



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 lutego 2025 r.

Poz. 1556

UCHWAŁA NR XIII/86/25 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Orchowo nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w zw. z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Orchowo nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wójt występuje do Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

2. Rada Gminy wyraża zgodę poprzez podjęcie uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LVIII/256/21 Rady Gminy Orchowo z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Orchowo nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Orchowo
(-) Janina Nowak

**Załącznik
do Uchwały Nr XIII/86/25
Rady Gminy Orchowo
z dnia 30 stycznia 2025 r.**

**ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY
ORCHOWO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE LUB
PRZEZNACZONYCH POD DROGI**

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przez drogi wewnętrzne należy rozumieć drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.).

2. Przejmowanie na własność Gminy nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub przeznaczone pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

Wymagane kryteria dla przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy Orchowo pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych kryteriów:

- 1) przekazanie nieruchomości nastąpi w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Orchowo;
- 2) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Orchowo wystąpi właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości;
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Orchowo musi posiadać uregulowany aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki oraz być wolna od zobowiązań;
- 4) dopuszcza się obciążenie przejmowanej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu oraz przesylu;
- 5) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 6) przejmowana droga wewnętrzna lub ciąg przejmowanych dróg wewnętrznych musi stanowić połączenie z drogą publiczną;

- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych w terenie zabudowanym nie może być mniejsza niż 8 m ;
- 8) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejście nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt 7, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych lub gdy będzie to służyć powiększeniu szerokości nieruchomości wykorzystywanej pod komunikację ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Orchowo;
- 9) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza obszarem zabudowanym nie może być mniejsza niż 8 m;
- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym;
- 11) warunkiem przejścia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych prawem budowlanym. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 12) przejście drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań gminy do jej utwardzenia;
- 13) w przypadku wybudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej na koszt właściciela, właściciel jest zobowiązany przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego jak też przekazania tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego;
- 14) przejście drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 15) podział kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego zostanie określony w zawartym porozumieniu pomiędzy Gminą Orchowo, a przekazującym nieruchomość.