego stworzenie i utrzymanie odpowiedzialny.			5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI.

			6) Prośba o określenie kto jest odpowiedzialny za pas zieleni 2ZI.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie określa sposobu zarządzania terenami, ani nie zawiera informacji o podmiotach odpowiedzialnych za poszczególne tereny. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei.
			7) Plan powinien zawierać projekt i definiować narzędzia do tworzenia nowych nasadzeń drzew na dyskutowanym obszarze Paczkowa (B2).				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie zawiera projektu ani nie definiuje narzędzi do tworzenia nowych nasadzeń drzew.
			8) Dołączona do planu prognoza jest niekompletna i pełna sprzeczności, ignoruje już obecną uciążliwość, stres i zanieczyszczenia świetlne i hałasem wynikające z działalności firmy.				8)Uwaga nieuwzględniona		8)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3	11-01-2022		1) Podana wysokość zabudowań do 20m jest zdecydowanie za wysoka. Nie koresponduje to do obecnej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Zeszpeci istniejący charakter i krajobraz okolicy.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.
			2) Sprzeciw wobec planowanej drogi DPZ [1KDZ]. Droga ta może mieć co najwyżej 10 m i stanowić drogę dojazdową do posesji znajdujących się na tyłach działek.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Plan nie służy mieszkańcom, tylko inwestorom. Nie ma zgody na wcinanie się terenu inwestycyjnego w środek miejscowości o charakterze niskiej zabudowy jednorodzinnej.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			4) W tym planie nie ma nic pozytywnego dla mieszkańców Paczkowa.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarz o charakterze ogólnym, nie odnoszący się do konkretnych ustaleń planu.

			5) Projekt zrobiony na mapach nieaktualnych, co deformuje aktualny stan i nie koresponduje z interesem mieszkańców.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5). Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6) Plan poszerzenia ul Średzkiej. Projekt chybiony i nieaktualny - jest chodnik i jest infrastruktura. Dążymy do ograniczenia ruch na Średzkiej a nie do jego intensyfikacji.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			7) Obcinanie niektórych narożników działek na skrzyżowaniach dróg osiedlowych. Projekt zrobiony z głowy bez konsultacji czy zbadania stanu faktycznego.			7)Uwaga częściowo uwzględniona	7)Uwaga częściowo nieuwzględniona	7)Uwaga częściowo uwzględniona	7)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 7) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez weryfikację trójkątów widoczności na drogach.
			8) Wnioskuje o przekształcenie terenu 2P/U na działki z zabudową jednorodzinną oraz wydzielenie części obszaru graniczącego z terenem kolejowym i przemysłowym na teren zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców Paczkowa.				8)Uwaga nieuwzględniona		8)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została częściowo uwzględniona.** Ad. 8) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, tj. funkcji mieszkaniowej i zieleni rekreacyjnej.
			9) Projekt jest opracowany niestarannie i posiada wiele błędów. Budzi wiele zastrzeżeń. Proszę o odrzucenie jego w całości i przekazanie do ponownego opracowania i naniesienia zmian po konsultacjach z mieszkańcami. *Dodatkowo pismo zawiera wiele pytań i komentarzy.*				9)Uwaga nieuwzględniona		9)Uwaga nieuwzględniona	Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Konsultacje z mieszkańcami są prowadzone w ramach wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznych oraz zbierania i rozpatrywania uwag.
4	11-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na

					komunikacyjne j.					działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5	14-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o

										szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
7	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie,

										bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
8	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
9	11-01-2022		1) Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych i osobowych obsługujących teren 2PU utrudni lokalnych ruch samochodów na ul. Średzkiej, która powinna być traktowana jako droga do obsługi mieszkańców. Droga 1KDZ powinna być wyłączona dla ruchu ciężarowego.	Tereny 1KDZ, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na ul. Średzkiej.
			2) W związku z sąsiedztwem zabudowań mieszkaniowych, teren określony jako 2P/U powinien zostać ograniczony do MN/U.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
10	11-01-2022		1) Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych i osobowych obsługujących teren 2PU utrudni lokalnych ruch samochodów na ul. Średzkiej, która powinna być traktowana jako droga do obsługi mieszkańców. Droga 1KDZ powinna być wyłączona dla ruchu ciężarowego.	Tereny 1KDZ, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na ul. Średzkiej.
			2) W związku z sąsiedztwem zabudowań mieszkaniowych, teren określony jako 2P/U powinien zostać ograniczony do MN/U.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji

										poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
11	11-01-2022		1) Teren oznaczony 2P/U tj. działki geodezyjne nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 powinny być przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo/usługową, jak ma to miejsce na wschód i południe od tych terenów.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) W północnej część terenu 2P/U powinien znaleźć się pas zieleni jak teren 2ZI po wschodniej stronie ul. Średzkiej. Pas zieleni powinien oddzielać tereny bocznicy i linii kolejowej od zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			3) Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zalesionych/zielonych. Na terenie 2P/U powinien powstać teren zielony, ogólnodostępny typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4) Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w centrum Paczkowa.			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo w niedobór wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza możliwość zanieczyszczenia świetlnego i ciągłym hałasem 24 h/dobę.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.

12	11-01-2022		1) Teren oznaczony 2P/U tj. działki geodezyjne nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 powinny być przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo/usługową, jak ma to miejsce na wschód i południe od tych terenów.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) W północnej część terenu 2P/U powinien znaleźć się pas zieleni jak teren 2ZI po wschodniej stronie ul. Średzkiej. Pas zieleni powinien oddzielać tereny bocznicy i linii kolejowej od zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			3) Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zalesionych/zielonych. Na terenie 2P/U powinien powstać teren zielony, ogólnodostępny typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4) Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w centrum Paczkowa.			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo w niedobór wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza możliwość zanieczyszczenia świetlnego i ciągłym hałasem 24 h/dobę.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
13	11-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.

			zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.		1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „…potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza … w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko… tereny pełniące funkcje mieszkaniowe… mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów…" Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.

			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
14	12-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z

										sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „…potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza … w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko… tereny pełniące funkcje mieszkaniowe… mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów…" Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
15	13-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.**

										Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „…potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza … w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko… tereny pełniące funkcje mieszkaniowe… mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów…" Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
16	12-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą …*

					3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					*rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „…potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza … w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko… tereny pełniące funkcje mieszkaniowe… mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów…" Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi

			utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.							komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Brak zgody na zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawców (268/5), obiektów jakie dopuszcza plan na terenie 2P/U. Na terenie 2P/U powinno się przywrócić funkcję mieszkaniowo-usługową, z tym, że działalność usługowa powinna być nieuciążliwa. Ponadto część terenu powinna zostać zalesiona.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 8. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie tak dobra obsługa komunikacyjna nie kwalifikuje go do zalesienia. Niezależnie, teren zieleni izolacyjnej 1ZI zostanie poszerzony, aby zmniejszyć oddziaływanie terenów P/U na zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie.
17	14-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Naturalnym kierunkiem rozwoju tej części Paczkowa powinno być budownictwo mieszkaniowe i usługowe uzupełnione o zorganizowanie terenów rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i bocznicy.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i*

					komunikacyjne j, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					*rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „…potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza … w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko… tereny pełniące funkcje mieszkaniowe… mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów…" Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.

			6. Infrastruktura elektroenergetyczna jest kompletnie nieprzystosowana do tak dynamicznego rozwoju Paczkowa i okolicznych miejscowości.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Ustalenia planu zabezpieczają możliwość właściwego wyposażenia terenów w sieć elektroenergetyczną na potrzeby planowanego rozwoju zabudowy.
			7. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			7.Uwaga częściowo uwzględniona	7.Uwaga częściowo nieuwzględniona	7.Uwaga częściowo uwzględniona	7.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 7. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			8. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
18	12-01-2022		1) Wprowadzenie planu spowoduje jeszcze większe natężenie ruchu, który aktualnie jest już wzmożony.	Tereny 1MN/U, 2P/U	1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Plan wprowadza drogę zbiorczą 1KDZ, łączącą ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, zakładając obsługę terenów 1P/U i 2P/U w kierunku zachodnim - do ww. obwodnicy, aby nie obciążać dodatkowo ul. Średzkiej.
			2) Zabudowa na ulicy Polnej oraz przynależnych jej ulicach jest tylko w formie domów jednorodzinnych, dlatego plan hal 1MN/U oraz 2P/U koliduje z obecną infrastrukturą.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Na terenie 1MN/U obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, a maksymalna wysokość budynków to 9,5 m, więc nie ma możliwości budowy hal. Natomiast położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3) W Paczkowie brak jest terenów zielonych, więc przeznaczenie na nie jedynie 20% nie jest wystarczające.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI.
			4) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U oraz 1MN/U spowoduje ciągły hałas 24h/dobę.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.

			5) Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
19	12-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych typu MN/U. Uzasadnia wniosek sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, niezgodnością planowanego przeznaczenia ze Studium oraz położeniem terenu 2P/U w samym środku miejscowości.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 1MN/U	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren dróg publicznych klasy zbiorczej, 1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Teren 1P/U jest obecnie zabudowany bocznicą kolejową i nie powinien być przeznaczony na budowę innych uciążliwych budowli.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Położenie terenu 1P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz znajdująca się na nim bocznica, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacją kolejową, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową.
			3. Wnosi o usytuowanie w północnej części terenu 2P/U (działki geod.: 252/1, 252/2, 252/3 i część dz. 251/8) poniżej planowanej drogi 1KDZ pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową od terenów przemysłowych.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			4. Wnosi o ustanowienie dla terenów 2P/U podziału działek na nie mniejsze niż 850 m^2. Wnosi o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości, czy trójkątów widoczności.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Nie ma uzasadnienia dla dopuszczania podziału terenu 2P/U na tak małe działki. Na terenie tym nie przewiduje się wydzielania dróg wewnętrznych, a jedynie urządzenie dojść i dojazdów, w tym dróg pożarowych.
			5. Wnosi o ogólną poprawę projektu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			6. Wnosi o przesunięcie drogi 1KDZ w północną stronę, aby nie burzyć budynku na działce nr 307.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Przesunięcie drogi 1KDZ w kierunku północnym jest niemożliwe z uwagi na bliskość skrzyżowania dróg 1KDZ i 2KDZ z przejazdem kolejowym oraz bocznicę kolejową.
			7. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi z 1KDZ na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej tj. KDD.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			8. Wnosi o wydzielenie z terenu 2P/U ok. 5000-10000 m^2 na teren rekreacyjny, częściowo zalesiony z miejscem na plac zabaw czy strefę wypoczynku.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			9. Dla terenu 1MN/U ustanowiono duże odległości linii zabudowy po stronie zachodniej 15 m i po stronie północnej ok. 30 m.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie korekty linii zabudowy na terenie 1MN/U od strony północnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie linii zabudowy od strony zachodniej, ze względu na sąsiedztwo z planowana obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			10. Wnosi o zwiększenie dla terenów 2P/U udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%.			10. Uwaga częściowo uwzględniona	10. Uwaga częściowo nieuwzględniona	10. Uwaga częściowo uwzględniona	10. Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 10. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI na teren 2P/U. Ustalony w projekcie planu wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 20% jest wystarczający dla terenu o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.
			11. Wnosi o zmniejszenie dla terenów 2P/U wysokości wszystkich budowli do 12 metrów.			11. Uwaga częściowo uwzględniona	11. Uwaga częściowo nieuwzględniona	11. Uwaga częściowo uwzględniona	11. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 11. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			12. Wnosi o obowiązek stosowania na terenach 2P/U dachów symetrycznych dwuspadowych, wielospadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni w układzie kalenicowym.				12.Uwaga nieuwzględniona		12.Uwaga nieuwzględniona	12. Proponowane w uwadze dachy są charakterystyczne dla zabudowy mieszkaniowej, a nie zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, jaka jest planowana na terenie 2P/U.
20	12-01-2022		Zgłasza uwagi do budowy wysokich hal w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych na ulicy Polnej i Średzkiej, co będzie wiązało się ze sporym oddziaływaniem na mieszkańców wymienionych ulic, w tym emisją hałasu.	Tereny 1P/U, 2P/U	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
21	12-01-2022		1. Teren oznaczony jako 2P/U (czyli działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3) powinien być przeznaczony na zabudowę mieszkaniową/usługową.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi

