



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 grudnia 2025 r.

Poz. 9923

UCHWAŁA NR 24.1327.2025

KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 7) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

stwierdza nieważność

uchwały Nr XXIII/121/2025 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok, w części obejmującej w § 1 ust. 2 pkt 5, w którym określono wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. od pozostałych budynków lub ich części, wyrażenie "z wyjątkiem: - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi – 12,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej", z powodu sprzeczności z przepisami prawa wskazanymi w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała doręczona została tutejszej Izbie w dniu 27 listopada 2025 r. Rada Gminy Mieleszyn powołując się m.in. na art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, art. 5 ust. 1 - 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podjęła uchwałę w sprawie rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do badanej uchwały, wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień 17 grudnia 2025 r.

Rozpatrując sprawę na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

Właściwość rad gmin odnośnie stanowienia w sprawach podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Przepis ten stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek ustalonych corocznie przez Ministra Finansów w wydanym przez niego obwieszczeniu.

Badaną uchwałą Rada Gminy Mieleszyn ustaliła roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy na rok 2026, co wynika z § 1 uchwały.

Rada Gminy podejmując przedmiotową uchwałę w § 1 ust. 2 pkt 5 zróżnicowała wysokość stawki podatku od nieruchomości budynków lub ich części pozostałych, w następujący sposób: „od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- *budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – 12,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.*”.

Uchwalone przez Radę stawki nie przekraczają górnych stawek określonych na rok 2026 w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726), za wyjątkiem stawki podatku od nieruchomości od budynków letniskowych, dla których stawkę określono w wysokości 12,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 górna granica stawki kwotowej na rok 2026 od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego stanowi kwotę 12,00 zł i jest niższa od stawki ustalonej przez Radę Gminy Mieleszyn o kwotę 0,05 zł.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu
/-/ Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.