



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 marca 2025 r.

Poz. 1801

UCHWAŁA NR XV/261/IX/2025 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną "rysunkiem planu", opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Rzeczypospolitej" w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekcrc w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) strefie zieleni osiedlowej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami do budynków, obiektami małej architektury oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi, na którym nie dopuszcza się lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW;
- 2) tereny usług, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U i 5U;

- 3) tereny usług edukacji, oznaczone symbolami: **1UE**, **2UE** i **3UE**;
- 4) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczone symbolami **1UZ** i **2UZ**;
- 5) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **US-ZP**;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** i **5ZP**;
- 7) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1IE** i **2IE**;
- 8) teren gazownictwa, oznaczony symbolem **IG**;
- 9) tereny parkingów, oznaczone symbolami: **1KOP**, **2KOP** i **3KOP**;
- 10) teren parkingu lub garażu, oznaczony symbolem **KOP-KOG**;
- 11) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDR**;
- 12) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 13) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami **1KR** i **2KR**;
- 14) tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolami **1KPP** i **2KPP**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących garaży jednokondygnacyjnych, jedno- lub wielostanowiskowych, z wyjątkiem garażu wielokondygnacyjnego na terenie **KOP-KOG**,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - obiektów sportowo-rekreacyjnych i obiektów związanych z ich obsługą,
 - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
 - stróżówek na terenach **KOP** i **KOP-KOG**;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację kondygnacji podziemnych, z wyjątkiem terenów **ZP**,
 - b) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż wskazane na rysunku planu,
 - c) lokalizację tablic informacyjnych,
 - d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - e) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części zachowanie istniejącej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynków, z zastrzeżeniem § 23 pkt 4.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) na terenach: **MW**, **UE** i **UZ** zachowanie drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
- 3) na terenach: **KDR**, **KDD** i **KR** zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew, z dopuszczeniem, w przypadku przebudowy układu drogowego lub sieci infrastruktury technicznej, przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją lub wycięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nowe nasadzenia nie będą kolidować z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:
 - a) **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- b) **UE i 2UZ** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) **U i 1UZ** w przypadku lokalizacji:
- szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 5) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 6) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
- a) na terenach **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie,
- b) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
- c) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 7) na terenach **U** dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, na terenach **3MW** i **3UE** ustala się zachowanie wskazanych na rysunku planu wolno stojących rzeźb, z dopuszczeniem przeniesienia ich na inne tereny w granicy planu.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów: **KDR**, **KDD**, **KR**, **KPP** i **ZP**.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **KDR**, **KDD**, **KR**, **KPP**, **KOP**, **KOP-KOG** i **ZP** zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem:
- a) garażu wielokondygnacyjnego na terenie **KOP-KOG**,
- b) stróżówek na terenach **KOP** i **KOP-KOG**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, przy czym ograniczenie wysokości obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach;
- 4) w strefie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica wskazanej na rysunku planu, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości, przy czym ograniczenie wysokości obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW**, **7MW** i **8MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie, w granicach danego terenu:
- a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy,
- b) garaży podziemnych;
- 2) na terenie **8MW** zachowanie ciągów pieszych, wskazanych na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,
 - b) lokalizacji garaży wyłącznie w kondygnacjach podziemnych,
 - c) lokalizacji placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
 - d) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania:
 - lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych,
 - na terenie **8MW** istniejącego w granicy planu fragmentu budynku usługowego;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach **1MW** i **3MW** nie mniejszy niż 25%,
 - b) na terenach **2MW** i **6MW** nie mniejszy niż 30%,
 - c) na terenach: **4MW**, **5MW**, **7MW** i **8MW** nie mniejszy niż 45%;
- 5) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **5MW** i **7MW** nie większy niż 25%,
 - b) na terenie **4MW** nie większy niż 35%,
 - c) na terenach **6MW** i **8MW** nie większy niż 40%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków na terenach: **1MW**, **2MW** i **3MW** – 18 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 56 m,
 - b) dla budynków na terenach: **4MW**, **5MW**, **6MW**, **7MW** i **8MW** – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 18 m,
 - c) dla budynków infrastruktury technicznej lub budowli nie więcej niż 3,5 m;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach: **1MW**, **2MW** i **3MW** od 2,8 do 4,5,
 - b) na terenie **4MW** od 0,8 do 1,75,
 - c) na terenach **5MW** i **7MW** od 0,8 do 1,25,
 - d) na terenach **6MW** i **8MW** od 1,0 do 2,0;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 9) dostęp dla samochodów do drogi **KDD** lub do drogi **KDD** poprzez drogę **1KR**.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U** i **5U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie, w granicach danego terenu:

- a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, zadaszenia, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy,
- b) garaży podziemnych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji wiat rowerowych;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%;
 - 4) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie **1U** nie większy niż 75%,
 - b) na terenie **4U** nie większy niż 55%,
 - c) na terenie **2U** nie większy niż 50%,
 - d) na terenach **3U** i **5U** nie większy niż 40%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) na terenach: **1U**, **2U** i **4U** do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 8 m,
 - b) na terenach **3U** i **5U** nie więcej niż 4 m;
 - 6) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie **1U** od 0,2 do 1,5,
 - b) na terenach **2U** i **4U** od 0,1 do 1,0,
 - c) na terenach **3U** i **5U** od 0 do 0,4;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
 - 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną:
 - a) na terenach: **1U**, **2U** i **4U** nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) na terenach **3U** i **5U** nie mniejszą niż 200 m²;
 - 9) dostęp dla samochodów do drogi **KDD** lub do drogi **KDD** poprzez drogi **KR**.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UE**, **2UE** i **3UE** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż edukacyjna, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - c) wiat;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
 - 4) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach **1UE** i **2UE** nie większy niż 20%,
 - b) na terenie **3UE** nie większy niż 40%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - b) dla budowli nie więcej niż 5 m;

- 6) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) na terenach **1UE** i **2UE** od 0,1 do 0,6,
 - b) na terenie **3UE** od 0,1 do 1,2;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 8) dostęp dla samochodów do drogi **KDD**.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UZ** i **2UZ** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż usług zdrowia i pomocy społecznej, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - c) wiat;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie **1UZ** nie mniejszy niż 20%,
 - b) na terenie **2UZ** nie mniejszy niż 30%;
- 4) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie **1UZ** nie większy niż 35%,
 - b) na terenie **2UZ** nie większy niż 30%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - b) dla budowli nie więcej niż 5 m;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie **1UZ** od 0,1 do 1,05,
 - b) na terenie **2UZ** od 0,1 do 0,9;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 8) dostęp dla samochodów do drogi **KDD** lub do drogi **KDD** poprzez drogi **KR**.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US-ZP** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zachowanie ciągu pieszego, wskazanego na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - b) skweru, zieleńca lub fragmentu parku, w powiązaniu z parkiem zlokalizowanym poza granicą planu,
 - c) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż sportowo-rekreacyjna, o powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - d) wiat;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%;
- 5) udział powierzchni zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie większy niż 35%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - b) dla budowli nie więcej niż 5 m;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, od 0 do 0,7;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 9) dostęp dla samochodów do drogi **KDD**.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** i **5ZP** ustala się:

- 1) na terenach **1ZP** i **2ZP** lokalizację:
 - a) zieleni o charakterze izolacyjnym, w tym w szczególności rzędu drzew wzdłuż terenu **KDR**, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%;
- 2) na terenie **3ZP** :
 - a) lokalizację skweru lub zieleńca,
 - b) dopuszczenie lokalizacji: budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- 3) na terenie **4ZP** :
 - a) lokalizację skweru, zieleńca lub fragmentu parku w powiązaniu z parkiem zlokalizowanym poza granicą planu,
 - b) zachowanie ciągu pieszego, wskazanego na rysunku planu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji: budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 75%;
- 4) na terenie **5ZP** :
 - a) lokalizację fragmentu parku w powiązaniu z parkiem zlokalizowanym poza granicą planu,
 - b) zachowanie ciągu pieszego i ciągu rowerowego, wskazanych na rysunku planu,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE** i **2IE** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 25%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,25;

- 6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 7) dostęp dla samochodów do drogi **KDD**.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IG** ustala się:

- 1) lokalizację stacji redukcyjnej gazu;
- 2) lokalizację budynku, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,2;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 25°;
- 8) dostęp dla samochodów do drogi **KDR** poprzez teren **2ZP**.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KOP**, **2KOP** i **3KOP** ustala się:

- 1) lokalizację naziemnych lub podziemnych parkingów;
- 2) na terenach **1KOP** i **3KOP** zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stróżówek o powierzchni nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
 - b) wiat o wysokości nie większej niż 4 m,
 - c) wyjść z garażu podziemnego;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 6) dostęp dla samochodów do drogi **KDD** lub do drogi **KDD** poprzez drogę **1KR**.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KOP-KOG** ustala się:

- 1) lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego;
- 2) lokalizację budynków, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie: schodów, pochylni lub garaży podziemnych;
- 3) zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednej stróżówki o powierzchni nie większej niż 25 m²,
 - b) dla garażu wielokondygnacyjnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, usług w parterze, o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej parteru garażu;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 6) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla garażu wielokondygnacyjnego do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - b) dla stróżówki nie więcej niż 3 m;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,8;

- 9) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 10) dostęp dla samochodów do drogi **KDD** lub do drogi **KDD** poprzez drogę **1KR**.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDR** i **KDD** ustala się:

- 1) klasę drogi publicznej:
 - a) na terenie **KDR** – drogę główną ruchu przyspieszonego,
 - b) na terenie **KDD** – drogę dojazdową;
- 2) dla terenu **KDR** :
 - a) lokalizację dwóch jezdni,
 - b) lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - c) lokalizację obustronnych dróg dla rowerów i obustronnych chodników, z dopuszczeniem ich zamiany na drogi dla pieszych i rowerów,
 - d) lokalizację przystanków tramwajowych i autobusowych,
 - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dla terenu **KDD** :
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.

§ 20. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR** ustala się lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika.

§ 21. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPP** i **2KPP** ustala się:

- 1) lokalizację publicznych ciągów pieszych;
- 2) na terenie **1KPP** zachowanie lub uzupełnienie rzędu drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu.

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość terenów: **KDR**, **KDD**, **KR** i **KPP** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry elementów zagospodarowania dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu i klasyfikacją dróg;
- 3) na terenach: **KR**, **KPP** i wyznaczonych w planie ciągach, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) ciągu rowerowego nie mniejszą niż 2,5 m,
 - c) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2 i 3:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 2 i 3,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni, ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 6) dopuszczenie na terenach: **KDR**, **KDD** i **KR** lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego;
- 7) dopuszczenie na terenach **KDD** i **KR** lokalizacji elementów umożliwiających uspokojenie ruchu;

- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 11, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 9 i 10, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² : 45 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m² : 25 stanowisk postojowych,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 25 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 11, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m² : 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m² : 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m² : 10 stanowisk postojowych,

- g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
- h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
- i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
- j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
- k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
- l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
- m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
- o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
- p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
- r) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
- s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;
 - 10) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
 - 11) na terenach: **MW**, **UE**, **UZ** i **U** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów na przyległych terenach: **KR**, **KOP** lub **KOP-KOG**;
 - 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
- b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² : 10 stanowisk,
- d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
- e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m² : 5 stanowisk,
- f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
- g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
- h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
- i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
- j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
- k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
- l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
- m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
- o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
- p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
- r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;

- 13) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 14) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 15) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 16) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wielkości określonych w pkt 8, 9 i 12, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 17) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8, 9 i 12;
- 18) na terenach: **KDR**, **KDD** i **KR** dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów pasa drogowego do czasu docelowego zagospodarowania terenu.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej.

§ 24. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XV/261/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 18 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu Przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r., tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagi: Jeronimo Martins Polska S.A.

1. uwaga dotyczy: określenia linii zabudowy na terenie 4U od granic działki w odległości 6 m, zgodnie z załącznikiem oraz dopuszczenia wysunięcia zadaszeń i elementów dekoracyjnych budynków przed nieprzekraczalną linię zabudowy.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu przesunięto w kierunku wschodnim nieprzekraczalną linię zabudowy na wnioskowaną odległość, przez co umożliwiono zbliżenie budynku na terenie 4U do drogi wewnętrznej (teren 1KR). Natomiast, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo od północy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie 3MW oraz z uwagi na istniejące nasadzenia drzew na tyłach budynku usługowego na terenie 4U, nie znaleziono uzasadnienia dla likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w północnej części terenu 4U.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono dodatkowe dopuszczenie wysunięcia zadaszeń przed nieprzekraczalną linię zabudowy. Natomiast, ze względu na niezdefiniowane pojęcie elementów dekoracyjnych budynku, nie zmieniono projekt planu w tym zakresie.

2. uwaga dotyczy: dopuszczenie na terenie 4U dodatkowo wiat gospodarczych i technicznych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu na wszystkich terenach usług oznaczonych symbolem U dopuszczono lokalizację wyłącznie wiat rowerowych, uniemożliwiając tym samym realizację wiat służących innym funkcjom. Takie ustalenie ma na celu wyeliminowanie różnego rodzaju wiat gospodarczych lub technicznych, które stanowią

niepożądaną formę zagospodarowania na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Materiały, które mogłyby być przechowywane pod tego typu wiatami, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i estetyki krajobrazu, powinny znaleźć się w częściach gospodarczych lub technicznych budynków usługowych.