					1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. W północnej część terenu 2P/U powinien powstać obszar zielony, ogólnodostępny dla mieszkańców Paczkowa, miejsce wypoczynku czy spacerów, który oddzielałby mieszkańców od nowo wybudowanej bocznicy kolejowej.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Obecny projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to wcześniejsze Studium.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			4. Planowana droga 1KDZ powinna być przeznaczona dla lokalnej obsługi mieszkańców na obszarze 2P/U, a jej szerokość nie powinna być większa niż 12m.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość ruchu samochodów ciężarowych jako drogi zastępczej dla trasy drogi krajowej DK92.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5-6. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką. Samochody obsługujące teren 2P/U będą miały dużo łatwiejsze połączenie z drogą krajową nr 92 (a także z drogami S5 i S11) poprzez obwodnicę aglomeracji poznańskiej, planowaną przy zachodniej granicy obszaru objętego planem, niż poprzez ul. Średzką z przejazdem kolejowym.
			6. Obecnie występują utrudnienia w ruchu podczas zjazdu z drogi DK92 w kierunku planowanej 2KDZ. Po wybudowaniu planowanej drogi 1KDZ o szerokości 20m i wybudowaniu na obszarze 2P/U hal magazynowo/produkcyjnych spowoduje zwiększony ruch samochodów ciężarowych i pogorszy sytuację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	
			7. Budowa hal na terenie 2P/U spowoduje intensywne oświetlenie tego obszaru i ciągły hałas przez 24h/dobę.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 7. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne

										poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			8. Planowane tereny to środek Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, dlatego jest niedopuszczalna budowa wielkich hal w centrum Paczkowa.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.
			9. Planowane poszerzenie drogi 2KDZ jest niezrozumiałe, ze względu na to, że projekt MPZP Paczkowa - część B2 nie uwzględnia poszerzenia przejazdu kolejowego oraz ogranicza się tylko do granic administracyjnych Paczkowa w kierunku na Siekierki Wielkie.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
22	12-01-2022		Zagospodarowanie części B2 jako teren zielony, gdzie będzie można bezpiecznie spędzić czas.	Obszar objęty planem	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Tereny 1P/U i 2P/U wg Studium III.80.M/AG i III.81.M/AG zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo ich położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
23	13-01-2022		Sprzeciw wobec powstania działalności produkcyjno-usługowej obok domu wnioskodawczyni na terenie 1P/U.	Teren 1P/U	1P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie ich obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje ich uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, np. funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.
24	13-01-2022		1. Teren 2P/U powinien być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o usługach nieuciążliwych dla mieszkańców.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Planowane tereny to centrum Paczkowa, w którym brak jest obszarów z zielenią przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Dobrze byłoby, gdyby takie miejsce powstało.				2. Uwaga nieuwzględniona		2. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych obsługujących teren 2P/U utrudni lokalny ruch samochodów, a wzmożony ruch spowoduje niebezpieczne sytuacje i stworzy realne zagrożenie dla pieszych w szczególności dzieci.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
25	13-01-2022		1. Tereny 2P/U powinny zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U zaprojektowanie terenów zielonych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ spowoduje, iż zostanie dopuszczony do ruchu wzmożony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na hałas i bezpieczeństwo mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
26	13-01-2022		1. Tereny 2P/U powinny zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U zaprojektowanie terenów zielonych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

			3. Planowana droga 1KDZ spowoduje, iż zostanie dopuszczony do ruchu wzmożony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na hałas i bezpieczeństwo mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
27	13-01-2022		1. Kategorycznie nie wyraża zgody na przeznaczenie obszaru 2P/U na budowę magazynów/składów (hal produkcyjnych). Budowa hal spowoduje uciążliwy hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Brakuje terenu zieleni, które poprawiłyby mikroklimat.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię. Wzmożony ruch na drodze powiatowej 2439P spowoduje niebezpieczne sytuacje przy przejeździe kolejowym.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Proponuje zamiast poszerzenia drogi zrobić na stronie, po której nie ma chodnika ścieżkę rowerową i odpływ wody z drogi już istniejącej.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			4. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd używając przestarzałych map, które nie uwzględniają istniejących domów, bocznicy kolejowej oraz wybudowanego chodnika na ulicy Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
28	13-01-2022		1. Kategorycznie nie wyraża zgody na przeznaczenie obszaru 2P/U na budowę magazynów/składów (hal produkcyjnych). Budowa hal spowoduje uciążliwy hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Brakuje terenu zieleni, które poprawiłyby mikroklimat.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie

					publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię. Wzmożony ruch na drodze powiatowej 2439P spowoduje niebezpieczne sytuacje przy przejeździe kolejowym.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Proponuje zamiast poszerzenia drogi zrobić na stronie, po której nie ma chodnika ścieżkę rowerową i odpływ wody z drogi już istniejącej.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			4. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd używając przestarzałych map, które nie uwzględniają istniejących domów, bocznicy kolejowej oraz wybudowanego chodnika na ulicy Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
29	14-01-2022		Brak zgody na dopuszczenie na terenie 2P/U zabudowy halami do 25m wysokości, przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej: produkcyjnej, magazynowej, logistycznej.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną, magazynową i logistyczną.
30	14-01-2022		1. Sprzeciw wobec przeznaczaniu terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną i wybudowania tam hal o wysokości 25m.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do

					publicznych klasy zbiorczej.					jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2. Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
31	14-01-2022		1. Tereny 7, 8 i 9MN - zmniejszyć wielkość działek z 3000m^2 do 800m^2.	Tereny 7-9.MN, 2P/U, 1ZI, 1KDZ	7MN-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
			2. Obszar 2P/U zamienić na MN/U.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3. (…)							
			4. Zieleń izolacyjna - zwiększyć szerokość pasa do 50m.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI.
			5. Projektowaną drogę 1KDZ zmniejszyć do 10m.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
32	14-01-2022		1. Teren oznaczony jako 2P/U, ze względu na położenie w centrum i graniczący z działkami o zabudowie mieszkalnej, powinien być również przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go

										do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Wcześniejsze Studium zakładało przeznaczenie terenu 2P/U pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą. Po części, odnośnie aktywizacji gospodarczej, założenia tego studium zostały zrealizowane poprzez wybudowanie bocznicy kolejowej i drogi dojazdowej wzdłuż bocznicy. W pozostałej części projekt planu koliduje ze Studium.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			3. Tereny wzdłuż bocznicy kolejowej należałoby przeznaczyć na pas zieleni z posadzeniem drzewostanu mieszanego, a pozostałą część terenu przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni wzdłuż bocznicy kolejowej. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			4. Pod aktywizację gospodarczą przeznaczyć należałoby tereny wzdłuż trasy DK92 szczególnie pomiędzy tą trasą torami kolejowymi, tym bardziej, że takie tereny istnieją.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem.
33	14-01-2022		1. Projekt MPZP Paczkowa - część B2 bazuje na nieaktualnych danych/planach.	Tereny 1KDZ, 2KDD, 4KDD, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2KDD, 4KDD - Drogi klasy dojazdowej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość poruszania masowego dla ruchu samochodów ciężarowych, co wytworzy niebezpieczne sytuacje na drodze i wpłynie na blokowanie ruchu.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			3. (…)							
			4. Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne zatem jest umożliwienie budowy wielkich hal.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 5. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.**

										Ad. 6. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
34	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
35	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.**

					składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
36	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
37	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy,

										powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
38	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
39	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
40	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do

					publicznych klasy zbiorczej.					jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
41	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
42	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby

										zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
43	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których wydzielono teren 2ZI są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
44	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*

										Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
45	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
46	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla			2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.**

			mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy. W planie brakuje tunelu, który miał usprawnić przemieszczanie się przez drogę 92 i linię kolejową. Tak znaczące wzmożenie ruchu samochodowego i ciężarowego stwarza realny wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci udających się do szkoły.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi. Planowany tunel na ulicy Średzkiej, z uwagi na jej skrzyżowanie z drogą 1KDZ, będzie mógł powstać na północ od obszaru objętego planem.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Tak szeroko rozbudowana infrastruktura magazynowo-składowo-produkcyjna zaburzy w sposób drastyczny				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.**

			dostawy wody na terenie Sołectwa, które od lat zmaga się z jej brakiem.							Ad. 8. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			9. Plan w temacie A3 zakłada likwidację terenów zielonych (las) co w praktyce uniemożliwi ustawowe prawo do dostępu do rzeki				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem.
47	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Lokalizacja 20-metrowych hal w centrum Paczkowa wprowadzi ogromny chaos przestrzenny. Nie wyrażają zgody na pogłębienie faktu nieprzyjaznego mieszkańcom układu urbanistycznego.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.							
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
48	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej,

										do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			5. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
49	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2Z,	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			3. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
50	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej,

										do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7. Uwaga nieuwzględniona		7. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika - zbyt wąska ulica/brak możliwości poszerzenia 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.

51	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

										Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika - ulica zbyt wąska 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
52	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92.

										Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika, zbyt wąska ulica 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
53	17-01-2022		1. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Wg studium obszary oznaczone jako 1P/U i 2P/U przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną lekką aktywizacją gospodarczą. Sprzeciw wobec budowania wielkich hal magazynowych o wysokości 25-metrów w bliskiej odległości domostw.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
			3. Działalność gospodarcza o charakterze logistycznym wykorzystująca wielkogabarytowe magazyny spowoduje liczne uciążliwości dla mieszkańców.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla

										funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie ich obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje ich uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			4. Wnosi o nieprzekraczanie szerokości 10 m dla projektowanej drogi 1KDZ (20m), która powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
54	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec dopuszczenia budowy 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			2. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie np. na terenie 1P/U.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i mogą dawać realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
55	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o ponad 2 metry o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1P/U, 2P/U - Tereny		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			2. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o

					zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.					szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
56	17-01-2022		1. Projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to Studium, w którym tereny te są zaplanowane pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			2. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych. Droga 1KDZ powinna być typu lokalnego do obsługi			2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ.

			mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi 1KDZ nie powinna być szersza niż 12 metrów (chodnik, ścieżka rowerowa + jezdnia).			uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zielonych, zatem na obszarze 2P/U powinien powstać zielony ogólnodostępny teren typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów dla mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4. W okresie letnim występuje niedobór wody w gospodarstwach domowych, a zezwolenie na budowę hal na terenie 2P/U wprowadza jeszcze większe niebezpieczeństwo braku wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			5. Na terenach 3IT i 4IT pobudowane są już opłotowania i infrastruktura przyłączeniowa oraz nowy chodnik. Założenie poszerzenia drogi 2KDZ nie wskazuje poszerzenia przy przejeździe kolejowym i dalej poza granicami Paczkowa w stronę Siekierek Wielkich.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Do przygotowania projektu planu wykorzystane zostały nieaktualne mapy.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
57	17-01-2022		1. Wniosek o przeznaczenie obszaru oznaczonego jako 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą".	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI, 2ZI	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Wniosek o zmniejszenie szerokości planowanej drogi 1KDZ - powinna to być jedynie droga lokalna dojazdowa na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Wykreślenie z projektu terenów 3IT i 4IT (tereny pod infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej).				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg

										Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			4. Projektowane pasy zieleni 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie dają odpowiedniej izolacji wobec planowanych inwestycji. Teren zieleni powinien być większy.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei.
			5. Na planowanym terenie 2P/U powinien powstać ogólnodostępny park.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
58	17-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U na teren zieleni, ogólnodostępny park.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			2. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana do max 12m na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Brak poszerzenia ul. Średzkiej przy przejeździe kolejowym oraz poza granicami Paczkowa w kierunku Siekierek Wielkich.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

										Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
59	17-01-2022		1) Na terenie 1P/U powinien powstać ekran dźwiękochłonny oraz pas zieleni.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI na teren 1P/U.
			2) Teren 2P/U powinien być zabudową mieszkalną z możliwością prowadzenia małych firm, które nie wpływają na komfort życia mieszkańców.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3) W przypadku powstania hali na terenie 2P/U, powinny powstać ekrany dźwiękochłonne (na 70% terenu), a pozostała skrajna część obszaru powinna zostać zalesiona.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Jeżeli będą emitowały nadmierny hałas, będą musiały zostać zastosowanie odpowiednie rozwiązania techniczne, np. ekrany akustyczne, zapewniające właściwy poziom hałasu.
			4) Duża ilość światła, które będą generowały hale, będzie dla mieszkańców przyległych lokali niekomfortowa.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4) Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			5) Powstanie drogi 1KDZ jako dojazd do hal może znacznie zwiększyć i utrudnić ruch.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			6) Emitowany hałas z istniejących hal już teraz jest uciążliwy dla mieszkańców.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.

			7) Na mapie, która została użyta do projektu planu może brakować kilku budynków, które otaczają teren 2P/U. Mapa pochodzi prawdopodobnie z 2015/2016 roku, co może mieć wpływ na decyzję.				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
60	17-01-2022		1) Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych blisko domów jednorodzinnych.	Tereny P/U	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
			2) Teren B2 można przeznaczyć na osiedla mieszkaniowe, mały park z placem zabaw.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej.
61	17-01-2022		1) Teren 2P/U obejmujący działkę wnioskodawcy o numerze 251/8 jest niewłaściwy ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i zaburza krajobraz wsi. Na tym terenie powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Działka nr 251/8 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) PZP terenu 2P/U, w tym działki 251/8 został zaprojektowany w sposób niekorzystny i nieekonomiczny dla wnioskodawcy jako rolnika, dlatego, że działka zostanie podzielona na dwie części, a mniejsza będzie praktycznie nieużyteczna. Ponadto pas zieleni planowany w obrębie nieruchomości wnioskodawcy będzie utrudniał wszystkie wykonywane prace polowe.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Działka nr 251/8 do czasu jej zagospodarowania zgodnego z planem, może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Jej podział na tereny 1MN/U, 1ZI i 2P/U nie jest konieczny a realizowany będzie wyłącznie przez właściciela nieruchomości. Teren 1ZI nie jest planowany jako zieleń publiczna i nie będzie podlegał wykupowi, ale ma stanowić pas zieleni ochronnej dla terenu 2P/U i powinien wraz z nim zostać urządzony.
			3) Plan terenu 2P/U wpłynie niekorzystnie na ekonomię i rentowność gospodarstwa, z którego dochód jest jedynym źródłem utrzymania rodziny wnioskodawcy.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Działka nr 251/8 do czasu jej zagospodarowania zgodnego z planem, może być użytkowana w sposób dotychczasowy jako część gospodarstwa rolnego.
			4) Tak duża powierzchnia zabudowy na terenie 2P/U wpłynie negatywnie na gospodarkę wodno-melioracyjną,			4)Uwaga częściowo	4)Uwaga częściowo	4)Uwaga częściowo	4)Uwaga częściowo	Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U),

			co odbije się na okolicznych terenach nieutwardzonych oraz plonach powstałych w wyniku uprawy pola.			uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			5) Projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to Studium, które zakłada, że tereny te są zaplanowane pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą. Wyszczególnione są na tym terenie informacje o zabudowie mieszkaniowej, która nie została ujęta w planie.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
62	17-01-2022		Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych i magazynowych w północnej części projektowanego terenu. W okolicy brakuje terenów zielonych.	Tereny P/U	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Tereny P/U wg Studium III.80.M/AG zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo ich położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
63	17-01-2022		1) Wyraża zaniepokojenie tak dużymi inwestycjami w środku wsi na terenach 2P/U, gdzie planowano pierwotnie zabudowę jednorodzinną z małym AG.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwagi w zakresie pkt 1) i 2) zostały uwzględnione.** Ad. 1-2) Uwagi częściowo uwzględnione poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy
			2) Hale produkcyjno-magazynowe to uciążliwość nie tylko dla bezpośrednich sąsiadów hal, lecz dla całej południowej części Paczkowa. To także hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	

										aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			3) Prośba o ponowne rozpatrzenie MPZP B2, ze względu na rażące błędy z powodu wykonania projektu na nieaktualnych mapach.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na nieaktualnych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
64	17-01-2022		1. Stworzony plan opiera się o przestarzałe mapy, nieuwzględniające obecnej zabudowy.	Działka nr 307 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Wniosek, aby teren 2P/U był terenem zieleni, ogólnodostępnym parkiem, miejscem rekreacji i wypoczynku dla rodzin z Paczkowa.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Teren 1KDZ na którym planowana jest droga o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana do max 12m na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wniosek o przeznaczenie terenu 2P/U nazwanego „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			5. Wniosek o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.

			6. Prośba o ponowną analizę planu zagospodarowania, ponieważ zawiera on błędy oraz nie dopuszcza realnie i logicznie pewnych proponowanych rozwiązań.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze i uwagi o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych zapisów planu. Wnioskodawca nie określił jakie proponowane rozwiązania plan powinien dopuszczać.
65	17-01-2022		1) Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów 1MN/U-4MN/U a zwłaszcza strefy P/U jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, MPZP dla Paczkowa oznaczonym symbolem B2 oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp.	Tereny MN/U, P/U	1MN/U-4MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Tereny 1MN/U-4MN/U obejmują nieruchomości z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i różnego typu aktywnością gospodarczą, są więc spójne z obecnym sposobem zagospodarowania tej części Paczkowa. Tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2) Projekt zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym Studium Gminy Swarzędz oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U oraz 1MN/U-4MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.78.M/AG, III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, plan wprowadza drogę zbiorczą 1KDZ, łączącą ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, zakładając obsługę terenów 1P/U i 2P/U w kierunku zachodnim - do ww. obwodnicy, aby nie obciążać dodatkowo ul. Średzkiej.
			3) Wnosi o zmianę warunków zagospodarowania ww. terenów jako wyłącznie mieszkaniowe.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Położenie terenów P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
66	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych", które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej,		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych", tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*. Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu

			środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.		1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. (…)							
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o

										szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
67	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych", które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych", tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*. Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. (…)							
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.*

					komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.

			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
68	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych", które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych", tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*. Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. (…)							
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji

			obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.							poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			10. Jeśli chodzi o teren zabudowy jednorodzinnej, to według uzyskanej informacji hale produkcyjne pozostają. Czy w tym przypadku nie obowiązują przepisy o cichej działalności oraz o skróconym czasie pracy np. do godz. 14-stej a soboty niepracujące? Budowane są też obiekty bez zezwolenia np. ul. Ogrodowa 36.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie pytania lub komentarze o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych zapisów planu lub zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego.
69	17-01-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz" przyjętego uchwałą nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.11.2011 r., w którym założono, że w wyniku realizacji	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy, w tym zwłaszcza ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz.

			przyjętej strategii Swarzędz będzie gminą, do której cech charakterystycznych należeć będą: *- oszczędna i racjonalna gospodarka gruntami, przynosząca poprawę stanu ładu przestrzennego, gwarantująca zrównoważenie rozwoju w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej, prowadząca do ochrony otwartych przestrzeni oraz oszczędności budżetowych,* *- racjonalnie i oszczędnie zagospodarowywane oraz chronione zasoby środowiska przyrodniczego, traktowane jako wysokiej rangi wartość i zasób rozwojowy gminy,*		1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej					Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			2. Niezgodność projektu planu MPZM Paczkowa części B2 z założeniami „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju" oraz Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zgodnie z którymi zakłada się dążenie m.in. do ekologizacji przestrzennego zagospodarowania kraju. Ustanowienie terenu P/U doprowadzi do destrukcji środowiska oraz krajobrazu.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Niezależnie, cytowane założenia tego dokumentu są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu oraz odnoszą się jedynie do kwestii środowiskowych a nie do całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja. Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, , do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną i magazynowo-składową. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.
			3.1. Teren 1KDZ - Zmienić szerokość proponowanej drogi 1KDZ do 12 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową.			3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3.2. (…)							
			3.3. Teren 1KDZ - dodać zapis, że obsługa komunikacyjna ruchu ciężarowego do terenu 1P/U odbywać się może jedynie w kierunku ulicy Rabowickiej. Dopuszczenie do ruchu ciężarowego odbywającego się do i z ulicy Średzkiej będzie z całą pewnością mieć wpływ na blokowanie ruchu na dojeździe do przejazdu kolejowego oraz ogólnie na ruch lokalny.				3.3. Uwaga nieuwzględniona		3.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż dotyczy kwestii związanych z organizacją ruchu na drogach publicznych, które regulowane są przez przepisy odrębne, a nie przez ustalenia planu miejscowego.
			4.1. Teren 1P/U - zmienić charakter zabudowy na teren zabudowy usługowej nieuciążliwej 1U.				4.1. Uwaga nieuwzględniona		4.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.1. Teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego z bocznicą kolejową. Jego przeznaczenie w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej jest zgodne ze Studium. Ponadto, położony jest pomiędzy uciążliwą linią kolejową i planowaną drogą zbiorczą. Nie ma

