



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 1688

UCHWAŁA NR XIII/83/25 RADY GMINY TUREK

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Turek nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Turek, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika od niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ireneusz Kolenda

Załącznik
do uchwały nr XIII/83/25
Rady Gminy Turek
z dnia 13 lutego 2025 r.

ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA MIENIE GMINY

- § 1. 1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Turek może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:
- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
 - 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.
3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

- § 2. 1. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:
- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg wewnętrznych lub publicznych a ich lokalizacja może czynić z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy;
 - 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości pod drogi – służące:
 - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
 - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym

powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną Gminy;

3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne nieruchomości przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości,
- 2) właściciel/współwłaściciele nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę, zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość,
- 3) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną bezpośrednio lub pośrednio przez inną drogę wewnętrzną,
- 6) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczonych w ewidencji gruntów i budynków,
- 7) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 8 m,
- 8) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 8 m,
- 9) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,

- 10) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia,
 - 11) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę nie może być obciążona należnościami publicznoprawnymi z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
 - 12) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
 - 13) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
 - 14) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
 - 15) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością w drodze darowizny dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem, odpowiednio wymaganych Prawem budowlanym,
 - 16) koszty związane z nabyciem przez Gminę przejmowanej nieruchomości poniesie właściciel.
2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy – na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach, po uprzednim wyrażeniu przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.
3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.
4. Przejęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.