3. uwaga dotyczy: zmian w § 22 pkt 9 umożliwiających lokalizację części stanowisk postojowych dla samochodów na przyległych terenach: KR, KOP lub KOP-KOG oraz w § 22 pkt 11 dopuszczających na terenie 4U lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów na terenie KR.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu wprowadzono dla terenów: MW, UE, UZ i U dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów na przyległych terenach: KR, KOP lub KOP-KOG również dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m.

Jednocześnie, ze względu na fakt, że na terenie 4U istnieją już obiekty usługowe, które spełniają normatyw parkingowy w zakresie liczby miejsc postojowych zlokalizowanych w miejscach wskazanych w decyzjach administracyjnych, nie ma uzasadnienia zwalnianie w całości z obowiązku lokalizacji jakichkolwiek miejsc postojowych na terenie 4U. Natomiast w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów usługowych, część normatywu parkingowego, tak jak w przypadku pozostałych terenów usług w granicach planu, należy spełnić na terenie działki inwestycyjnej. Jest to ogólna zasada przyjęta na większości osiedli modernistycznych i nie ma uzasadnienia odstępowanie od niej w tym przypadku.

§ 2

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

1. uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia, parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu 1U na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW lub ewentualnie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U o powierzchni zabudowy 64% - 93%, maksymalnej wysokości do 52 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 10% - 25% terenu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa m.in. zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenów, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Należy podkreślić, że struktura przestrzenna os. Rzeczypospolitej zrealizowana została w całości na podstawie planu realizacyjnego. Osiedle to stanowi zakończone założenie urbanistyczne, u podstaw którego leżała lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełnionej o niskie jedno- lub dwukondygnacyjne obiekty usługowe, w tym usługi oświaty i zdrowia. Chcąc chronić omówioną wyżej strukturę, sporządzono projekt planu, który w dużej mierze inwentaryzuje istniejące zagospodarowanie i nie dopuszcza do dogęszczenia zakończonego układu urbanistycznego nowymi budynkami wielorodzinnymi po to, aby nie zaburzyć ładu przestrzennego modernistycznego założenia.

Ustalone w planie miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z 24 stycznia 2017 r.). Wizja Miasta określa, iż „Poznań w 2030 roku jest wielopokoleniową wspólnotą ludzi zamieszkujących zielone, przyjazne i dobrze skomunikowane osiedla”. Jednym z celów szczegółowych Strategii jest: zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia w ramach osiedli posiadających własny, wyjątkowy charakter, a także uczynienie Poznania „zielonym”, ekomobilnym miastem, które posiada łatwo dostępne dla wszystkich tereny zieleni oraz przyjazny dla środowiska zrównoważony transport. W trakcie sporządzania projektu planu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych”, Rada Osiedla Rataje oraz mieszkańcy osiedla jednoznacznie opowiadali się przeciwko lokalizacji na terenie osiedla nowych budynków wielorodzinnych.

W związku z powyższym dogęszczanie osiedla wskazanym w uwadze wysokim budynkiem wielorodzinnym na wnioskowanej działce naruszałoby całe założenie urbanistyczne os. Rzeczypospolitej oraz zaburzyłoby jego ład przestrzenny.

§ 3

Zgłaszający uwagi: osoby fizyczne

1. uwagi dotyczą: wyrażenia pozytywnej opinii dla rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu i jednocześnie postulatu niewprowadzania żadnych zmian do projektu.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Zasadniczo pisma stanowią pozytywną opinię dla wszystkich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zaproponowanych w projekcie planu, jednak uwzględniając fakt, że zawierają prośbę o niewprowadzanie żadnych zmian do projektu planu zakwalifikowano je jako uwagi. Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie wprowadzono do niego żadnych istotnych zmian w zakresie przeznaczenia terenów, jak również parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Jednak, ze względu na uwzględnienie części uwag dotyczących: linii zabudowy, kwestii infrastruktury technicznej, etapowania realizacji elementów dróg oraz zapisów dotyczących normatywu parkingowego, a co za tym idzie wprowadzenie kilku zmian w wyżej wymienionych zakresach, należało uznać, że przedmiotowa uwaga została w części nieuwzględniona.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XV/261/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 18 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr XV/261/IX/2025

Rada Miasta Poznania

z dnia 18 lutego 2025 r.

zal_4_261.xml