										więc uzasadnienia dla ograniczania na nim zabudowy wyłącznie do usług nieuciążliwych.
			4.2. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o wysokości do 10 m.			4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4.2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 1P/U.
			4.3. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o powierzchni do 500 m^2.				4.3. Uwaga nieuwzględniona		4.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.3. Nie ma uzasadnienia dla ograniczania powierzchni budynków na terenie 1P/U do 500 m^2.
			5.1. Teren 2P/U - Opcja I Tuż przy granicy z drogą 1KDZ na całej szerokości terenu w kierunku wschód-zachód wyznaczyć pas o szerokości 15 m pod teren zieleni urządzonej ZL z dopuszczeniem lokalizacji: a. obiektów małej architektury, b. placów zabaw, c. plenerowych urządzeń rekreacyjnych, d. urządzeń infrastruktury technicznej.				5.1. Uwaga nieuwzględniona		5.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5.1., 5.2. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. **UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga w zakresie pkt 5.2. została częściowo uwzględniona.**
			5.2. Teren 2P/U - Opcja I Zmienić resztę terenu 2P/U na teren o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z uwzględnieniem zakazu lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Nadto należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne o szerokości 10 m dla dróg oraz chodniki po obu stronach drogi. Ustalić minimalną powierzchnię działek MN/U na 800m^2 a strefę biologicznie czynną na 50%.				5.2. Uwaga nieuwzględniona		5.2. Uwaga nieuwzględniona	
			6. Teren 2P/U - Opcja II Przeznaczyć teren 2P/U na teren rolniczy.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Przeznaczenie terenu 2P/U na teren rolniczy jest niezgodne ze Studium.
70	17-01-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz" przyjętego uchwałą nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.11.2011 r., w którym założono, że w wyniku realizacji przyjętej strategii Swarzędz będzie gminą, do której cech charakterystycznych należeć będą: *- oszczędna i racjonalna gospodarka gruntami, przynosząca poprawę stanu ładu przestrzennego, gwarantująca zrównoważenie rozwoju w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej, prowadząca do ochrony otwartych przestrzeni oraz oszczędności budżetowych,* *- racjonalnie i oszczędnie zagospodarowywane oraz chronione zasoby środowiska przyrodniczego, traktowane jako wysokiej rangi wartość i zasób rozwojowy gminy,*	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy, w tym zwłaszcza ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			2. Niezgodność projektu planu MPZM Paczkowa części B2 z założeniami „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju" oraz Koncepcji polityki				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Niezależnie, cytowane założenia tego dokumentu są fragmentaryczne i wyrwane z

			przestrzennego zagospodarowania kraju zgodnie z którymi zakłada się dążenie m.in. do ekologizacji przestrzennego zagospodarowania kraju. Ustanowienie terenu P/U doprowadzi do destrukcji środowiska oraz krajobrazu.							kontekstu oraz odnoszą się jedynie do kwestii środowiskowych a nie do całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja. Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, , do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną i magazynowo-składową. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.
			3.1. Teren 1KDZ - Zmienić szerokość proponowanej drogi 1KDZ do 12 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową.			3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3.2. (…)							
			3.3. Teren 1KDZ - dodać zapis, że obsługa komunikacyjna ruchu ciężarowego do terenu 1P/U odbywać się może jedynie w kierunku ulicy Rabowickiej. Dopuszczenie do ruchu ciężarowego odbywającego się do i z ulicy Średzkiej będzie z całą pewnością mieć wpływ na blokowanie ruchu na dojeździe do przejazdu kolejowego oraz ogólnie na ruch lokalny.				3.3. Uwaga nieuwzględniona		3.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż dotyczy kwestii związanych z organizacją ruchu na drogach publicznych, które regulowane są przez przepisy odrębne, a nie przez ustalenia planu miejscowego.
			4.1. Teren 1P/U - zmienić charakter zabudowy na teren zabudowy usługowej nieuciążliwej 1U.				4.1. Uwaga nieuwzględniona		4.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.1. Teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego z bocznicą kolejową. Jego przeznaczenie w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej jest zgodne ze Studium. Ponadto, położony jest pomiędzy uciążliwą linią kolejową i planowaną drogą zbiorczą. Nie ma więc uzasadnienia dla ograniczania na nim zabudowy wyłącznie do usług nieuciążliwych.
			4.2. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o wysokości do 10 m.			4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4.2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 1P/U.
			4.3. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o powierzchni do 500 m^2.				4.3. Uwaga nieuwzględniona		4.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.3. Nie ma uzasadnienia dla ograniczania powierzchni budynków na terenie 1P/U do 500 m^2.
			5.1. Teren 2P/U - Opcja I Tuż przy granicy z drogą 1KDZ na całej szerokości terenu w kierunku wschód-zachód wyznaczyć pas o szerokości 15 m pod teren zieleni urządzonej ZL z dopuszczeniem lokalizacji: a. obiektów małej architektury, b. placów zabaw, c. plenerowych urządzeń rekreacyjnych,				5.1. Uwaga nieuwzględniona		5.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5.1., 5.2. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej.

			d. urządzeń infrastruktury technicznej.							
			5.2. Teren 2P/U - Opcja I Zmienić resztę terenu 2P/U na teren o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z uwzględnieniem zakazu lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Nadto należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne o szerokości 10 m dla dróg oraz chodniki po obu stronach drogi. Ustalić minimalną powierzchnię działek MN/U na 800m^2 a strefę biologicznie czynną na 50%.				5.2. Uwaga nieuwzględniona		5.2. Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga w zakresie pkt 5.2. została częściowo uwzględniona.**
			6. Teren 2P/U - Opcja II Przeznaczyć teren 2P/U na teren rolniczy.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Przeznaczenie terenu 2P/U na teren rolniczy jest niezgodne ze Studium.
71	16-12-2021		W związku z planowaną na terenie 2P/U realizacją inwestycji logistyczno-magazynowej, wnioskodawca proponuje wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) (…)	Teren 2P/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.					
			2) (…)							
			3) §5.4. - *wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku, **wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych** lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych*				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zaproponowanych zmian do planu. Przepisy odrębne regulują kwestie odprowadzania ścieków w przypadku braku kanalizacji sanitarnej i plan nie powinien w nie ingerować.
			4) §7.1.6 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla magazynów i składów - minimum **3 miejsc postojowych na 1 000 m2 powierzchni użytkowej**, w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, **również w formie doków***			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			5) §7.1.7 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum **10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych** oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, **również w formie doków***			5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			6) § 13.1.3 - *a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1 500 m2; b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami **oraz podziału zgodnego z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, w tym w szczególności §4.1, p.10***				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Nie ma uzasadnienia dla zmiany opisanych ustaleń planu, gdyż plan obowiązuje jako całość i nie ma potrzeby o tym pisać lub przywoływać w jednym miejscu ustalenia z innych paragrafów.
			7) § 13.2.2 - *obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej **niż 10%**.*				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zmniejszania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż prowadzi to do niekorzystnych zmian w środowisku.
72	17-12-2021		W związku z planowaną na terenie 2P/U realizacją inwestycji logistyczno-magazynowej, wnioskodawca	Teren 2P/U	2P/U - Teren zabudowy					

			proponuje wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) (…)		produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.					
			2) (…)							
			3) § 5.4. - *wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku, **wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych** lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych*				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zaproponowanych zmian do planu. Przepisy odrębne regulują kwestie odprowadzania ścieków w przypadku braku kanalizacji sanitarnej i plan nie powinien w nie ingerować.
			4) §7.1.6 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla magazynów i składów - minimum **3 miejsc postojowych na 1 000 m2 powierzchni użytkowej**, w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, **również w formie doków***			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			5) §7.1.7 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum **10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych** oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, **również w formie doków***			5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			6) § 13.1.3 - *a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1 500 m2; b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami **oraz podziału zgodnego z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, w tym w szczególności §4.1, p.10***				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Nie ma uzasadnienia dla zmiany opisanych ustaleń planu, gdyż plan obowiązuje jako całość i nie ma potrzeby o tym pisać lub przywoływać w jednym miejscu ustalenia z innych paragrafów.
			7) § 13.2.2 - *obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej **niż 10 %**.*				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zmniejszania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż prowadzi to do niekorzystnych zmian w środowisku.
73	17-01-2022		1) (…)	Działka ewid. nr 313 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.					
			2) Sprzeciw wobec planowanej drogi 1KDZ o szerokości 20m, która spowoduje masowy ruch samochodów ciężarowych i podniesie niebezpieczeństwo na drodze powiatowej - ul. Średzkiej.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3) Za rażący uznaje rozdział 5 (ustalenia końcowe). Wg wnioskodawczyni wartość jej działki z tytułu uchwalenia planu obniży się.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Ustalenie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu jest obligatoryjne. Jednak opłata planistyczna, o której mowa w § 23 pobierana jest wyłącznie od wzrostu wartości

										nieruchomości oraz jedynie w sytuacji gdy nieruchomość taka zostanie zbyta w terminie 5 lat od uchwalenia planu.
			4) Wnosi o zaplanowanie na granicy terenu kolei i ich działek ekranów akustycznych.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż teren kolejowy znajduje się poza obszarem objętym planem, a ponadto należy do terenów zamkniętych, na których kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
74	17-01-2022		1) (…)	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) (…)							
			3) Wnosi o ogólną poprawę projektu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
75	17-01-2022		1. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość poruszania masowego ruchu samochodów ciężarowych, co może skutkować wytworzeniem niebezpiecznych sytuacji na drodze.	Tereny 1KDZ, 2ZI	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1-2. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			2. Spadek bezpieczeństwa na drodze dla dzieci idących do szkoły, pieszych i innych pojazdów.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. Budowa wielkich hal stwarza ryzyko niedoboru wody.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. (…)							
			5. Brak zgody na finansowanie przez gminę drogi, po której będą jeździły samochody wysokogabarytowe w ruchu ciągłym.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
76	17-01-2022		1) (…)	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) Wnosi o ogólną poprawę projektu planu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
77	17-01-2022		1) (…)	Działka nr 314/4 w Paczkowie	ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					
			2) Niezrozumiałe i ogólnikowe ujęcie kwestii dodatkowych opłat, wzrostu wartości nieruchomości w postanowieniach końcowych.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Ustalenie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu jest obligatoryjne. Jednak opłata planistyczna, o której mowa w § 23 pobierana jest wyłącznie od wzrostu wartości nieruchomości oraz jedynie w sytuacji gdy nieruchomość taka zostanie zbyta w terminie 5 lat od uchwalenia planu.
			3) Bliskie umieszczanie magazynów wiąże się z dodatkowym hałasem i niebezpieczeństwem dla najmłodszych.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne

										poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.
			4) Rozrysowanie drogi, która będzie utrudnieniem powinno się wykonać na najnowszym planie (mapie) Paczkowa.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
78	17-01-2022		1) (…)	Tereny oznaczone jako 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) Planowanie przestrzenne odbyło się na nieaktualnych mapach, wobec czego wnioskodawczyni prosi o poprawę z uwzględnieniem stanu faktycznego i aktualnych map.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
79	17-01-2022		1. (…)	Tereny 2ZI, 1KDZ	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					
			2. Szerokość drogi 1KDZ nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być drogą jedynie lokalną dojazdową na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
80	17-01-2022		1) (…)	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) Wnosi o ogólną poprawę projektu planu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
81	17-01-2022		1) (…)	Działka 309/4 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) (…)							
			3) Plan został oparty na starych mapach, nie ma na nim budynku mieszkalnego wnioskodawców.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
82	17-01-2022		1) Brak zgody na przesunięcie płotu, chodnika i posadzonych roślin w celu poszerzenia ulicy Średzkiej o 1,5 m.	Działka 309/8 w Paczkowie	2KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			2) (…)							
83	17-01-2022		1) (…)	Działka nr 311/1 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych					
			2) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			3) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.

										Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
84	17-01-2022		1) (…)	Działka nr 311/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych					
			2) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.			2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			3) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
85	17-01-2022		1) (…)	Działki nr 309/8, 309/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych					
			2) Plany na ulicy Średzkiej wzbudzają zastrzeżenia z powodu poszerzenia pasa drogowego o 1,5 metra.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o teren 2IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			3) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			4) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
86			1) (…)							

	17-01-2022		2) Plany na ulicy Średzkiej wzbudzają zastrzeżenia z powodu poszerzenia pasa drogowego o 1,5 metra.	Działki nr 309/8, 309/3 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych		2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o teren 2IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			3) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego - zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			4) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	**UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.** Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
87	17-01-2022		Prośba o ujednolicenie wymiarów trójkątów widoczności na przedstawionym projekcie planu.	Obszar objęty planem	Tereny dróg publicznych i wewnętrznych	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Trójkąty widoczności zostaną zweryfikowane w projekcie planu. Nie ma jednak możliwości ich ujednolicenia na wszystkich drogach, gdyż dotyczą dróg o różnej klasie i kategorii oraz o różnym natężeniu ruchu. Ponadto niektóre z nich posiadają już trójkąty widoczności, które nadają się do zachowania m.in. z uwagi na istniejące zagospodarowanie.
88	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN z mieszkaniowego jednorodzinnego na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia sąsiedztwem istniejącej hali produkcyjnej.	Działka nr 348/2 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 348/1 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności w sąsiedztwie.
			2. (…)							
89	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN z mieszkaniowego jednorodzinnego na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia sąsiedztwem istniejącej hali produkcyjnej.	Działka nr 348/1 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 348/1 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności w sąsiedztwie.
			2. (…)							
90	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia swój wniosek faktem, iż od 30 lat działa tu firma. Prowadzona działalność wymaga, aby raz na jakiś czas wjechał tir przywożący tarcicę lub kontener z towarem.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Dotychczasowa działalność na działce 347/2 może być prowadzona bez konieczności zmiany planu, na podstawie wcześniej wydanych decyzji. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 347/2 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące dalszej

										zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną i uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności.
			2. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP Paczkowo - część B2 z zaktualizowaną mapą.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast mapa nie zostanie zaktualizowana, gdyż materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. (…)							
91	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
92	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
93	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
94	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
95	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
96	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
97	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na

			zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.		mieszkaniowej jednorodzinnej					środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (…)							
98	17-01-2022		Prośba o wyjaśnienie, dlaczego powierzchnia terenu oznaczonego jako IW (działka 373) wynosi aż 4000m^2 i jakie inwestycje mają powstać na tym terenie.	Działka 373 w Paczkowie	IW - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie ma charakteru uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz zawiera prośbę o wyjaśnienie.
99	17-01-2022		1. Prośba o zmianę obowiązku zachowania powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 3000m^2 w obrębie terenów 7MN, 8MN i 9MN na powierzchnię 800m^2, w celu zachowania spójności z terenami 1MN-6MN.	Tereny 7MN, 8MN i 9MN	7MN-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
			2. Prośba, aby powierzchnia zabudowy działek w obrębie terenów 7MN, 8MN i 9MN była na takim samym poziomie jak działek w obrębie terenów 1MN-6MN - czyli nie przekraczała 35% powierzchni działki, a nie jak jest w zapisie planu - 20%.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. (…)							
100	17-01-2022		Zaniepokojenie zaprojektowanymi wielkościami działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000m^2, które są za duże i w okolicy nie będzie na nie popytu, ponieważ otoczone są już działkami do 1000m^2 z domami jednorodzinnymi.	Działka nr 370 w Paczkowie	7MN, 9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
101	17-01-2022		Prośba o nie poszerzenie ul. Ogórkowej oznaczonej jako 4KDW, 5KDW. W miejscu wymienionych działek przebiega linia wysokiego napięcia biegnąca do stacji transformatorowej usytuowanej na działce 371/1 zasilająca okoliczne ulice aż do ul. Szparagowej, a projektant nie zaprojektował nowego miejsca na stację transformatorową.	Działki nr 371/1, 371/2, 370 w Paczkowie	4KDW, 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów MN i RM wymaga poszerzenia ul. Ogórkowej.

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 24 marca 2022 r. do 22 kwietnia 2022 r. (II wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	28-04-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U. Uzasadnia to zwiększeniem już i tak odczuwalnego hałasu.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ z 20 m do 12 m. Planowana droga zbiorcza zwiększy niebezpieczeństwo przy przejeździe kolejowym oraz zakorkuje ul. Średzką.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Wnosi o wykreślenie terenów 3IT oraz 4IT. Nie ma potrzeby poszerzania ul. Średzkiej, jest pobudowany chodnik, nie ma potrzeby budowy chodnika po drugiej stronie, ścieżka pieszo-rowerowa zmieści się po stronie, gdzie nie ma chodnika.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
103	06-05-2022		Wnosi o zlikwidowanie terenu 1ZI i włączenie go do terenu 2P/U, gdzie obowiązywałoby urządzenie na terenie wzdłuż wschodniej granicy terenu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m oraz wzdłuż południowej granicy o szerokości 25 m, gdzie ustala się urządzenie terenu zieleni w postaci nasadzeń składających się z zieleni wysoko i niskopiennej, z przewagą roślinności zimozielonej z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz ekranów akustycznych.	Tereny 1ZI, 2P/U	1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.
104	06-05-2022		1. Droga 1KDW jest ślepa i powinna iść wzdłuż i równolegle do ul. Polnej - dalej jak pas zieleni.	Tereny 1KDW, 1ZI, P/U, IT	1KDW - Teren drogi wewnętrznej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo -		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Droga 1KDW posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1.
			2. Pas zieleni powinien być szerszy do 50 m dbając o środowisko, gdyż słyszą hałas z oddalonych o 2 km Hal Jasin.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.
			3. Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych. Uzasadnia to sprzecznością ze studium, gdzie jest zabudowa mieszkaniowa. Wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. - 4. Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.

			4. Brak węzła zachodniego komunikacyjnego oraz zakaz poruszania się samochodami ciężarowymi na ul. Średzkiej jest nielogiczne projektowanie hal.		składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.	4.Uwaga częściowo uwzględni ona	4.Uwaga częściowo nieuwzględ niona	4.Uwaga częściowo uwzględni ona	4.Uwaga częściowo nieuwzględni ona	Uwagi nieuwzględnione w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.
			5. Poszerzenie drogi ul. Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na szerokość dalszego odcinka drogi powiatowej w kierunku Środy Wielkopolskiej wynoszącą ok. 12m.				5.Uwaga nieuwzględ niona		5.Uwaga nieuwzględni ona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić farmę fotowoltaiczną, która produkowałaby prąd do szkół, przedszkoli i innych obiektów.			6.Uwaga częściowo uwzględni ona	6.Uwaga częściowo nieuwzględ niona	6.Uwaga częściowo uwzględni ona	6.Uwaga częściowo nieuwzględni ona	Ad. 6. Na budynkach możliwa jest budowa instalacji fotowoltaicznych bez ograniczeń. Natomiast przeznaczenie całego terenu P/U na farmę fotowoltaiczną, przy jego potencjale wynikającym z położenia, jest nieuzasadnione planistycznie i ekonomicznie.
			7. (…)							
105	06-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.					
			2. (…)							
			3. Planowana droga 1KDZ powinna mieć szerokość nie większą niż 12m oraz nie powinna mieć charakteru drogi przeznaczonej dla ciężkiego transportu samochodowego.				3.Uwaga nieuwzględ niona		3.Uwaga nieuwzględni ona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Natomiast organizacja ruchu na tej drodze będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego.
			4. Brak uzasadnienia zaplanowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa drogi 1KDZ w związku z wstrzymaniem projektu prowadzenia Wschodniej Obwodnicy Poznania, co skutkowałoby braniem węzłów umożliwiających wyjazd np. .na drogę DK92.				4.Uwaga nieuwzględ niona		4.Uwaga nieuwzględni ona	Ad. 4. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej oraz drogi zbiorczej 1KDZ jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			5. Poszerzenie obecnej drogi powiatowej kosztem działek z nią sąsiadujących (ul. Średzka) jest niezrozumiałe, ponieważ dotyczy tylko terenu samego Paczkowa i kończy się przy wjeździe do Siekierek Wlk. Odnosi wrażenie, że				5.Uwaga nieuwzględ niona		5.Uwaga nieuwzględni ona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

			jest to zrobione ze względu na przeznaczenie terenu 2P/U pod działalność magazynowo/gospodarczą i związany z tym transport ciężarowy.							Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. (…)							
106	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030".	Teren 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030". Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR). Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowanie Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacja gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna."				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92" jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie

										uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.				7.a)Uwaga nieuwzględniona		7.a)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.				7.b)Uwaga nieuwzględniona		7.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			8.a) (…)							
			8.b) (…)							
			9.a) Teren 2P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			9.b) Teren 2P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran" odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.				9.b)Uwaga nieuwzględniona		9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).
			9.c) Teren 2P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m^2 a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) (…)							
107	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030".	Teren 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030". Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR). Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowanie Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa:				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy

			„Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacja gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”							mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie *dominującą rolę* w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.				7.a)Uwaga nieuwzględniona		7.a)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.				7.b)Uwaga nieuwzględniona		7.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			8.a) (…)							
			8.b) (…)							
			9.a) Teren 2P/U - zmienić na 5MN/U.		9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			9.b) Teren 2P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.			9.b)Uwaga nieuwzględniona		9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).

			9.c) Teren 2P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m^2 a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) (…)							
108	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030".	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI, IT	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030". Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR). Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowanie Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacja gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna."				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie *dominującą rolę* w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92" jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.

			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.				7.a)Uwaga nieuwzględniona		7.a)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.				7.b)Uwaga nieuwzględniona		7.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			8.a) (…)							
			8.b) (…)							
			9.a) Teren 2P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			9.b) Teren 2P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran" odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.				9.b)Uwaga nieuwzględniona		9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).
			9.c) Teren 2P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m^2 a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) (…)							
			10. Tereny TI [IT] - brak uzasadnienia poszerzenia drogi Średzkiej, gdyż w kierunku Siekierek Wielkich droga ta ma szerokość 12m.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
109	09-05-2022		1. Stwierdza, że plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań teren 2P/U powinien zostać skategoryzowany jako teren mieszkaniowo-usługowy (nieuciążliwy). Południowa część Paczkowa jest zdominowana zabudową jednorodzinną i tak powinno pozostać.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 7MN i 8MN	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z

					1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW - Tereny dróg wewnętrznych, 7MN, 8MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			2. 1ZI powinno zostać przeniesione na północną część terenu 2P/U, poniżej drogi 1KDZ.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			3. Drogi na terenie 2P/U nie powinny być ślepe.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga nie może zostać uwzględniona. Jej treść jest niezrozumiała, gdyż na terenie 2P/U projekt planu nie wyznaczał dróg. Droga 1KDW - wyznaczona w projekcie planu przy granicy terenu 2P/U - posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1.
			4. Szerokość 1KDZ powinna wynosić 12m wliczając w to chodnik.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			5. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma i nie będzie połączenia z drogami/obwodnicami.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Organizacja ruchu na drodze 1KDZ będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			6. Ulica Średzka nie powinna być poszerzana. Nie ma uzasadnienia takiego działania z uwagi, że reszta tej drogi powiatowej poza gminą Swarzędz pozostanie w obecnej szerokości.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę

										bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. (…)							
			8. Drogi 7KDW oraz 6KDW nie powinny być ślepe. Na ich końcu powinien być łącznik o takiej samej szerokości jak droga. Na całej długości powinny znaleźć się co najmniej dwa dodatkowe łączniki między tymi drogami.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia łącznika lub łączników pomiędzy drogami 6KDW i 7KDW, natomiast kształt tego rozwiązania zostanie ustalony po dokonaniu koniecznych analiz.
			9. Droga 6KDW powinna mieć w przyszłości zaplanowany przejazd do Siekierek. Obecnie cały ruch odbywa się przez ciasną ulicę 5KDW.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Droga 6KDW jest projektowana jako droga wewnętrzna i nie ma uzasadnienia dla planowania jej jako przejazdowej do Siekierek.
			10. (…)							
			11. Na terenie 7MN lub 8MN powinien zostać wydzielony fragment na zieloną przestrzeń publiczną np. skwer/wybieg dla psów.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wydzielania z terenów 7MN i 8MN zieleni publicznej. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna posiadająca zieleń na działkach.
110	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.						
			2. Wnoszą o ustalenie wewnętrznych dróg na terenie 2P/U i zmniejszenie szerokości 1KDZ do 12 metrów szerokości.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga uwzględniona w części dot. wydzielenia dróg wewnętrznych na terenie 2P/U. Uwaga nieuwzględniona w części dot. zmniejszenia szerokości drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Stwierdzają niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			4. Sprzeciw przeciwko odebraniu fragmentów prywatnych działek - dotyczy strony zachodniej ul. Średzkiej, gdzie szerokość pobocza wynosi obecnie 5 metrów. Tereny IT - poszerzenie drogi Średzkiej ze względu na to, że dalej				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

			droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość około 12m na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich.							Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
111	09-05-2022		1. Przeznaczenie terenu 1P/U i 2P/U w całości pod zabudowę produkcyjną i magazynową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. Studium jednoznacznie określa charakter dyskutowanego terenu jako przede wszystkim mieszkaniowy i spójny zabudową mieszkaniową całości części B2 Paczkowa. Wnosi o zachowanie mieszkaniowego charakteru części B2 Paczkowa i tym samym ustaleń Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			2. Jako niezgodny z ustaleniami Studium, projekt jest także sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego i narusza interes publiczny, dopuszcza bowiem możliwość wybudowania hal produkcyjno-magazynowych w bezpośrednim sąsiedztwie w większości starej, niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyległych ogrodów. Wnosi o zachowanie i zadbanie o ład przestrzenny w części B2 Paczkowa i odstąpienie od projektu przeznaczenia znacznego jej fragmentu pod działalność niespójną z jej dominującą zabudową i charakterem.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu jest sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego. Ład przestrzenny nie oznacza kontynuacji dominującej w danym terenie zabudowy na cały obszar planu, gdyż takie rozumienie uniemożliwiałoby wprowadzanie różnorodnych funkcji na danym obszarze.
			3. Przeznaczenie terenów określonych w studium jako M/AG pod działalność produkcyjną P/U jest działaniem skrajnie nieodpowiedzialnym - wobec braku obwodnicy (brak zgody RDOŚ w Poznaniu na realizację inwestycji jaką miała być północno-wschodnia obwodnica Poznania), ruch towarowy związany z działalnością produkcyjno-usługową nie tylko obciąży ulicę Średzką, ale całkowicie zablokuje ją, przejazd kolejowy oraz wyjazd na trasę 92.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ i ul. Średzkiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			4. Nieuwzględnienie zastrzeżeń i sprzeciwów do przeznaczenia terenów określonych w Studium jako M/AG pod działalność produkcyjną i magazynową. Wnosi o rezygnację z projektu zmieniającego ustalenia Studium.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia ustalenia Studium. Tereny 1P/U i

										2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			5. Proponowana w projekcie zmiana założeń Studium i dopuszczenie możliwości działalności produkcyjno-magazynowej na terenie oznaczonym jako 2P/U wiązałoby się nie z tymczasowym, ale trwałym (gdyż obwodnica ta nie powstanie) zablokowaniem przepustowości już w tej chwili bardzo ruchliwej ulicy Średzkiej.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia założenia Studium oraz że obwodnica nie powstanie (uzasadnienie w pkt 3 i 4 niniejszej uwagi).
			6. Nie ma podstaw do tak dużego poszerzenia drogi 1KDZ.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwężanie pasa drogi zbiorczej 1KDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi.
			7. Brak wyczerpującego wyjaśnienia, dlaczego w projekcie zakłada się poszerzenie ulicy Średzkiej. W planach obejmujących bardziej południowy odcinek ulicy Średzkiej droga ta może zostać poszerzona tylko do pewnego punktu trasy, zatem nie ma dla tego poszerzenia w części B2 Paczkowa uzasadnienia logicznego.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			8. Obecne i przyszłe bezpieczeństwo klimatyczne i ekonomiczne mieszkańców gminy wymaga uwzględnienia i zapobiegania niekorzystnym zmianom środowiskowym zachodzącym w regionie. Sugeruje, że jeśli UMiG chce zmieniać ustalenia Studium, to na pewno nie w celu przeznaczenia mieszkaniowej części wsi pod zabudowę magazynowo-produkcyjną, ale pod strefę buforową.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Zwiększony zostanie także wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na tym obszarze. Niezależnie należy zauważyć, iż lokalizowanie terenów produkcyjnych i magazynowo-składowych przy węzłach komunikacyjnych jest działaniem prośrodowiskowym, minimalizującym transportochłonność układu przestrzennego.
			9. (…)							

112	09-05-2022		1. Stwierdza niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.	Tereny 2P/U, 1MN/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			2. Wprowadzenie planu spowoduje jeszcze większe natężenie ruchu, który aktualnie jest już wzmożony.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Wzmożony ruch jest wynikiem wielu czynników, w tym niezależnych od ustaleń planu. Każde przeznaczenie terenu na cele budowlane powoduje wzmożenie natężenia ruchu, gdyż zabudowa wymaga obsługi komunikacyjnej.
			3. (…)							
			4. (…)							
			5. (…)							
			6. (…)							
			7. (…)							
			8. (…)							
113	09-05-2022		1. Dla terenów oznaczonych 2P/U tj. działki geodezyjne: 252/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi tj. typ MN/U.	działki nr 251/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 Tereny 1KDZ, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW - Tereny dróg wewnętrznych	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Tereny 1P/U zabudowane są bocznicą kolejową i nie powinny być przeznaczone na budowę innych uciążliwych budowli. W planie jest to opisane ogólnie i nie wyjaśniono jakiego typu mogą to być budowle, jakie są ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej. Planowanie kawałka drogi 1KDZ i sugerowanie, że obsługa terenów 2P/U będzie do węzła planowanej obwodnicy jest nietrafione, gdyż obwodnica może powstać za 20 lat, a do tego czasu cały ruch ciężarowy będzie odbywał się ul. Średzką.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Obsługa bocznicy kolejowej na terenie 1P/U może wymagać budowy różnego typu obiektów budowlanych związanych z funkcją produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową. Ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej wynikają z przepisów odrębnych i dotyczą m.in. odległości obiektów budowlanych od terenów kolejowych. Natomiast uwaga w części dotyczącej terenu 2P/U zostaje uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, co znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
			3. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w północnej ich części poniżej planowanej drogi 1KDZ pasa zieleni podobnego pod 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową (zgodnie z pkt. 1) od terenów przemysłowych.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w zachodniej ich części pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową (planowaną w miejscu 2P/U) od planowanej a w				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.

			chwili obecnej zablokowanej budowy wschodniej obwodnicy Poznania.							
			5. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o ustanowienie podziału działek na nie mniejsze niż 850m^2. Wnosi także o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej wielkości działek na terenie 2P/U, gdyż na pozostałym, przeważającym obszarze planu działki budowlane na terenach MN/U i MN określono na minimum 800 m^2. Uwaga uwzględniona w zakresie ustanowienia „nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności".
			6. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi 1KDZ na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz droga ta ma połączyć się z ulicą Rabowicką w Jasinie, co stanowi ogromne zagrożenie dla uciążliwości dla ruchu samochodowego w Paczkowie.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7. (…)							
			8. (…)							
			9. (…)							
			10. (…)							
			11. Wnosi o zaplanowanie drogi wewnętrznej jak 1KDW w południowej części 2P/U aby możliwa była obsługa dużych niezabudowanych działek już uchwalonego planu zagospodarowania tj. działek po północnej stronie ulicy Polnej, tak samo jak działek 2MN/U, dając możliwość rozbudowy mieszkaniowej na wspomnianych terenach.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania drogi wewnętrznej w południowej części terenu 2P/U dla obsługi działek poza obszarem planu, gdyż działki te mają przewidziana obsługę w obowiązującym planie Paczkowa B1.
			12. Wnosi o aktualizację map podkładowych z uwagi na istniejące obecnie zakłady usługowe zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie jako 3MN.				12.Uwaga nieuwzględniona		12.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 12. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
114	09-05-2022		Zwraca uwagę na fakt, iż w granicach projektowanego poszerzenia ul. Ogórkowej znajduje się linia wysokiego napięcia i stacja transformatorowa, która będzie wymagała przeniesienia. Wyraża zgodę na poszerzenie ul. Ogórkowej kosztem działek 371/1, 371/2, 370 o 1 m, a pozostały teren na poszerzenie ulicy uważa, że powinien zostać wzięty z działek znajdujących się po przeciwnej stronie.	Działki nr 371/1, 371/2, 370	4KDW i 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów istniejącej oraz projektowanej zabudowy w granicach terenów 3MN, 6-8MN i RM wymaga poszerzenia ul. Ogórkowej. Ustalenia planu dopuszczają budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Działki po przeciwnej stronie ul. Ogórkowej (na terenach 3 i 6 MN) są w części zabudowane i zagospodarowane w taki sposób, że nie ma możliwości odcięcia z nich pasa terenu na poszerzenie ulicy. Natomiast działka 370, dzięki poszerzeniu ul. Ogórkowej, została w części dopuszczona do zabudowy.
115	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenie terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych z możliwością zabudowy wielomieszkaniowej.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy wielkomieszkaniowej na terenie 2P/U, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			2. Wnoszą o przesunięcie terenu 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ i poszerzenie go.		3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.		2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			3. Wnoszą o zaprojektowanie na terenie 2P/U pasa zieleni od strony zachodniej.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnoszą o wykreślenie terenów 3IT i 4IT z projektu planu. Uzasadniają to istniejącą już na tym obszarze infrastrukturą oraz szerokością pasa drogi przy ul. Średzkiej wynoszącej 12 metrów.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			5. Wnoszą o zmniejszenie do 12m szerokości pasa drogi 1KDZ.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
116	09-05-2022		1. Wnosi o przeniesienie wjazdu samochodów ciężarowych do firmy „Clip" ze zjazdu z ul. Średzkiej na zjazd od strony „kolorowego mostu" (ul. Rabowickiej).	Obszar planu	Obszar planu	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Zjazd na tereny P/U planowany jest od strony zachodniej, tj. planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej. Natomiast organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			2. Wnosi o instalację ekranów dźwiękochłonnych w pobliżu torów kolejowych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy kwestii regulowanych ustaleniami planu, a ponadto dotyczy terenu położonego poza jego granicami, tj. terenu kolejowego usytuowanego na północ od obszaru objętego planem.
117	09-05-2022		1. Wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN/U z 800m^2 na 750m^2. Wniosek motywowany jest specyficzną strukturą właścicielską działki współzależącej do wnioskującej i jej planami co do zniesienia współwłasności.	Działka 310/5, przy ul. Średzkiej 7	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m^2. Natomiast nieuwzględniona w zakresie zmiany powierzchni nowo wydzielanych działek na wszystkich terenach MN/U.
			2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1 wnioskuje o wprowadzenie wyjątku od ogólnej zasady dotyczącej minimalnej powierzchni 800m^2. Postuluje, aby projekt przewidywał, że „ww. limit nie obowiązywał stricte				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi, nie ma konieczności wprowadzania zmian, o których mowa w pkt 2.

			w sytuacji, gdy do podziału działek dochodzi w wyniku sądowego zniesienia współwłasności lub działu spadku, ewentualnie przewidywał, że w sytuacji jak w zdaniu poprzedzającym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosiłaby 750m^2.”							
			3. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności wnioskodawczyni i pozostałych współwłaścicieli działki 310/5.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m^2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zarzutów, iż ustalenia planu godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości*. Niezależnie od ustaleń planu, zniesienie współwłasności jest zawsze możliwe na drodze sądowej.
118	09-05-2022		1. Wnoszą o przekwalifikowanie terenu z 1P/U oraz 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Argumentują niezgodnością planu ze Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.
			2. Wskazują na brak powodów poszerzenia o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			3. Wnoszą o zwężenie drogi 1KDZ (o szerokości 20m).			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwężanie pasa drogi zbiorczej 1KDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi.
			4. Prośba o informację, którędy będą dojeżdżały samochody ciężarowe do terenów 2P/U jeśli nie powstanie obwodnica Poznania i węzeł komunikacyjny.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie posiada charakteru uwagi do projektu planu, ale ma charakter pytania. Niezależnie, wyjaśnia się, iż wschodnia obwodnica aglomeracji poznańskiej została wprowadzona do planu zgodnie z obowiązującym Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

			5. Przesunięcie terenu zielonego 1ZI równoległe do torów kolejowych pozwoliłoby na stworzenie na terenie 2P/U doskonałej lokalizacji na tereny mieszkaniowe.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej równoległe do torów kolejowych. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
119	09-05-2022		1. Poszerzenie o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT nie jest uzasadnione ze względu na fakt, że ulica Średzka na odcinku nie objętym planem ma tylko 12 m szerokości brak jest zatem ciągłości drogi.	Tereny 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 2P/U	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			2. Wnoszą o zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ (20 metrów) do 12 m i jednocześnie o zakaz ruchu samochodów ciężarowych na tej drodze.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. (…)							
120	09-05-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U pod, w miarę niską, zabudowę mieszkaniową.	Tereny 2P/U, IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Nie widzi uzasadnienia dla poszerzenia ul. Średzkiej. Wskazuje, że problem z przepustowością na ul. Średzkiej wynika z przejazdu przez ruchliwą magistralę kolejową i wyjazdu na drogę krajową DK92. Ponadto podtrzymuje uwagi zawarte we wniosku z dnia 14.01.2022.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi.
121	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi					
			2. (…)							
			3. (…)							
			4. Wnoszą o wyłączenie dogi 1KDZ z ruchu samochodów ciężarowych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-

					publicznej klasy zbiorczej.					usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
122	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, IT, 2KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.					
			2. Tereny TI [IT] - poszerzenie ulicy Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa ma szerokość ok. 12 m.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			3. Ulica Średzka jak dotychczas powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
123	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako 2P/U pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Wnoszą o przesunięcie zaplanowanego 1ZI na północną część 2P/U poniżej drogi 1KDZ w celu odgrodzenia terenu 2P/U w celu odizolowania go od źródeł hałasu jakim są tory kolejowe oraz droga 92 co umożliwi w przyszłości powstanie na tym terenie zabudowań mieszkalnych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe
			3. (…)							
			4. (…)							
			5. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony jako ZI jest niewystarczający, ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			6. Stwierdzają brak uzasadnienia zaprojektowanego poszerzenia 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego to 13,5 m jest wystarczająca.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
124	09-05-2022		1. (…)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (…)							

			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 1ZI, IT	produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej. 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym chodnik czy ścieżkę rowerową.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			5. Tereny IT poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia, droga powiatowa w kierunku Siekierek W. ma szerokość ok. 12 m.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
			7. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami. Projekt z uwzględnieniem wschodniej obwodnicy Poznania i węzłami DK92, która dostała negatywną opinię RDOŚ.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			8. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
125	09-05-2022		1. (…)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (…)							

			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu

										obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. (…)							
126	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny

										IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.

			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
127	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok.*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w

			12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).							zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m. Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów*			12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i

			Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
128	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie

					komunikacyjne j.					skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu

										przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
129	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej,					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							

			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*		IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej*

										z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
130	09-05-2022		1. (…)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (…)							

			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu

										obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
131	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.

			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							

			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
132	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ., IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.

			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	

			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
133	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] *- poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.

			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni.*
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.

			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
134	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę

										bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale

										wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
135	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.

			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek,

										iż jest to działalność „towarzyszącą". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
136	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej,					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							

			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*		IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej*

										z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
137	09-05-2022		1. (…)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (…)							

			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu

										obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
138	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.

			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							

			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
139	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ., IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.

			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	

			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
140	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] *- poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.

			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni.*
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.

			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
141	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę

										bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale

										wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
142	09-05-2022		1. (…)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (…)							
			3. Wnosi o *przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.*				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (…)							
			5. Wnosi o *zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.*				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.

			6. *Tereny TI* [dot. terenów IT] - *poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).*				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. *Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.*				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. *Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.*				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. *Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.*			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż *wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy.* Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. *Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.*				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. *Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.*				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek,

										iż jest to działalność „towarzyszącą". Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni *dominującą rolę* w tym obszarze.
			12. *Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.*			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także *walory ekonomiczne przestrzeni*.
			13. *Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.*			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. *Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.*				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. *Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie*				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. *obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową*				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (…)							
			18. (…)							
			19. *nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą*				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. *wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej*				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. *brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania*				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r. (III wyłożenie)										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
143	16-01-2023		Wnosi o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
144	16-01-2023		Wnoszą o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
145	16-01-2023		Wnoszą o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
146	16-01-2023		1. Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów od 1 do 10 MN/U, jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, MPZP dla Paczkowa oznaczonym symbolem B1, tj. nieruchomości położonych po obu stronach ulicy Polnej w Paczkowie oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp. Ponadto projekt takiego zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym SUiKZP Gminy Swarzędz oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich. Wnosi o zmianę warunków zagospodarowania powyższych terenów jako wyłącznie mieszkaniowych (MN) z ewentualnym częściowym przeznaczeniem obszarów 2, 3, 8, 10 przyległych do planowanej drogi 1KDZ jako MN/U nie więcej niż 50m od tej drogi.	Tereny od 1 do 10 MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Tereny od 1 do 10 MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Przeznaczenie ww. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jest także wynikiem złożonych uwag w ramach poprzednich dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, podczas których mieszkańcy Paczkowa wnosili o takie właśnie przeznaczenie terenów. Jest to ponadto rozwiązanie

										kompromisowe wobec wnioskowanego przez właścicieli działek nr 252/1, 252/2, 252/3 przeznaczenia ich na funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe.
			2. Wnosi sprzeciw wobec projektu rozwiązań komunikacyjnych w obszarze zamkniętym drogami 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulicą Polną jako całkowicie nieprzemyślanych i powodujących chaos komunikacyjny w Paczkowie. Wnosi o wstrzymanie intensyfikacji zabudowy do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych.	Tereny 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulica Polna	KDZ - Teren komunikacji drogowej zbiorowej, KDW - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.		2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Rozwiązania komunikacyjne w obszarze zamkniętym drogami 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulicą Polną zostały przemyślane, są zgodne z zasadami projektowania układu komunikacyjnego a także są zgodne ze Studium. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych w Paczkowie wymaga wprowadzenia projektowanych w planie dróg.

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 21 sierpnia 2025 r. do 12 września 2025 r. (IV wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
147.	26-09-2025		Zgłasza następujące uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego: 1. (…)							
			2. (…)							
			3. Brak odpowiedniej infrastruktury drogowej do już wzmożonego ruchu samochodowego.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Wzmożony ruch jest wynikiem wielu czynników, w tym niezależnych od ustaleń planu. Każde przeznaczenie terenu na cele budowlane powoduje wzmożenie natężenia ruchu, gdyż zabudowa wymaga obsługi komunikacyjnej. Tym niemniej projekt planu określa, zgodnie ze Studium, docelowy układ drogowy, którego realizacja przyczyni się do poprawy obsługi komunikacyjnej.
			4. Ulica Polna jest drogą wewnętrzną - brak przystosowania do zwiększonego ruchu samochodów osobowych oraz ciężarowych w związku z budową (np. brak chodnika).				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad.4. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem. Ulica Polna w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B1* została przeznaczona do pełnienia funkcji drogi publicznej klasy lokalnej, z szerokością 12m umożliwiającą budowę jezdni i chodnika.
148.	26-09-2025		1. Ochrona środowiska i zieleni, strefy buforowe Wnioskujemy o: 1) Wyznaczenie stref buforowych (pasy zieleni) pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami usług lub drogami publicznymi w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych i wizualnych. 2) Zachowanie i wzmocnienie istniejącej zieleni, zwłaszcza przy granicach nowych obszarów zabudowy, w celu tworzenia naturalnych osłon i wygłuszeń. 3) Powiększenie szerokości pasa „zieleń izolacyjna" z projektowanych 5m do minimum 15m z obowiązkiem nasadzeń drzew i krzewów o docelowej wysokości min. 6m. 4) Utrzymanie istniejących szpalerów drzew i zakrzewień przy drogach (min. 3m od krawędzi jezdni), uzupełnianie nasadzeń co 10m. 5) Projektowane zjazdy i drogi wewnętrzne z chodnikiem 2m i ścieżką rowerową 2m. 6) Minimalny pas zieleni przydrożnej z drzewami - 3m, zapewniający prawidłową wegetację i bezpieczeństwo ruchu. 7) Miejsca parkingowe - min. 2 na mieszkanie plus miejsca gościnne przy intensywnej zabudowie.				1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Projekt planu został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu i jego obecny kształt jest wynikiem kompromisu między różnymi grupami interesów – mieszkańcami, właścicielami działek, inwestorami itd. Zatem ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także biorąc pod uwagę ustalenia Studium i istniejące uwarunkowania, pozostawia się plan w obecnym kształcie.

			2. Hałas i uciążliwości 1) Ograniczenie lokalizacji funkcji generujących hałas (warsztaty, magazyny, składy) w odpowiedniej odległości od zabudowy jednorodzinnej. 2) W przypadku nowych inwestycji usługowych w odległości <50m od terenów MN - obowiązek przedstawienia analizy akustycznej lub zastosowania ekranów akustycznych, pasów zieleni lub technologii wygłuszających. 3) Wzmocnienie zapisów o pasach zieleni izolacyjnej pełniących funkcję tłumiącą hałas.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Projekt planu został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu i jego obecny kształt jest wynikiem kompromisu między różnymi grupami interesów – mieszkańcami, właścicielami działek, inwestorami itd. Zatem ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także biorąc pod uwagę ustalenia Studium i istniejące uwarunkowania, pozostawia się plan w obecnym kształcie. Jednocześnie należy zauważyć, iż uwaga w pkt 2) nie dotyczy ustaleń planu miejscowego.
			3. Infrastruktura techniczna: wodociągi, kanalizacja, drogi 1) Etapowanie inwestycji w celu zapewnienia wydolności istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 2) Sprawdzenie nośności istniejących dróg i zjazdów w miejscach nowych inwestycji oraz wzmocnienie infrastruktury w razie potrzeby. 3) Wprowadzenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej w powiązaniu z etapowaniem zabudowy.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	3. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż dotyczy zagadnień, które zgodnie z przepisami o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym, pozostają poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
			4. Zwiększenie natężenia ruchu, parkingi i drogi pieszo-rowerowe 1) Minimalnie 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie (1 podstawowe + 1 dodatkowe/gościnne). 2) Zaplanowanie bezpiecznych ciągów pieszo-rowerowych łączących nowe osiedla z istniejącą siecią pieszo-rowerową, szkołą i świetlicą. 3) Projektowane drogi KDZ/KDL: ● jezdnia dwukierunkowa: 6m (2x3 m), ● chodnik jednostronny: 2m, ● ścieżka rowerowa dwukierunkowa:2,5m, ● pas zieleni przyulicznej z nasadzeniami drzew: min. 3 m, ● pozostała przestrzeń: pas zieleni rozdzielającej/rezerwa techniczna/skrajnie.	KDZ\KDL	KDZ - Teren komunikacji drogowej zbiorowej KDL - Teren komunikacji drogowej lokalnej		4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad.4. Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Projekt planu został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu i jego obecny kształt jest wynikiem kompromisu między różnymi grupami interesów – mieszkańcami, właścicielami działek, inwestorami itd. Zatem ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także biorąc pod uwagę ustalenia Studium i istniejące uwarunkowania, pozostawia się plan w obecnym kształcie. Jednocześnie należy zauważyć, iż uwaga w pkt 3) dotyczy szczegółowych rozwiązań projektowych a nie ustaleń planu miejscowego.
			5. Intensywność zabudowy, linie zabudowy, wysokość zabudowy i charakter przestrzenny 1) Budynki mieszkalne MN1-MN9: ● Działki <1000 m2: max 6,5m do okapu, 9m do kalenicy, 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, dach spadzisty 30-45°, stonowana kolorystyka elewacji. ● Działki ≥1000 m^2: max 7 m do okapu, 9,5m do kalenicy. 2) Unikanie nadmiernego zagęszczenia zabudowy w całym obszarze MN. 3) Budynki gospodarcze i garaże - max 3 m do okapu, powierzchnia <50m^2 dla działek <1000m^2; większe budynki dopuszczalne po uzgodnieniu z sąsiadami lub decyzji środowiskowej.	Od MN1 do MN9	MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad.5. Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Projekt planu został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu i jego obecny kształt jest wynikiem kompromisu między różnymi grupami interesów – mieszkańcami, właścicielami działek, inwestorami itd. Zatem ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także biorąc pod uwagę ustalenia Studium i istniejące uwarunkowania, pozostawia się plan w obecnym kształcie.
			6.[7.] Minimalna powierzchnia działki i front działki 1) Minimalna powierzchnia działki: 800m^2. 2) Dokładne określenie kąta położenia granic działek wobec pasa drogowego - preferowany 90°.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad.6. Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Projekt planu został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu i jego obecny kształt jest wynikiem

										kompromisu między różnymi grupami interesów – mieszkańcami, właścicielami działek, inwestorami itd. Zatem ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także biorąc pod uwagę ustalenia Studium i istniejące uwarunkowania, pozostawia się plan w obecnym kształcie.
			7.[8.] Intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna 1) Utrzymanie wskaźników intensywności zabudowy i=0,1–0,4; dla działek ≥1000m^2 dopuszcza się i≤0,3. 2) Powierzchnia biologicznie czynna ≥40%, pas zieleni od granicy działki do drogi min. 5-10m.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad.7. Na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian do planu. Projekt planu został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu i jego obecny kształt jest wynikiem kompromisu między różnymi grupami interesów – mieszkańcami, właścicielami działek, inwestorami itd. Zatem ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także biorąc pod uwagę ustalenia Studium i istniejące uwarunkowania, pozostawia się plan w obecnym kształcie.
			8.[9.] (…)							
149.	26-09-2025		1. Wnosi o wytyczenie alternatywnego dojazdu do terenów 1-10 MN/U poprzez utworzenie nowej drogi w kierunku "Kolorowego Wiaduktu" w Jasinie.	od 1MN/U do 10MN/U, 1KDZ, 2KDZ, 1KDGP	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej KDZ - Teren komunikacji drogowej zbiorowej KDGP - Teren dróg publicznych		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Obsługa komunikacyjna terenów od 1MN/U do 10MN/U została ustalona zgodne z zasadami projektowania układów komunikacyjnych, a także jest zgodna ze Studium, które określa docelowy układ drogowy dla całej gminy. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych w Paczkowie wymaga wprowadzenia projektowanych w planie dróg.
			2. Wnosi o wydzielenie z części terenów oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 10 MN/U (w tym 7MN, 8MN, 9MN) przestrzeni ogólnodostępnej (np. skwer, park, skatepark, wybieg dla psów).	od 1MN/U do 10MN/U, 7MN, 8MN lub 9MN	1-10MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 7-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne		2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad 2. Nie ma uzasadnienia dla wydzielenia z podanych terenów zieleni publicznej. Istniejąca i planowana na terenach MN i MN/U zabudowa posiada duży udział zieleni na działkach. W tej części Paczkowa nie ma gruntów gminnych, które mogłyby zostać zagospodarowane na ogólnodostępny teren zielony lub teren rekreacji i wypoczynku.
			3.Wnosi o przekształcenie dróg 17KDW i 20KDW w drogi ślepe.	17KDW, 20KDW	17KDW i 20KDW - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Treść uwagi nie dotyczy ustaleń planu miejscowego tylko organizacji ruchu, która jest regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego.
150.	26-09-2025		1. Wnosi o ustanowienie drogi 17 KDW drogą ślepą przy działce 368/50.	17KDW, 20KDW - 368/50	17KDW i 20KDW - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Treść uwagi nie dotyczy ustaleń planu miejscowego tylko organizacji ruchu, która jest regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego.

			2. Wnosi o wydzielenie powierzchni na ogólnodostępny teren zielony, teren rekreacji lub teren wypoczynku w południowej części Paczkowa.	Całość MPZP			2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. W tej części Paczkowa nie ma gruntów gminnych, które mogłyby zostać zagospodarowane na ogólnodostępny teren zielony lub teren rekreacji i wypoczynku. Istniejąca i planowana na terenach MN i MN/U zabudowa posiada duży udział zieleni na działkach.
			3.Wnosi o alternatywny dojazd do terenów od 1MN/U do 10MN/U, ze względu na korki na drodze 2KDZ przed przejazdem kolejowym.	1MN/U-10MN/U 1KDZ, 2KDZ	1-10MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1KDZ i 2KDZ - Tereny komunikacji drogowej zbiorowej		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Obsługa komunikacyjna terenów od 1MN/U do 10MN/U została ustalona zgodne z zasadami projektowania układów komunikacyjnych, a także jest zgodna ze Studium, które określa docelowy układ drogowy dla całej gminy. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych w Paczkowie wymaga wprowadzenia projektowanych w planie dróg.
151.	18-09-2025		Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów od 1 do 10 MN/U jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, tj. Nieruchomości położonych po obu stronach ul. Polnej w Paczkowie oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp. Postuluje zmianę przeznaczenia ww. terenów na wyłącznie mieszkaniowe (MN) z ewentualnym częściowym przeznaczeniem obszarów 2, 3, 8, 10 przyległych do planowanej drogi 1 KDZ jako MN/U, lecz w pasie nie szerszym niż 50 metrów. Wnosi także o uwzględnienie w planie stref izolacyjnych od terenów P/U. Uwaga zawiera uzasadnienie.	Tereny od 1 do 10 MN/U	1-10MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Tereny od 1 do 10 MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą … rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Przeznaczenie ww. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jest także wynikiem złożonych uwag w ramach poprzednich trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, podczas których mieszkańcy Paczkowa wnosili o takie właśnie przeznaczenie terenów. Jest to ponadto rozwiązanie kompromisowe wobec wnioskowanego przez właścicieli działek nr 252/1, 252/2, 252/3 przeznaczenia ich na funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe.
152.	05-09-2025		Prosi o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15% na działce nr 360/38 położonej w Paczkowie przy ul. Szparagowej 21, gdyż jest tu prowadzona działalność gospodarcza i potrzebne są zadaszone pomieszczenia.	działka nr 360/38	13MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalone w planie wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej są adekwatne do ustalonego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów. Wynikają także z uwag mieszkańców, którzy postulowali o zwiększenie tego wskaźnika na terenach P/U, gdzie w pierwszej wersji planu wskaźnik ten wynosił 15%.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/252/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z poźn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), należy do zadań własnych gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
   - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
   - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
   - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

   natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii są obowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci oraz do spełniania technicznych warunków dostarczania paliw gazowych, energii;
2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Swarzędzu.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/252/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę